

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 28.11.2022 , orele 9.00 , cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , ținută în sala de ședințe a consiliului local , convocată de către primarul orașului prin dispoziție și pe baza de convocator scris și telefonic .

În cadrul ședinței participă un număr de 11 consilieri locali din 11 în funcție , primarul orașului , secretarul general al orașului , Radu Marian – compartiment A.D.P.P. , cetățeni din oraș .

Domnul consilier local Bărăscu Radu Constantin care urmează să conducă ședința de consiliu local în baza Hotărârii Consiliului Local nr.78/31.10.2022 , precizează faptul că în cadrul procedurii administrative de elaborare a actelor administrative s-au respectat dispozițiile Legii 52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare .

Declară deschise lucrările ședinței ordinare .

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : este posibilă prelungirea contractului de concesiune dacă a expirat termenul de valabilitate al contractului ?

Consilier local Mihai Vilhelm : s-a dat avizul de legalitate ? secretarul general și-a dat avizul de legalitate .

Consilier local Matei Constantin : de ce este pus acest punct pe ordinea de zi , dacă nu are o susținere juridică ?

Consilier local Dumitrescu Radu Dan : este de acord cu tot ce a spus domnul Matei Constantin și propun ca domnul primar în ședința următoare să vină cu un nou contract de concesiune .

Consilier local Moise Florian : nu este împotriva distrugerii unei baze sportive , fiind și singura . A primit materialele cu pagini albe , a luat lupa ca să le citească . Consiliul stabilește redevența , de ce nu este trecut în material , ca să fie discutată în ședință și să se stabilească .

Consilier local Istrătescu Teodor Mircea : poate să vină și un terț să participe la licitație ? din moment ce contractul este expirat , trebuie scoasă la licitație ? de ce s-a ajuns aici ?

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : de ce nu a fost acest punct pe ordinea de zi din ședința anterioară în termenul de valabilitate ? de ce am așteptat să expire acest contract ?

Primarul Mateescu Mihai : obligațiile ADITEN-ului sunt clare , contractul de concesiune este clar .

Secretarul general al orașului jr. Gugu Cristinel : a înaintat către consilierii locali precizările nr.15993/23.11.2022 , privind situația contractului

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : în ce dată a primit A.D.P.P. - ul cererea de prelungire ?

Radu Marian – compartiment A.D.P.P. : în 06.10.2022 este înregistrat , probabil că în data de 07.10.2022 .

Consilier local Istrătescu Teodor Mircea : ADITEN-ul nu a venit cu un raport în care să se vadă dacă și-a scos investiția sau nu .

Avocat Ghiță Dumitru : contractul care își pierde valabilitatea după expirarea termenului se poate prelungii tacit , după expirarea lui în condițiile care sunt scrise în contract , susține că prelungirea este legală în condițiile stipulate în contractul de concesiune , în caz că nu va fi aprobată urmând o acțiune în instanță .

Consilier local Istrătescu Teodor Mircea : sunteți de acord că orice concesiune să se adapteze vremurilor actuale ?

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : susține părerea de la început că să fie scos de pe ordinea de zi acest punct .

Secretarul general al orașului jr. Gugu Cristinel : numai inițiatorul poate să retragă sau poate renunța la un proiect de hotărâre , la acest punct de pe ordinea de zi .

Primarul Mateescu Mihai : acest proiect de hotărâre trebuie supus dezbaterii și aproba , chiar printr-un acord tacit se poate face ceva .

Consilier local Matei Constantin și consilier local Dumitrică Bogdan : părăsesc sala de ședințe afirmând faptul că nu doresc să fie părtași la aprobarea sau nu a prelungirii contractului cu ADITEN-ul .

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : dacă proiectul de hotărâre cu aprobarea ghidului de bune practici în arhitectură este încă în termen , de ce nu este pus pe ordinea de zi ? Vă dați cuvântul că va fi pus în ședința următoare ?

Președinte de ședință Bărăscu Radu Constantin dă citire ordinei de zi:

1. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Orașului Băile Govora .

2. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ Parc de agrement în Orașul Băile Govora , Județul Vâlcea „ , .

3. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea Protocolului de colaborare cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale pentru implementarea „ HUB de Servicii MMSS SII MMSS „ , .

4. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. .

5. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997 , încheiat între Orașul Băile Govora și Aditen Sport Club fost A.S, Tennis Club Aditen .

