

ROMANIA + ROMANIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

## HOTĂRÂREA Nr.64.

PRIVIND : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea pentru anul 2022 .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2021 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.01.2021 a fost ales ca președinte de ședință domnul Trușcă Florinel Ionuț ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.12742/09.12.2021 întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.12691/08.12.2021 prin care se propune : aprobarea recalculării chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea pentru anul 2022 .

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.53/55/12929/12915/12905/14.12.2021 , care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.13083/15.12.2021 care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.4 , alin.7.1 , art.8 , alin.4 , alin.5 , din Legea nr.152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ; Anexa nr.16 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind Normele Metodologice de aplicare a Legea nr.152/1998 , privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocurile edificate prin A.N.L. pentru tineri de pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , din strada Bradului nr.15 ( fost nr.11 ) și din strada Tudor Vladimirescu nr.70-72A ( fost nr.42F ) pentru anul 2022 , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o pe site-ul primăriei în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , hotărâre care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , Casierie și compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Președinte de ședință  
Trușcă Florinel Ionuț



contrasemnează : secretarul general al orașului  
jr. Gugu Cristinel

22.12.2021.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII  
CONSILIULUI LOCAL NR.64/22.12.2021

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta	22/12/2021	S.G.O.
2	Comunicarea catre primar	05/01/2022	S.G.O.
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05/01/2022	S.G.O.
4	Aducerea la cunostinta publica	10/01/2022	S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotararea devine obligatorie	10/01/2022	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Oraşului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 5 (cinci) exemplare originale .



Calculul chiriei pentru blocul Bradului 15 - 2021

Apartment	Numar de camere	Chirias	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta actualizata 2,6% INFLATIE	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare dupa venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
Scara A														
1	1	Bichescu Ionela Florina	70,97	102075,52	1701,26	1531,13	510,38	3742,77	3840,08	320,01	224,00	179,20	179,20	154,77
2	2	Milhai Ecaterina Mihaela	52,91	76099,98	1268,33	1141,50	380,50	2790,33	2862,88	238,57	167,00	133,60	133,60	115,38
3	1	Stoica Elena	74,29	106850,64	1780,84	1602,76	534,25	3917,86	4019,72	334,98	234,48	187,59	VANDUT	162,01
4	2	Costiug Florina Monica	75,06	107958,13	1799,30	1619,37	539,79	3958,46	4061,38	338,45	236,91	189,53	VANDUT	163,69
5	2	Nicolae Ioana Adelia	56,05	80616,21	1343,60	1209,24	403,08	2955,93	3032,78	252,73	176,91	141,53	141,53	122,23
6	1	Radu Alina Maria	75,10	108015,66	1800,26	1620,23	540,08	3960,57	4063,55	338,63	237,04	189,63	VANDUT	163,77
7	2	Petronescu Adrian Onisor	76,23	109640,93	1827,35	1644,61	548,20	4020,17	4124,69	343,72	240,61	192,49	192,49	166,24
8	2	Cioabanu Nicolae Daniel	56,15	80760,04	1346,00	1211,40	403,80	2961,20	3038,19	253,18	177,23	141,78	VANDUT	122,45
9	1	Ilber	57,17	82227,10	1370,45	1233,41	411,14	3014,99	3093,38	257,78	180,45	144,36	144,36	124,67
10	2	Rosca Iuliana Lucia	74,83	107627,32	1793,79	1614,41	538,14	3946,34	4048,94	337,41	236,19	188,95	188,95	163,18
11	2	Buza Iuliana Loredana	75,75	108950,55	1815,84	1634,26	544,75	3994,85	4098,72	341,56	239,09	191,27	191,27	165,19
12	1	Toma Nicolae Ovidiu	55,37	79638,18	1327,30	1194,57	398,19	2920,07	2995,99	249,67	174,77	139,81	139,81	120,75
13	1	Teodorescu Virgil	57,04	82040,12	1367,34	1230,60	410,20	3008,14	3086,35	257,20	180,04	144,03	VANDUT	124,39

Calculul chiriei pentru blocul 42 F - 2021

Apartment	Numar de camere	Chirias	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale(Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie neta actualizata 2,6%	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
Scara A														
1	1	Orneag Bogdan Alexandru	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4325,34	360,45	252,31	201,85	201,85	174,32
2	2	Turturea Leonard Octavian	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
3	1	Pirvulescu Petronela Adalina	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4268,25	355,69	248,98	199,18	199,18	172,02
4	2	Chirita Mihai Cosmin	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
5	2	Dita Elena Loredana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	567,28	4160,09	4268,25	355,69	248,98	199,18	199,18	172,02
6	1	Popa Elena Claudia	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4268,25	355,69	248,98	199,18	199,18	172,02
7	2	Marinescu Raluca Maria	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
8	2	Valcan Denisa Cristina	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	567,28	4160,09	4268,25	355,69	248,98	199,18	VANDUT	228,61
9	1	Gurita Maria	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4268,25	355,69	248,98	199,18	VANDUT	228,61
10	2	Geana Victoria	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
11	2	Udrea Madalina Lucia	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
12	1	LIBER	54,57	113456,86	1890,95	1701,85	567,28	4160,09	4268,25	355,69	248,98	199,18	199,18	172,02
Scara B														
1	1	Miroiu Cristina Andra	55,30	114974,61	1916,24	1724,62	574,87	4215,74	4325,34	360,45	252,31	201,85	201,85	174,32
2	2	Radu Florin Bogdan	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
3	1	Lazaroiu Maria Vandana	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3876,39	323,03	226,12	180,90	180,90	156,23
4	2	Constantin Ionela Daniela	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
5	2	Pitigoi Nicolae	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
6	1	Mincea Ion Robert	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3876,39	323,03	226,12	180,90	180,90	156,23
7	2	Suciu Elena Diana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
8	2	Matei Alexandru Florian	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
9	1	Guta Gabriela Corina	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3876,39	323,03	226,12	180,90	180,90	156,23
10	2	Manoiu Maria Roxana	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
11	2	Tic Ion	72,52	150776,83	2512,95	2261,65	753,88	5528,48	5672,22	472,69	330,88	264,70	264,70	228,61
12	1	Radu Elena Stefania	49,56	103040,54	1717,34	1545,61	515,20	3778,15	3876,39	323,03	226,12	180,90	180,90	156,23

Presedinte de sedinta  
Trusca Florentin Ionut



Contrasemneaza: Secretar General al Orasului  
Jr. Gugu Cristinel

*[Handwritten signature]*