



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar Executare nr. 8/2008

Art.504 Vechiul cod procedura civila

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 8 din 23.09.2021

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc pe raza Judecatoriei Rm.Valcea, avand in vedere titlul executoriu depus in dosarul de executare nr. 8/2008, constand in: Contractul de ipoteca (garantie reala imobiliara) incheiat la BNP Banu Claudia-Mihaela, Incheiere de autentificare nr. 3187/23.12.2005, in baza caruia creditoarea **APS FUND ALPHA uzavreny investicni fond** (cesionara a creantei S.C. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT S.R.L.) cu sediul ales in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Skytower, etaj 11 si 12, Sector 1, are de recuperat suma de **2.822.953,25 lei** plus cheltuielile sale de executare in valoare de **37.064,30 lei** de la debitorul PALOSI VALERIAN cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Dacia nr. 5, bl. 16, sc. B. Ap. 10, jud. Valcea.

Prin prezenta Publicatie de vanzare se supune vanzarii la licitatie publica pe data de 25.10.2021, ora 10⁰⁰, in localitatea Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, jud. Valcea (la sediul Biroului), urmatorul imobil: teren in suprafata de 800 m.p., din care 540 m.p. teren curti-constructii si 260 m.p. teren arabil, pe care se afla o casa de locuit construita din caramida cu doua camere si dependinte, cu o suprafata construita de 119,77 m.p.; o anexa si un grajd cu fanar in suprafata construita la sol de 79,37 m.p.; situat in B. Govora, str. M. Eminescu nr. 2, judetul Valcea, numar cadastral 692, in scris in CF 280 a loc. B. Govora, proprietatea debitorului PALOSI VALERIAN, imobilul fiind evaluat de expert Andreescu Alexandra la valoarea de 258.100 lei.

Pretul de la care porneste licitatia este de 193.575 lei.

Suma totala ce se solicita a se recupera este de 2.860.017,55 lei, inclusiv cheltuieli de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra acestui imobil sunt invitati sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere acest imobil sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, urmand ca, pana la acest termen, sa se prezinte cu ofertele de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege : la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul si la locul de desfasurare a licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GATEJESCU BOGDAN C-TIN