



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PRO AEQUITAS**

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges cui RO 43237168  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
e-mail: [proaequitas.pitesti@gmail.com](mailto:proaequitas.pitesti@gmail.com) [www.executor-pitesti.ro](http://www.executor-pitesti.ro)

Dosar nr. 810/2012  
Data: 09.01.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 27/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora**

Noi, **Ion-Florin Andronache** si **Emilia Mateescu**, executori judecatoresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarei **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Str. Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat) cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Judetul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar) cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges si **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar) cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007** garantat prin **CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007** autentificat de **BNP Manea-Andreeescu Carmen Mirela** sub nr. **776/26.04.2007** in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de **16.02.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul **S.C.E.J. PRO AEQUITAS** din mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud.Valcea inregistrat in CF a localitatii Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) și nr cadastral 835 compus din:

**TEREN EXTRAVILAN**

suprafata de **5.584,29 mp** categoria de folosinta fanete

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de **19.500,00 Lei**, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12479/27.04.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 105.000 lei in favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, notarea interdictiei de instrainare, inchiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini in favoarea CEC SA-SUC. RM.VALCEA, nr. 26207 somatia de plata emisa in 20.06.2011 de CEC Bank in dosarul executional nr. 85/2010 pentru suma de 130.765,07 lei in favoarea CEC BANK-DIRECTIA CONTENCIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta **INVITAM** persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia **S.C.E.J. PRO AEQUITAS**, avand C.I.F. 43237168 si in contul de indisponibilizari **RO65 BRDE 030S V184 4020 0300** deschis la **BRD Pitesti**. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**LA DEPURAREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PRO AEQUITAS**

Pitesti - 110058, Str Dumbravei, nr 47, Judetul Arges cui RO 43237168  
Cont de contemnar: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0371 492 005, Mobil 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
e-mail: [proaequitas.pitesti@gmail.com](mailto:proaequitas.pitesti@gmail.com) [www.executor-pitesti.ro](http://www.executor-pitesti.ro)

4. Prin prezenta invitam pe toti cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte in scris pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de contemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afsata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicatie se va depune, comunica si afisa astfel:

- dosarul executiional
- la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Baile Govora
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: D.M. in /9 (noua)

Executor judecatoresc,