6. Diverse , întrebări și interpelări .

Supusă la vot Ordinea de zi este votată și aprobată cu 8 voturi pentru și o abținere .

Se dă citire punctelor și materialelor înscrise pe Ordinea de zi :

Supusă la vot Ordinea de zi este votată și aprobată cu 8 voturi pentru și o abținere .

Se dă citire punctelor și materialelor înscrise pe Ordinea de zi :

1.- Proiect de Hotărâre privind : aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Orașului Băile Govora .

aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Orașului Băile Govora .

Secretarul general al orașului jr. Gugu Cristinel : nu a dat aviz pozitiv / favorabil pentru acest proiect de hotărâre pentru motivele inserate în cadrul raportului de specialitate , printre alte motive de drept invocate nu este de competența consilierilor locali propunerea privind taxele și impozitele locale și nici regulamentele care țin de acestea , starea de drept este prevăzută în mod expres în contextul Codului Fiscal și în cadrul normelor de aplicare ale acestei legi , în fapt acest regulament , norme de aplicare sau instrucțiuni sunt aprobate în mod legal și sunt în vigoare prin cele 2 anexe la hotărârea consiliului local din anul 2016 . În situația în care acest proiect de hotărâre va fi adoptat nu va contrasemna pentru legalitate hotărârea , depunând opinie separată , vor apărea două hotărâri cu un conținut aparent identic , prima din anul 2016 legală și ultima din anul 2022 nelegală , drept pentru care se va ajunge la situația de a nu se putea aplica practic .

Consilier local Petrescu Eriță Gheorghe : este binevenită această supraimpozitare , noi am mai luat această hotărâre și în 2016 , dar nu știu de ce nu s-a aplicat niciodată .

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : regulamentul propus de noi este asemănător cu cel de la Oradea și de la Rm. Vâlcea , haideți să încercăm și varianta noastră și să luăm măsurile necesare .

Comisiile de specialitate și-au dat avizele favorabile specifice la proiectul de hotărâre inițiat de către 5 consilieri locali .

Președintele de ședință : supune la vot proiectul de hotărâre propus de către inițiatori , este votat cu 9 voturi pentru , devenind H.C.L. nr.84/2022 .

2. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ Parc de agrement în Orașul Băile Govora , Județul Vâlcea „ .

Comisiile de specialitate și-au dat avizele favorabile specifice la proiectul de hotărâre inițiat de către primar .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre propus de către inițiator , care este votat cu 9 voturi pentru , devenind H.C.L. nr.85/2022 .

3. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea Protocolului de colaborare cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale pentru implementarea „ HUB de Servicii MMSS SII MMSS „ .

Comisiile de specialitate și-au dat avizele favorabile specifice la proiectul de hotărâre inițiat de către primar .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre propus de către inițiator , care este votat cu 9 voturi pentru , devenind H.C.L. nr.86/2022 .

4. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. .

Comisiile de specialitate și-au dat avizele favorabile specifice la proiectul de hotărâre inițiat de către primar , sumele sunt calculate conform legii speciale .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre propus de către inițiator , care este votat cu 4 voturi pentru , 1 vot împotriva și 4 abțineri (Bărăscu radu Constantin , Moise Florian , Istrătescu Teodor Mircea și Jugănaru Elena Maria) , proiectul de hotărâre fiind respins cu majoritate de voturi .

Consilier local Dumitrescu Radu Dan : consideră că punem o presiune pe tinerii care deja plătesc deja , dumnealui nu votează .

5. Proiect de Hotărâre privind : aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997 , încheiat între Orașul Băile Govora și Aditen Sport Club fost A.S, Tennis Club Aditen .

Toate cele 3 Comisii de specialitate din cadrul consiliului local au dat avizele lor nefavorabile specifice la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului și avizat pentru legalitate de către secretarul general al orașului , comisia juridică motivează în cadrul procesului – verbal al comisiei avizul nefavorabil ,, pentru că redevența nu este calculată și nu este trecută în hotărâre ,, , consilier local Dumitrică Bogdan și consilier local Bărăscu Radu Constantin din cadrul comisiei economice motivează ,, că dacă contractul a expirat la 1 noiembrie 2022 și nu s-a făcut un act adițional de prelungire până la această dată , nu se mai poate prelungii contractul , deoarece va fi nul ,, .

