

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	BĂILE GOVORA JALCEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	BĂILE GOVORA	Nr. ...6... din 24/10/22 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	MIHAI CONSTANTIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CATA LUCRETA, CNP 2430502386043, in calitate de proprietar, identificat/identificata cuci..... seria V.X nr. 206705, eliberat(a) de M. S. Govora, data si locul nasterii 02.05.1943, localitatea BUNESTI, judetul/tara JALCEA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea M. S. Govora, str. C. P. terenul nr. 33, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul JALCEA, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0761409468, fax, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila VA.DU.N.A

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2476 ha situat in extravilanul localitatii *Moile Sase*, identificat cu numar cadastral 36569, inscris in cartea funciara nr. 36569 a localitatii *Moile Sase* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. *EXTRAS DE CARTE FUNCIARA insozit de planul de cuplamente*
2. *si interzicerea imobilitatii anexa H'2 copie ci,*

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

C. HITA UCRESIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

C. HITA

Data *24.10.2022*

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ȘHIȚĂ LUCREȚIA, CNP 2.430.502386043 având adresa de comunicare în: localitatea BOILE GORCĂU, str. CEPTINILOR nr. 33, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul postal, e-mail, tel. 076.409.769, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2476 (ha), la prețul de (*) 8000 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VĂLCEA</u> <u>Boile Gorcău</u>	<u>0,2476</u>	<u>36569</u>	<u>36569</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ȘHIȚĂ LUCREȚIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

ȘHIȚĂ

L.S.

Data 25.10.2022 -



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

Nr. 16886/25.10.2022

Proces verbal

privind: afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, făcută de doamna Chița Lucreția pentru terenul în suprafață de 2476 mp arabil în conformitate cu prevederile art.6 alin.2) din Legea 17/2014.

Încheiat astăzi 25.10.2022 cu ocazia întocmirii procesului verbal de afișare a ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 2476 mp arabil situat în extravilanul Orașului Băile Govora punctul numit „La Racovița” având ca vecini: la Nord-Țițirigă Maria La Est-Drum, la Sud-Nr.cad.36514 La Vest-Vîrje Ion în conformitate cu prevederile art.4 alin.1) din Legea 17/2014, privind exercitarea dreptului de preempțiune a vecinilor, coproprietarilor, arendașilor precum și a statului român asupra terenului identificat mai sus.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau după caz să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 45 de zile lucrătoare de la comunicarea/afișarea ofertei de vânzare.

Drept pentru care am procedat afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare privind terenul de mai sus, astăzi 25.10.2022.

SECRETAR GENERAL
JR.GUGU CRISTINEL

CONSILIER
REGISTRUL AGRICOL
MIHAI CONSTANTIN