



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂREA Nr.89

PRIVIND : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea pentru anul 2023 .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 29.12.2022 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.78/31.10.2022 a fost ales ca președinte de ședință domnul consilier local Bărăscu Radu Constantin ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 16356/07.12.2022, precum și referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.16357/07.12.2022 , prin care se propune : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea pentru anul 2023;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.16369/07.12.2022//16925/21.12.2022 , care dau aviz favorabil și nr. 16907/21.12.2022 cu aviz nefavorabil proiectului de hotărâre NR.16369/07.12.2022 prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.16982/21.12.2022 , care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu

modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.4 , alin.7.1 , art.8 , alin.4 , alin.5 , din Legea nr.152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ; Anexa nr.16 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind Normele Metodologice de aplicare a Legea nr.152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129.alin.2,lit.c,art.134 , alin.3 , lit. a , art.139, alin(1) și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 6 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , din strada Bradului nr.15 (fost nr.11) și din strada Tudor Vladimirescu nr.70-72A (fost nr.42F) pentru anul 2023 , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o pe site-ul primăriei în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , hotărâre care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului, compartimentului I.T.L. și compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Președinte de ședință,
Bărăscu Radu Constantin

Contrasemnează pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel

29.12.2022



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local:

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL NR. 89 /29.12.2022**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	29/12/2022	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	13/01/2023	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	13/01/2023	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștință publică	18/01/2023	S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie	18/01/2023	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 5 (cinci) exemplare originale .

Calcul chiriei pentru blocul Bradului 15 - 2023														
Apartment	Numar de camere	Chirias	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta actualizata 5,1% INFLATIE	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron) 0,8	Valoare chirie dupa ponderare veniturii (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tinerii peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tinerii sub 35 de ani (Ron)
			1	2	3 = 2 : 60 (ani)	4 = 2 x 1,50%	5=2x0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7=6*5,1%	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara A														
1	1	NAE ANA MARIA	70,97	102075,52	1701,26	1531,13	510,38	3742,77	3933,65	327,80	229,46	183,57	183,57	158,54
2	2	Mihai Ecaterina Mihaela	52,91	76099,98	1268,33	1141,50	380,50	2790,33	2932,64	244,39	171,07	136,86	136,86	118,19
3	1	Stoica Elena	74,29	106850,64	1780,84	1602,76	534,25	3917,86	4117,67	343,14	240,20	192,16	VANDUT	165,95
4	2	Costiug Florina Monica	75,06	107958,13	1799,30	1619,37	539,79	3958,46	4160,35	346,70	242,69	194,15	VANDUT	167,67
5	2	Nicolae Ioana Adelia	56,05	80616,21	1343,60	1209,24	403,08	2955,93	3106,68	258,89	181,22	144,98	144,98	125,21
6	1	Radu Alina Maria	75,10	108015,66	1800,26	1620,23	540,08	3960,57	4162,56	346,88	242,82	194,25	VANDUT	167,76
7	2	Petronescu Adrian Onisor	76,23	109640,93	1827,35	1644,61	548,20	4020,17	4225,20	352,10	246,47	197,18	197,18	170,29
8	2	Ciobanu Nicolae Daniel	56,15	80760,04	1346,00	1211,40	403,80	2961,20	3112,22	259,35	181,55	145,24	VANDUT	125,43
9	1	liber	57,17	82227,10	1370,45	1233,41	411,14	3014,99	3168,76	264,06	184,84	147,88	147,88	127,71
10	2	Rosca Iuliana Lucia	74,83	107627,32	1793,79	1614,41	538,14	3946,34	4147,60	345,63	241,94	193,55	193,55	167,16
11	2	Buza Iuliana Loredana	75,75	108950,55	1815,84	1634,26	544,75	3994,85	4198,59	349,88	244,92	195,93	195,93	169,22
12	1	Toma Nicolae Ovidiu	55,37	79638,18	1377,30	1194,57	398,19	2920,07	3068,99	255,75	179,02	143,22	143,22	123,69
13	1	Teodorescu Virgil	57,04	82040,12	1367,34	1230,60	410,20	3008,14	3161,55	263,46	184,42	147,54	VANDUT	127,42

Calcul chirii pentru blocul 42 F - 2023														
Apartment	Numar de camere	Chirias	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta actualizata 5,1%	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare veniturii (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tinerii peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tinerii sub 35 de ani (Ron)
			1	2	3 = 2 : 60 (ani)	4 = 2 x 1,50%	5=2x0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7=6*2,6%	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara A														
1	1	Omeag Bogdan Alexandru	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4430,74	369,23	258,46	206,77	206,77	178,57
2	2	Turturea Leonard Octavian	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
3	1	Pivulescu Petronela Adelinea	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4372,25	364,35	255,05	204,04	204,04	176,21
4	2	Chirita Mihai Cosmin	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
5	2	Dita Elena Loredana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
6	1	MURARUSI ROBERT GABRIEL	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4372,25	364,35	255,05	204,04	204,04	176,21
7	2	Marinescu Baluca Maria	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
8	2	Valkan Denisa Cristina	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
9	1	Gurita Maria	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4372,25	364,35	255,05	204,04	VANDUT	176,21
10	2	Geana Victoria	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
11	2	Udrea Madalina Lucia	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
12	1	LIBER	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4372,25	364,35	255,05	204,04	204,04	176,21
Scara B														
1	1	Miroiu Cristina Andra	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4430,74	369,23	258,46	206,77	206,77	178,57
2	2	Radi Florin Bogdan	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
3	1	Lazaroiu Maria Vandana	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3970,84	330,90	231,63	185,31	185,31	160,04
4	2	Mincea Ion Robert	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
5	2	Pitigoi Nicolae	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
6	1	CRETU NICOLAE ADRIAN	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3970,84	330,90	231,63	185,31	185,31	160,04
7	2	GEORGEA ANDREEA	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
8	2	Matei Alexandru Florian	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
9	1	Guta Gabriela Corina	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3970,84	330,90	231,63	185,31	185,31	160,04
10	2	Mancu Maria Roxana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
11	2	Tic Ion	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5810,44	484,20	338,94	271,15	271,15	234,18
12	1	Radi Elena Stefania	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3970,84	330,90	231,63	185,31	185,31	160,04