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre propus de către inițiator , care este votat cu 4 voturi pentru (Andrei Petrică Gheorghe , Petrescu Erită Gheorghe , Mihai Vilhelm și Zotica Maria) , 3 se abțin de la vot (Dumitrescu Radu Dan , Istrătescu Teodor Mircea și Jugănaru Elena Maria) (numărate ca voturi împotriva) și 2 nu votează (Bărăscu Radu Constantin și Moise Florian) . (Mențiune : consilierii locali Matei Constantin și Dumitrică Bogdan au părăsit ședința anterior aprobării orinei de zi motivat de faptul că nu doresc să fie părtași la aprobarea sau nu a prelungirii contractului cu ADITEN-ul) .

6. Diverse , întrebări , interpelări .

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : a dat consilierilor un răspuns primit de la arhitectul șef Doina Negoită cu privire la autorizația de construcție la fostul PECO . Consideră că vina este a arhitectului șef .

Consilier local Dumitrescu Radu Dan : de ce s-au oprit lucrările ?

Primarul Mateescu Mihai : trebuie să verifice pe tot parcursul lucrărilor , atunci a depistat că nu s-au respectat condițiile din autorizație și s-a dat amendă și sistarea lucrărilor .

Consilier local moise Florian : cum aș putea să intru în posesia cererii autorizației de construire de la fostul PECO ?

Consilier local Dumitrescu Radu Dan : ce măsuri ați luat cu dalele de pe trotuarul vis a vis de strand ? ce facem acolo ? este sau nu este încălcare de lege ?

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : solicită celor 3 arhitecți să prezinte pe scurt ghidul de bune practici în arhitectura orașului Băile Govora .

Domnul Tîrcă Radu , Irina Leca și Ștefania Hârleață , cei 3 arhitecți , prezintă pe scurt cu proiectorul în ce constă Ghidul de bune practici , precizând faptul că el nu înlocuiește și nu stă la baza P.U.G.-ului și R.U.G.-ului , dar trebuie imperativ să se țină cont de ei , pentru păstrarea arhitecturii vechi de calitate .

Secretarul general al orașului jr. Gugu Cristinel : nu a găsit până în prezent în tot ghidul nici un act normativ specific și nici în cadrul proiectului de hotărâre o dispoziție legală prin care consiliul local să aibă o sarcină sau o atribuție în a aproba un asemenea ghid , mai ales că în titlul proiectului de hotărâre se face mențiunea că acesta va conține reglementări care vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construcții și nu reglementările normative existente în P.U.G.-ul și R.U.G.-ul vechi sau nou .

Domnul arhitect Tîrcă Radu întărește faptul că acest ghid este cu titlu de recomandare , el nu înlocuiește R.U.G.-ul și P.U.G.-ul , ajutând doar pentru menținerea arhitecturii vechi , istorice și nu are importanță cum este înșușit la Băile Govora , dând exemplul stațiunii Borsec .

Consilier local Bărăscu Radu Constantin : nu are importanță titlul sau starea de drept pe care secretarul general o va considera legală ci ca acest ghid să fie înșușit până la sfârșitul lunii decembrie și să fie aplicabil începând cu luna ianuarie 2023 .

Primarul Mateescu Mihai : este de acord cu acest ghid de bune practici în arhitectura orașului Băile Govora dar cu condiția să nu stea la baza și să nu înlocuiască P.U.G.-ul și R.U.G.-ul și să fie înșușit conform legii .

Consilier compartiment Informatică Mecu Mihai Mircea : acest ghid a și fost postat pe site-ul primăriei pentru luare la cunoștință publică .

Secretarul general al orașului jr. Gugu Cristinel : urmează să analizeze calea legală prin care acest ghid de bune practici în arhitectură să fie înșușit în luna decembrie 2022 și aplicat în luna ianuarie 2023 .

Consilier compartiment Informatică Mecu Mihai Mircea : prezintă în format 3D cu proiectorul , cum va arăta investiția „ Parc de Agreement „ în orașul Băile Govora .

Președintele de ședință , nemaifiind alte discuții sau probleme înscrise pe ordinea de zi , declară închisă ședința de astăzi , cu întocmirea și semnarea prezentului proces – verbal .

Președinte de ședință
Bărăscu Radu Constantin

Secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel