



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 15753/16.11.2022  
gg/

HOTĂRÂREA Nr.

Ceb.  
Pec. F. Bălaș

Al. Bălaș  
proiect

PRIVIND : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea pentru anul 2023 .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de .11.2022 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr..2022 a fost ales ca președinte de ședință domnul

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. prin care se propune : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea pentru anul 2023 .

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. , care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.4 , alin.7.1 , art.8 , alin.4 , alin.5 , din Legea nr.152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ; Anexa nr.16 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind Normele Metodologice de aplicare a Legea nr.152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de        voturi pentru , adoptă următoarea :

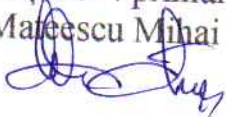
### HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , din strada Bradului nr.15 ( fost nr.11 ) și din strada Tudor Vladimirescu nr.70-72A ( fost nr.42F ) pentru anul 2023 , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o pe site-ul primăriei în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , hotărâre care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului și compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Inițiator : primar  
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș  
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 15751 Din 16.11.2022

### REFERAT DE APROBARE

PRIVIND: recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocul ANL nr. 42F, Strada Tudor Vladimirescu și blocul ANL nr. 11, Strada Bradului, situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, având în vedere ultimele modificări aduse Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 174/2021 și OUG 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de modalitatea de calcul menționată în anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu propunere de adoptare a unei hotărâri în acest sens și stabilirea chiriei lunare de plată pentru anul 2023.

Luând în considerare faptul că toate calculele ori îndreptarea erorilor referitoare la plata chiriei datorată de către chiriașii din locuințele repartizate tinerilor, sunt supuse reglementărilor Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 174/2021 și OUG 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care se interpretează și se aplică în sensul aplicării integrale a legii speciale, recalcularea chiriei se face în trei situații:

- Modificarea modalității de calcul a chiriei impuse prin legea specială și prin normele metodologice de aplicare a acesteia, care se datorează de la data când actul normativ modificat intră în vigoare fără nici un fel de excepții;
- Eroarea de calcul cu rectificare, din cauza erorii de calcul a unității administrativ teritoriale, care presupune eșalonarea ratelor ce necesită plăți în plus, fără perceperea penalităților sau reducerea ratelor plătite lunar, dacă se constată că s-a plătit în plus;
- Eroarea de calcul din cauza chiriașului, din cauza necomunicării informațiilor și actelor impuse de lege, care presupune eșalonarea ratelor ce necesită a fi plătite în plus cu perceperea penalităților.

Plata sumelor datorate în plus stabilite la literele b) și c) de mai sus se face retroactiv, fiind calcule și sume impuse de lege, putându-se datora după caz și stare de fapt maxim cu trei ani în urma, deci retroactiv, conform prescripției stabilite de lege, adică de la data stabilită de legea specială – în drept și de la data existenței unei stări reale și concrete – de fapt. Așa zisa victimă a unei erori nu se poate prevala de aceasta, contrar exigențelor bunei credințe, iar eroarea de calcul trebuie corectată din oficiu sau la cererea oricărei părți contractante.

Fiind incontestabil faptul că, chiriașii din blocurile ANL menționate au beneficiat de spațiile destinate închirierii fara restricții și deci fără a suferii o pagubă sau vatămare, drept pentru care trebuia și/sau trebuie să plătească o chirie impusa de lege și calculată după normele stabilite, la termenele și în condițiile legii.

Ținând cont de faptul că obligativitatea respectării legii și legalității de către toate persoanele fizice și juridice, dar și de faptul că orice persoană fizică sau juridică trebuie să-și execute obligațiile civile de buna credință, în acord cu ordinea publică, durata încheierii contractelor de închiriere și modificarea chiriei pentru chiriasii din blocul ANL nr. 42F, Strada Tudor Vladimirescu și blocul ANL nr. 11, Strada Bradului, situate în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea, se calculează, trebuie aplicată și trebuie plătită conform acestei legi speciale, la termenele și în condițiile impuse de această lege specială.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii contractului de închiriere inițial, chiria, după expirarea contractului inițial de 5 ani se calculează anual conform prevederilor art.8, alin.4 și alin.5 din Legea nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, diferit pentru tinerii peste 35 ani, fata de tinerii sub 35 ani și conform dispozițiilor Anexei nr. 16, la Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 174/2021 și OUG 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998.

Având în vedere cele menționate, propun Consiliului local al Orașului Băile Govora, adoptarea unei hotărâri în vederea aprobării noilor valori ale chiriilor, conform legislației în vigoare.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat.

Primar

Mihai Mateescu

