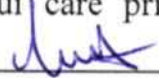


ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>VÂLCEA</u> <u>BĂILE GOVORA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>6</u> din <u>01</u> / <u>10</u> / <u>21</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BĂILE GOVORA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MICHAEL CONSTANTIN</u>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RĂDU ION, CNP 1460306386041 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria VX nr. 261450 deliberat(a) de B. GOVORA, data si locul nasterii 6-03-1940 localitatea B. GOVORA judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea B. GOVORA str. MEMINCU nr. 78, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul NILCEA codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

ciara

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,24.91 ha situat in extravilanul localitatii B. GOVARA identificat cu numar cadastral 364.78 inscris in cartea funciara nr. 364.78 a localitatii B. GOVARA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:


- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ORDIN...; PREFECT, ACT DEZMEMBRARE, EXTRAS DE CARTE FUN
2. FOTOTIT. DE PLANUL DE AMPLASAMENT, COPIE CI.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....RADU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 4.10.2021

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RADU ION, CNP 1460306386041, avand adresa de comunicare in: localitatea B. GOVORA, str. M. EMINESCU nr. 18, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, judetul/sectorul VILCEA codul postal ---, e-mail ---, tel. 0750770454 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,24,91 (ha), la pretul de (*) 50.000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: RADU ION

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>B. GOVORA</u>	<u>0,24,91</u>	<u>36478</u>	<u>36478</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>FRINEATA</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>C</u>

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RADU ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

L.S.

Data 1.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE ȘI SĂNĂTATE! ***

Nr. 10579/10.01.2021

Proces verbal

privind: afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, făcută de domnul Radu Ion pentru terenul în suprafață de 2491 mp fâneațe în conformitate cu prevederile art.6 alin.2) din Legea 17/2014.

Încheiat astăzi 01.10.2021 cu ocazia întocmirii procesului verbal de afișare a ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 2491 mp fâneață situat în extravilanul Orașului Băile Govora punctul numit „str.Mihai Eminescu nr.28 având ca vecini: la Nord-Vest-Mustata Viorica,nr.cadastarl 35774,35772,35773 și 35775. La Est-Antonie Gina, Copilu Marius și Popescu Cristian, la Sud-lot1-nr.cadastral 36477 și la Vest-lot 1-nr.cadastral 36477 în conformitate cu prevederile art.4 alin.1) din Legea 17/2014, privind exercitarea dreptului de preempțiune a vecinilor, coproprietarilor, arendașilor precum și a statului român asupra terenului identificat mai sus.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau după caz să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 45 de zile lucrătoare de la comunicarea/afișarea ofertei de vânzare.

Drept pentru care am procedat la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare privind terenul de mai sus, astăzi 01.10.2021.

PRIMAR
MATEESCU MIHAI



SECRETAR GENERAL
JR.GUGU CRISTINEL

CONSILIER
MIHAI CONSTANTIN

Stațiunea balneară Băile Govora aleasă ca destinație turistică pentru
Președinția UE din anul 2019

