



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

nr. 103/16370/07.12.2022

HOTĂRÂREA NR.

proiect

PRIVIND : aprobarea închirierii unei boxe .

Consiliul local al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .12.2022 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.78/31.10.2022 a fost ales ca președinte de ședință domnul consilier local Bărăscu Radu Constantin ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.16324/06.12.2022 , dar și referatul redactat de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.16325/06.12.2022 , prin care se propune : aprobarea închirierii unei boxe în suprafață construită de 8,40m.p. și suprafață utilă de 6m.p. situată la parterul blocului L2 , din strada Tudor Vladimirescu , nr.114 (fost nr.70A) , Oraș Băile Govora pe durata de 1 an , începând cu data de 01.01.2023 , la o chirie de 18lei/lună/boxă , Domnului Băncioi Ilie , domiciliat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.114 , (fost70A) , bl.L2 , ap.5 , Județul Vâlcea .

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr..12.2022 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr..12.2022 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , art.362 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul

administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1777 și următoarele , din codul civil ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierii unei boxe în suprafață construită de 8,40m.p. și suprafață utilă de 6m.p. situată la parterul blocului L2 , din strada Tudor Vladimirescu , nr.114 (fost nr.70A) , Oraș Băile Govora , pe durata de 1 an , începând cu data de 01.01.2023 , la o chirie de 18lei/lună/boxă , Domnului Băncioi Ilie , domiciliat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.114 , (fost70A) , bl.L2 , ap.5 , Județul Vâlcea .

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul primăriei orașului , iar Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , Domnului Băncioi Ilie .

Inițiator
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BAILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 16/24 din 06.12.2022

Referat de aprobare

Cu privire la închirierea boxei în suprafață construită de 8.40 mp și suprafață utilă de 6.00 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), Oraș Baile Govora

Prin adresa înregistrată sub nr. 7367 din data de 10.03.2022 domnul Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3 a solicitat închirierea boxei care i-a fost repartizată spre folosință odată cu repartizarea apartamentului situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3, Oraș Baile Govora începând cu luna decembrie anul 1999 situată la parterul imobilului în care locuiește conform certificat de Atestare Fiscala nr. 16303 din 06.12.2022 eliberat de Primăria Orasului Baile Govora.

Având în vedere că domnul Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3, a cumpărat apartamentul de la adresa de mai sus iar boxa repartizată inițial nu a fost cuprinsă în contractul de cumpărare, rămânând spre folosința acestuia, ținând cont de solicitarea domnului Bancioi Ilie și de dreptul de preempțiune se poate dispune închirierea boxei cu numărul 11 din Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora, în suprafața construită de 8.96 mp și suprafața utilă de 6,40 mp.

Propunerea de închiriere a boxei în suprafața construită de 8.96 mp și suprafața utilă de 6,40 situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), ce aparține domeniului privat al Orasului Baile Govora are la baza dorința noastră de a încuraja inițiativa privată prin conferirea unei stabilități pe o durată mai îndelungată care să permită persoanelor fizice să investească. De asemenea, prin această închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Închirierea se face prin aplicarea dispozițiilor HCL 66/22.12.2021 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022- Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat, pct. c) boxe blocuri, valoarea închirierii stabilindu-se la 2 lei/mp/lună.

Ținând cont de suprafață construită a boxei de 8,40 mp rezultă ca valoarea de închiriere pentru boxa numărul 11 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora și aflată momentan în folosința domnului Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3 este de :

$8,96 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/luna} = 17.92 \text{ lei/luna}$, rotunjit 18 lei /luna

Ca urmare a celor expuse mai sus propun adoptarea unei hotărâri a consiliului local al Orașului Băile Govora pentru închirierea către domnul Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a boxei numărul 11 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora în suprafața desfășurată de 8.96 mp și suprafața utilă de 6,40 mp la tariful de 18 lei /luna.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat

Primar
Mihai Mateescu



Consiliul Local al Orașului BAILE GOVORA 15923		
Nr.
Ziua: 22	Luna: 11	Anul: 2022
Nr. înregistrare:		

A.D.P.P.
[Signature]

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul Băncii Ilie cu domiciliul
în orașul Baile-Govora, str. T. Vladimirescu,
nr. 114, bloc L2, Ap. 11, etaj 3, județ Vâlcea.

Cu respect vă rog să-mi aprobați închirierea
boxei din blocul L2 cu suprafață de 6 m²
Boxa 11

Vă mulțumesc

22.11.2022

[Signature]

DOMNULUI PRIMAR AL PRIMĂRIEI ORĂȘULUI
BAILE-GOVORA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 16325 din 06.12.2022

Ceb. Seciriciu

APROBAT,

Primar

Mihai Mateescu



Referat

Cu privire la închirierea boxei în suprafață construită de 8.40 mp și suprafață utilă de 6.00 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), Oraș Baile Govora

Prin adresa înregistrată sub nr. 7367 din data de 10.03.2022 domnul Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3 a solicitat închirierea boxei care i-a fost repartizată spre folosință odată cu repartizarea apartamentului situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3, Oraș Baile Govora începând cu luna decembrie anul 1999 situată la parterul imobilului în care locuiește conform certificat de Atestare Fiscală nr. 16303 din 06.12.2022 eliberat de Primăria Orasului Baile Govora.

Având în vedere că domnul Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3, a cumpărat apartamentul de la adresa de mai sus iar boxa repartizată inițial nu a fost cuprinsă în contractul de cumpărare, rămânând spre folosința acestuia, ținând cont de solicitarea domnului Bancioi Ilie și de dreptul de preempțiune se poate dispune închirierea boxei cu numărul 11 din Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora, în suprafața construită de 8.96 mp și suprafața utilă de 6,40 mp.

Propunerea de închiriere a boxei în suprafața construită de 8.96 mp și suprafața utilă de 6,40 situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), ce aparține domeniului privat al Orasului Baile Govora are la bază dorința noastră de a încuraja inițiativa privată prin conferirea unei stabilități pe o durată mai îndelungată care să permită persoanelor fizice să investească. De asemenea, prin această închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Închirierea se face prin aplicarea dispozițiilor HCL 66/22.12.2021 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022- Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat, pct. c) boxe blocuri, valoarea închirierii stabilindu-se la 2 lei/mp/lună.

Ținând cont de suprafață construită a boxei de 8,40 mp rezultă ca valoarea de închiriere pentru boxa numărul 11 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora și aflată momentan în folosința domnului Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 11, Et. 3 este de :

$8,96 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/luna} = 17,92 \text{ lei/luna}$, rotunjit 18 lei /luna

Ca urmare a celor expuse mai sus propun închirierea către domnul Bancioi Ilie cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a boxei numărul 11 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora în suprafața desfășurată de 8,96 mp și suprafața utilă de 6,40 mp la tariful de 18 lei /luna.

Compartiment A.D.P.P.

Ing. Radu Marian



Consiliul Local al Orașului		
BAILE GOVORA 15923		
Nr. 12	11	
Ziua 12	Luna 11	Anul 2022
Nr. înregistrat:		

A.D.P.P.
[Signature]

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Băncioi Ilie sa domiciliul
în orașul Băile Govora, Str. T. Vladimirescu,
nr. 114, bloc L2, Ap 11, etaj 3, județ Vâlcea.

Cu respect vă rog să-mi preparați închirierea
boxei din blocul L2 cu suprafață de 6 m²
BOXA 11

vă mulțumesc

22.11.2022

[Signature]

DOMNULUI PRIMAR AL PRIMĂRIEI ORĂȘULUI
BĂILE-GOVORA