

REZOLUȚIE + M.E.C.U.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL \*

### HOTĂRÂREA Nr.63.

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2021 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.01.2021 a fost ales ca președinte de ședință domnul Trușcă Florinel Ionuț ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.12493/03.12.2021 întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.12102/23.11.2021 prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv garaj aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , în baza dreptului de preempțiune stipulat de prevederile art.1828 , din Codul Civil;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr.791/01.02.2013 Împăratu Elena Lăcrămioara a închiriat garajul situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.114(fost 70A) , bloc L2 , apartamentul 9 , județul Vâlcea , contract prelungit până în prezent prin succesive acte adiționale , imobilul garaj fiind înscris în cartea funciară sub nr.35182-C1-U9 ;

Raportul de Evaluare nr.356/11.10.2021 înregistrat sub nr.10938/20.10.2021 întocmit de către S.C. COVRESCU S.R.L. pentru imobilul garaj aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora evaluat la suma de 2400Euro la care se adaugă TVA , plătibil în lei , la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.52/12928/12914/12904/14.12.2021 , care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.13082/15.12.2021 care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

#### HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Covrescu Valerian , cu nr.356/11.10.2021 , înregistrat sub nr.10938/20.10.2021 , pentru garajul situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.114(fost 70A) , bloc L2 , apartamentul 9 , județul Vâlcea , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil garaj , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.35182-C1-U9 , situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.114(fost 70A) , bloc L2 , apartamentul 9 , județul Vâlcea , având o suprafață de 22,70 mp, la valoarea de piață de 2400euro , la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată la cursul de referință al băncii naționale a României din ziua efectuării plății , către Împăratu Elena Lăcrămioara , domiciliat în oraș Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.114(fost 70A) , bloc L2 , apartamentul 9 , județul Vâlcea .

Art.3. Împăratu Elena Lăcrămioara ce folosește imobilul garaj și plătește chiria conform contractului de închiriere nr.791/01.02.2013 și actelor adiționale ulterioare subsecvente , beneficiază de un drept de preemțiune , recunoscut de



lege , va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului , la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea : măsurătorilor topografice , înregistrările la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară , efectuarea raportului de evaluare , precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a prețului stabilit , în fața unui notar public.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și Doamnei Împăratu Elena Lăcrămioara .

Președinte de ședință  
Trușcă Florinel Ionuț

22.12.2021.



contrasemnează : secretarul general al orașului  
jr. Gugu Cristinel

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII  
CONSILIULUI LOCAL NR.63/22.12.2021

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei
----------	----------------------	---------------	---------------------

			responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta	22/12/2021	S.G.O.
2	Comunicarea catre primar	05/01/2022	S.G.O.
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05/01/2022	S.G.O.
4	Aducerea la cunostinta publica	10/01/2022	S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotararea devine obligatorie	10/01/2022	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Oraşului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 6 (şase) exemplare originale .