



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PRO AEQUITAS**

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges cui: RO 43237168  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro www.executor-pitesti.ro

**Dosar nr. 810/2012**

**Data: 02.03.2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
nr. 22/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora**

Noi, **Ion-Florin Andronache**, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Str. Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea împotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat) cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Judetul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar) cu domiciliul în Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges și **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar) cu domiciliul în Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007 autentificat de BNP Manea-Andreeescu Carmen Mirela sub nr. 776/26.04.2007** în temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

**în ziua de 25.03.2022, orele 11:30, va avea loc la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS din mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud.Valcea înregistrat în CF a localitatii Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) și nr cadastral 835 compus din:**

**TEREN EXTRAVILAN**

**suprafata de 5.584,29 mp categoria de folosinta fanete**

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 19.500,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12479/27.04.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creanței de 105.000 lei în favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, notarea interdicției de instrainare, inchiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini în favoarea CEC SA-SUC. RM.VALCEA, nr. 26207 somatia de plata emisa în 20.06.2011 de CEC Bank în dosarul executiional nr. 85/2010 pentru suma de 130.765,07 lei în favoarea CEC BANK-DIRECTIA CONTENCIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

**1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia S.C.E.J. PRO AEQUITAS, avand C.I.F. 43237168 si în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si conditiile de plata.**

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.**

**2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util sau ipotecare, precum si persoanele care împreuna cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comuna pe cote-parti.**

**3. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.**

Consiliul Local al Orașului  
BAILE GOVORA 7191  
Nr. 07/03/2022  
Ziua Luna Anul  
Nr. 100 X ROMANIA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș cui: RO 43237168  
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
e-mail: bej\_emilia\_mateescu@yahoo.ro www.executor-pitești.ro

4. Prin prezenta invităm pe toți cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorii nu pot (oate) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, după ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de conșemnări aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de conșemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de nouă licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face după expirarea termenului de **15 zile** potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.

Prezenta publicație se va depune, comunica și afișa astfel:

- dosarul executiv
- la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS
- creditorilor
- debitorilor
- locul situării imobilului
- primăria localității Baile Govora
- Judecătoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Redactat: D.M. în /9 (nouă)

Executor judecătoresc

