



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **187/2014**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 187 din 11.10.2022

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract nr. NPBK689/435956 din data de 30.07.2008 încheiat Credit Europe Bank (Romnaia) SA, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. 1485/ex emisa în dosarul nr. 3811/288/2014 din 14 mai 2014, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 187 /2014**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: **INVESTCAPITAL LTD cu sediul în The Hub, Triq San andrija, San Gwann, Sqn 1612, Malta, reprezentată convențional de Gantoi Furculita și Asociații S.P.A.R.L.- avocat colaborator Moldovan Mircea cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Kruk Romania SRL, în localitatea Targoviste, Bdl. Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, CUI 21114156**, are de recuperat suma de **46.873,02 lei, debit plus accesoriile acestuia conform titlu executoriu, plus cheltuieli de executare**, de la debitoarea: **LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea**.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **69.235,6 lei**, valoare stabilită prin Incheierea nr. 187 din 28.07.2022.

Astfel ca prin Incheierea nr. 187 din 11.10.2022, s-a stabilit ca în data de **16.11.2022** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Vâlcea, se va desfășura vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren în suprafața de 880 m.p. identificat cu număr cadastral 35145 și construcțiile situate pe acesta constând în construcții de locuințe în suprafața măsurată de 76 m.p. - identificată cu număr cadastral 35145-C1, construcție anexă în suprafața măsurată de 11 mp - identificată cu număr cadastral 35145-C2, imobil înscris în cartea funciara numărul 35145 / Baile Govora, situat în localitatea Baile Govora, str. Fagului, numărul 5, județul Vâlcea.**

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert East Bridge, prin Predoiu Andreea și anume suma de **69.235,6 lei**.

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitoarei **LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea**.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **16.11.2022**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 11.10.2022.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație locală, se va comunica organelor fiscale locale (de la locul de situare a imobilului) și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ.

Data : 11.10.2022

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediul: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **187/2014**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Nr. 187 din 12.10.2022

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătorec în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract nr. NPBK689/435956 din data de 30.07.2008 încheiat Credit Europe Bank (Romnaia) SA, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. 1485/ex emisa în dosarul nr. 3811/288/2014 din 14 mai 2014, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 187 /2014**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: **INVESTCAPITAL LTD cu sediul în The Hub, Triq San andrija, San Gwann, Sqm 1612, Malta, reprezentată convențional de Gantoi Furculita și Asociații S.P.A.R.L.- avocat colaborator Moldovan Mircea cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Kruk Romania SRL, în localitatea Targoviste, Bdl. Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, CUI 21114156**, are de recuperat suma de **46.873,02 lei, debit plus accesoriile acestuia conform titlu executoriu, plus cheltuieli de executare**, de la debitoarea: **LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea**.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitoarei este evaluat la suma de **19.781,6 lei**, valoare stabilită prin Incheierea nr. 187 din 28.07.2022.

Astfel ca prin Incheierea nr. 187 din 12.10.2022, s-a stabilit ca în data de **16.11.2022 ora 11:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Vâlcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren intravilan în suprafața de 320 mp categoria neproductiv, identificat cu număr cadastral 35146, înscris în cartea funciara numărul 35146/Baile Govora, imobil situat în localitatea Baile Govora, str. Fagului, nr. 5, județul Vâlcea**.

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert East Bridge SRL și anume suma de **19.781,6 lei**.

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitoarei **LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea**.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **16.11.2022**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 12.10.2022.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație locală, se va comunica organelor fiscale locale (de la locul de situare a imobilului) și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ.

Data : 12.10.2022

**Executor Judecătorec
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania