



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 109 / 16.12.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ....

**privind: aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (formă și dimensiuni) și intabularea acestuia – teren și clădire bază kinetoterapie și centru de informare turistică, oraș Baile Govora județul Vâlcea**

Consiliul Local al orașului Baile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi ....., la care participă un număr de ..... consilieri din totalul de 11 din care este constituit;

Văzând că prin H.C.L nr..... din ..... domnul consilier fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rarificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35, alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Baile Govora nr. .... din ....., prin care se propune aprobarea proiectului .....
- raportul de specialitate al compartimentului UAT, nr. ...., din .....

Ținând cont de prevederile:

- Art.10 alin. 2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare , republicata , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 7, art. 23 lit. b) , art. 95) alin. (1) , alin. (2), art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara , cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. a) și d), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. a) și f) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de ..... voturi "pentru",  
Adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba documentatia cadastrala de actualizare date imobil (modificare forma si dimensiuni) a imobilului inscris in cartea funciara nr. 36423/UAT Baile Govora, apartinator domeniului public al orasului Baile Govora, cuprinsa in anexa intocmita de PFA Tanase Vasile Catalin, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba documentatia cadastrala de actualizare date imobil (modificare forma si dimensiuni) a imobilului inscris in cartea funciara nr. 35958/Baile Govora, apartinator domeniului public al orasului Baile Govora, cuprinsa in anexa intocmita de PFA Tanase Vasile Catalin, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. Se aproba intabularea definitiva in cartea funciara a imobilului inscris in CF nr. 36346 a UAT Baile Govora, avand nr. cadastral 36346 "curti constructii" in suprafata de 600 mp, pentru care se modifica suprafata imobilului de la 600 mp la suprafata de 1035 mp, domeniul public al orasului Baile Govora, cuprinsa in anexa intocmita de PFA Tanase Vasile Catalin, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4. Se aproba intabularea constructiei C1 – baza kinetoterapie si centru de informare turistica situate pe terenul in suprafata de 1035 mp, aferent CF nr. 36346;

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și Primarului orașului Băile Govora, compartimentelor UAT, contabilitate, ADPP și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>

Inițiator,  
Primar,  
Mihai MATEESCU



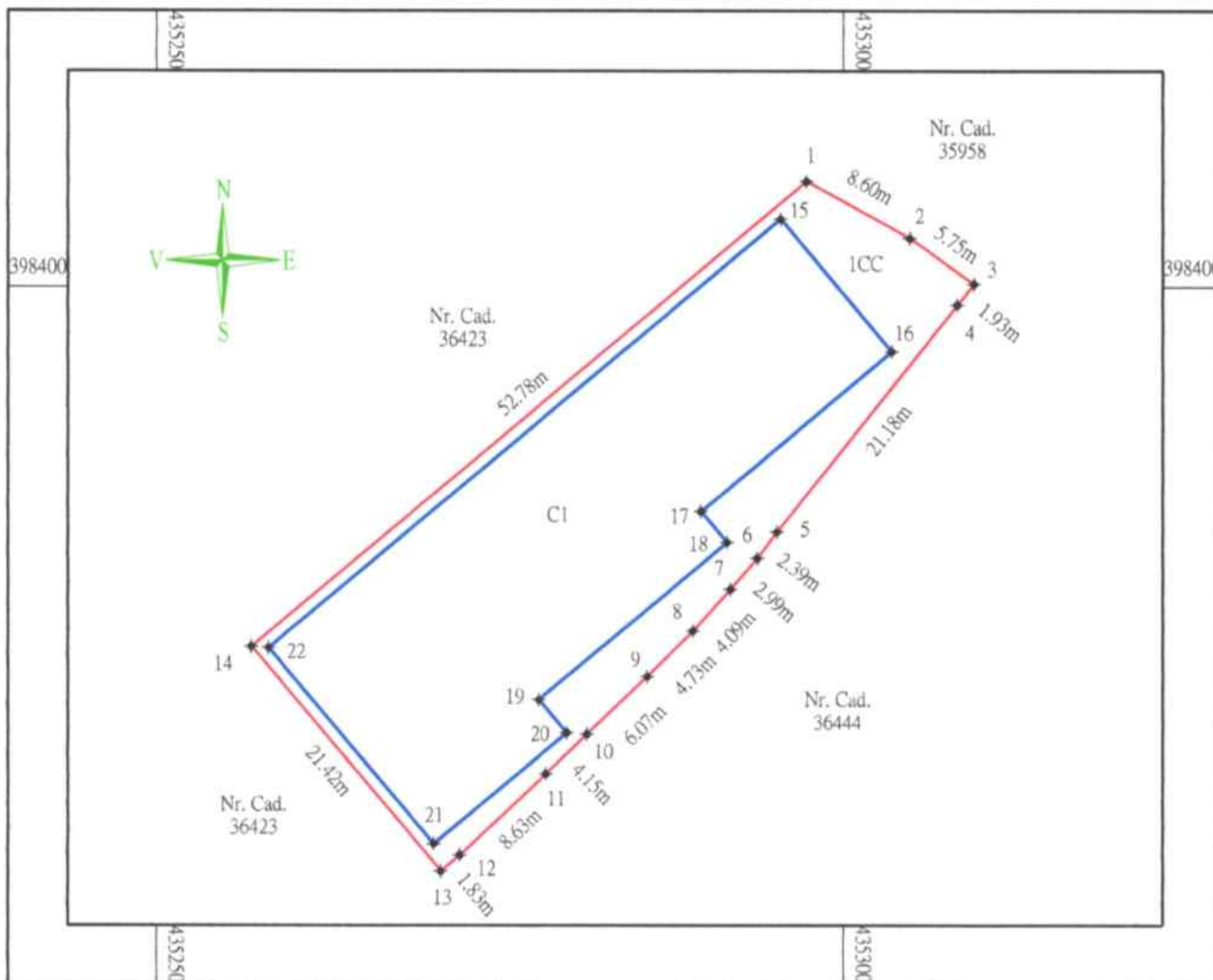
Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
Jr. Cristinel GUGU



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
36346	1035	Localitate Prajila, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36346		Baile Govora - Intravilan



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentuni
1	CC	1035	
Total		1035	Neimprejmuit.

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentuni
C1	CAS	744	Baza kinetoterapie si centru de informare turistica S+P+3E, construita in anul 2022, suprafata construita desf. 2416 mp, nr. niveluri 5
Total		744	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1035 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 25.11.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827



[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 16468 / 09.12.2022

## REFERAT DE APROBARE

Orasul Baile Govora detine:

- suprafata de 99036 mp, situata in orasul Baile Govora, avand nr. cadastral 36423, inscris in cartea funciara nr. 36423 a UAT Baile Govora – teren afferent parcului
  - suprafata de 81343 mp situata in orasul Baile Govora, avand nr. cadastral 35958, inscris in 830, teren aferent strazii Tudor Vladimirescu
- suprafata de 600 mp, situata in orasul Baile Govora, avand nr. cadastral 36346, inscris in cartea funciara nr. 36346 a UAT Baile Govora

In urma masuratorilor efectuate de catre Tanase Vasile Catalin pentru intabularea constructiei centru de informare turistica si baza de kinetoterapie s-a constatat ca exista diferente, intre masuratorile initiale si limitele de proprietate existente in teren.

Necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare enuntat mai sus le reprezinta faptul ca este imperios necesara actualizarea numarelor cadastrale 36423; 35958 si 36346, in sensul modificarii limitelor si suprafetei conform situatiei din teren, astfel:

Imobilul avand numar cadastral si carte funciara nr. 36423 – teren aferent parcului isi pastreaza suprafata, modificarea consta doar in actualizarea formei si a dimensiunilor imobilului;

Imobilul avand numar cadastral si carte funciara nr. 35958 – teren aferent strazii Tudor Vladimirescu isi pastreaza suprafata, modificarea consta doar in actualizarea formei si a dimensiunilor imobilului;

Imobilul avand numar cadastral si carte funciara nr. 36346 – teren aferent constructiei baza kinetoterapie si centrul de informare turistica isi modifica suprafata din 600 mp in 1035 mp, intrucat suprafata construita la sol a constructiei este de 744 mp, iar prin modificarea suprafetei constructia va putea fi intabulata.

