



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges cui: RO 43237168
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 810/2012

Data: 04.01.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 21/810/2012 CF nr. 35193 (CF vechi nr. 396) - Baile Govora

Noi, **Ion-Florin Andronache**, executor judecătoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Str. Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitorilor **TELESPAN Dana - Alexandra** (debitor imprumutat) cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Decebal nr. 5, bl. F5/6, sc. C, ap. 17, Judetul Valcea, **ION Remus - Mihai** (garant ipotecar) cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges si **ION Gabriela - Dumitra** (garant ipotecar) cu domiciliul in Pitesti - 110058, Str. Trivale nr. 30, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACTUL DE CREDIT nr. RQ07043007029822 din 26.04.2007 garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 2855 din 26.04.2007 autenticat de BNP Manea-Andreescu Carmen Mirela sub nr. 776/26.04.2007** in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., **aducem la cunostinta generala ca,**

in ziua de 17.02.2022, orele 10:30, va avea loc la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS din mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pct. Leau, Oras Baile Govora, Jud.Valcea inregistrat in CF a localitatii Baile Govora sub nr. 35193 (CF vechi nr. 396) și nr cadastral 835 compus din:

TEREN EXTRAVILAN

suprafata de 5.584,29 mp categoria de folosinta fanete

proprietatea lui **ION REMUS MIHAI SI ION GABRIELA DUMITRA**

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 19.500,00 Lei, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 12479/27.04.2007 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 105.000 lei in favoarea CEC SA-SUC. RM. VALCEA, notarea interdictiei de instrainare, inchiriere, restructurare, ipotecare, grevare cu alte sarcini in favoarea CEC SA-SUC. RM.VALCEA, nr. 26207 somatia de plata emisa in 20.06.2011 de CEC Bank in dosarul executiune nr. 85/2010 pentru suma de 130.765,07 lei in favoarea CEC BANK-DIRECTIA CONTENCIOS-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazută de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia S.C.E.J. PRO AEQUITAS, avand C.I.F. 43237168 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.