


ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>VALCEA BAILE GOVORA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>4</u> din <u>10/06/12</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BAILE GOVORA</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MILAI CONSTANTIN</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

POPESCU CRISTIAN
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP 153111386047, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria VX nr. 805639 eliberat(a) de ASPICEC GOVORNA data si locul nasterii 17.1.1953 localitatea BAILE GOVORA judetul/tara VALCEA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea GOVORNA str. DR. POPESCU GA nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul VALCEA codul postal tara telefon 0741159629 fax e-mail cetatenia ROMANA starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF in calitate de conform (numele si prenumele) localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vite-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0038 ha situat in extravilanul localitatii COJOC identificat cu numar cadastral 36542, inscris in cartea funciara nr. 3542 a localitatii COJOC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Suntina ce mila nr 4820/28-04-2010
2. Extras de carte funciara si plan de amplasament

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar) POPESCU CRISTIAN

Semnatura

.....

Data 10.06.2022

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POPEȘCU CRISTIAN, CNP 153.111.38604.4, având adresa de comunicare în: localitatea GOVOAIA, str. PAPA GEFANE NR. 61A, sc., et., ap., județul/sectorul ULCIȘTEA, codul postal 2452009, e-mail 074459524 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.0038 (ha), la prețul de (*) 5000 (lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	B-GOVOAIA	0p038	36542	36542	-	-	Orabil.	-
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar) POPEȘCU CRISTIAN

Semnatura

.....
L.S.

Data 10.06.2022