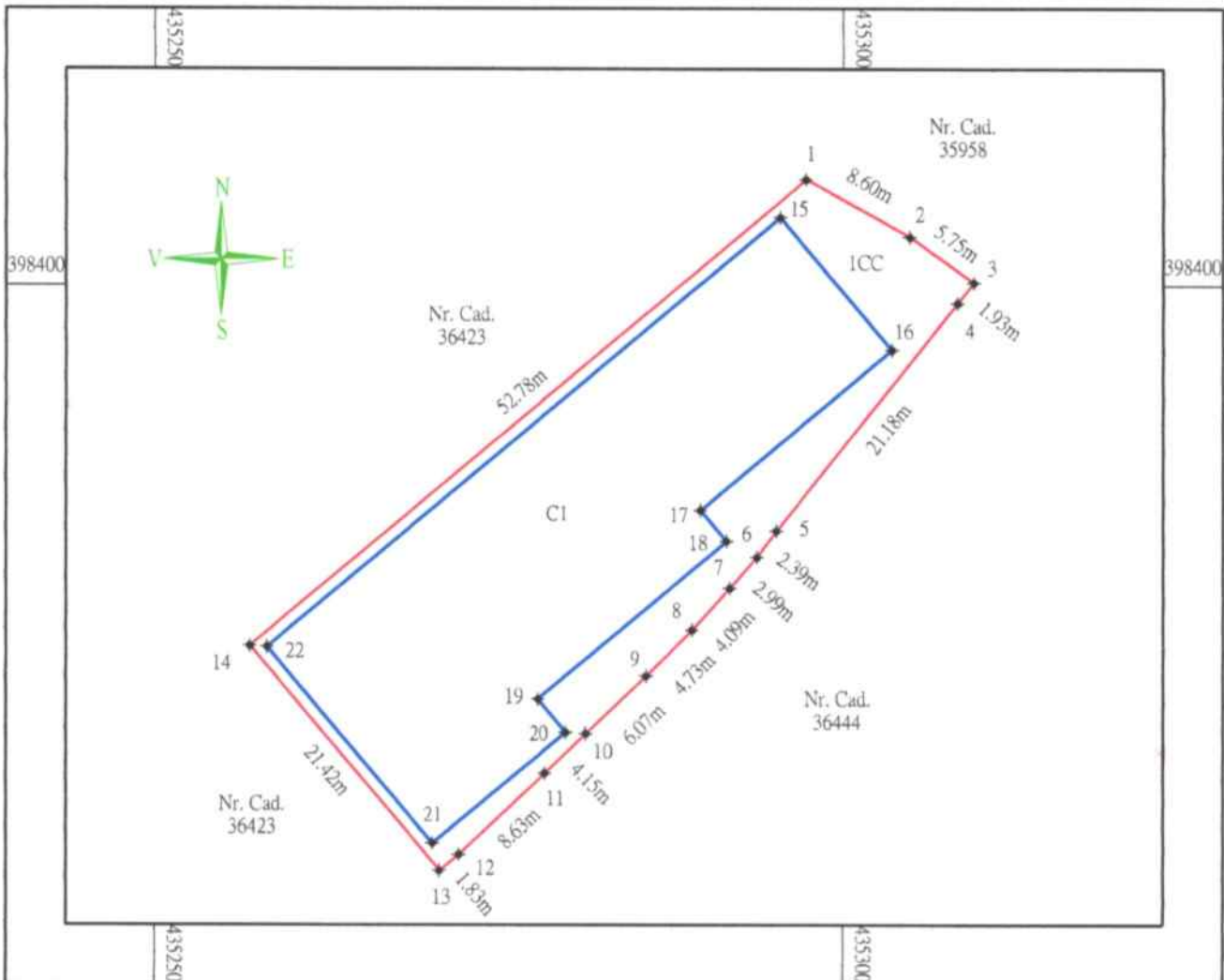
Primar,  
Mateescu Mihai



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
36346	1035	Localitate Prajila, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36346		Baile Govora - Intravilan



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentuni
1	CC	1035	Neimprejmuit.
Total		1035	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentuni
C1	CAS	744	Baza kinetoterapie si centru de informare turistica S+P+3E, construita in anul 2022, suprafata construita desf. 2416 mp, nr. niveluri 5
Total		744	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1035 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 25.11.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 16469 / 09.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Orasul Baile Govora detine:

- suprafata de 99036 mp, situata in orasul Baile Govora, avand nr. cadastral 36423, inscris in cartea funciara nr. 36423 a UAT Baile Govora – teren aferent parcului
  - suprafata de 81343 mp situata in orasul Baile Govora, avand nr. cadastral 35958, inscris in 830, teren aferent strazii Tudor Vladimirescu
- suprafata de 600 mp, situata in orasul Baile Govora, avand nr. cadastral 36346, inscris in cartea funciara nr. 36346 a UAT Baile Govora

In urma masuratorilor efectuate de catre Tanase Vasile Catalin pentru intabularea constructiei centru de informare turistica si baza de kinetoterapie s-a constatat ca exista diferente, intre masuratorile initiale si limitele de proprietate existente in teren.

Necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare enuntat mai sus le reprezinta faptul ca este imperios necesara actualizarea numarelor cadastrale 36423; 35958 si 36346, in sensul modificarii limitelor si suprafetei conform situatiei din teren, astfel:

Imobilul avand numar cadastral si carte funciara nr. 36423 – teren aferent parcului isi pastreaza suprafata, modificarea consta doar in actualizarea formei si a dimensiunilor imobilului;

Imobilul avand numar cadastral si carte funciara nr. 35958 – teren aferent strazii Tudor Vladimirescu isi pastreaza suprafata, modificarea consta doar in actualizarea formei si a dimensiunilor imobilului;

Imobilul avand numar cadastral si carte funciara nr. 36346 – teren aferent constructiei baza kinetoterapie si centrul de informare turistica isi modifica suprafata din 600 mp in 1035 mp, intrucat suprafata construita la sol a constructiei este de 744 mp, iar prin modificarea suprafetei constructia va putea fi intabulata.

Arhitect Șef,  
Ing. Terpu Gosmin

