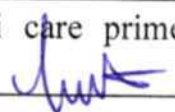


**ANEXA Nr. 1A**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) <b>VĂLCEA BĂILE GOVORA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <b>5</b> ..... din <b>07/09/21</b> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <b>BĂILE GOVORA</b>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>MIHAI CONSTANTIN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- MARIN GARRIGL 1770910389187**  
**MICHA DANICA 2680430381272**
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ~~2X~~ seria **YX** nr. **540829** eliberat(a) de **P.L. RM VALCEA**, data si locul nasterii **10.09.1979**, localitatea **RM VL** judetul/tara **VALCEA**
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **RM VL** str. **POSAZA 61**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... judetul/sectorul **VALCEA**, codul postal ...., tara ...., telefon **0735350136**, fax ....., e-mail ....., cetatenia **RO**, starea civila **CASATORIT**
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.70.89 ha situat in extravilanul localitatii GOVORNA identificat cu numar cadastral 3.7.1.44 inscris in cartea funciara nr. 35/99 a localitatii GOVORNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE VANZARE CELOVORNA 3599/1112
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA + PLAN APARTE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data .....

07.09.2021

MARCU GABRIEL  
MANU DANIELA





**ANEXA Nr. 1B**

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, NICOLAI DANICEA CNP 2680423381252, având adresa de comunicare în: localitatea GOYORA, str. POȘTA 61, nr. 61, bl. 384/87, et. 1, ap. 1050261, județul/sectorul ROȘORNI, codul postal 610000, e-mail nicolai.danicea@gmail.com, tel. 0799 2021, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,7098 (ha), la prețul de (\*) 1380.000 lei

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -----

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>GOYORA</u>	<u>0,7098</u>	<u>37144</u>	<u>37144</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>FRANȚĂZĂ</u>	<u>0,6808</u>
Verificat primar <sup>4)</sup>								<u>0,0781</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data .....

NICOLAI DANICEA POȘTA 61  
NICOLAI DANICEA  
0799 2021



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE ȘI SĂNĂTATE! \***

Nr. 9615 / 08.09.2021

### Proces verbal

privind: afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, făcută de domnul Mutu Gabriel și doamna Mutu Daniela pentru terenul în suprafață de 7089 mp din care: 781 mp arabil, 6308 mp fânețe în conformitate cu prevederile art.6 alin.2) din Legea 17/2014.

Încheiat astăzi 08.09.2021 cu ocazia întocmirii procesului verbal de afișare a ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 7089 mp situat în extravilanul Orașului Băile Govora punctul numit „str.Eroilor nr.66 din care: 781 mp arabil, 6308 mp fânețe având ca vecini: la Nord-Copaci Maria, Răducioiu Pavel, Nr.cad.35262, la Sud-Zamfir Gheorghe, la Est-Anghel Olimpia și Lăzăroiu Dumitru la Vest-Str.Eroilor, Nr.cad.36010, Copaci Dumitru în conformitate cu prevederile art.4 alin.1) din Legea 17/2014, privind exercitarea dreptului de preempțiune a vecinilor, coproprietarilor, arendașilor precum și a statului român asupra terenului identificat mai sus.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau după caz să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 45 de zile lucrătoare de la comunicarea/afișarea ofertei de vânzare.

Drept pentru care am procedat la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare privind terenul de mai sus, astăzi 08.09.2021.

PRIMAR  
MATEESCU MIHAI

SECRETAR GENERAL  
JR.GUGU CRISTINEL

CONSILIER  
MIHAI CONSTANTIN

Stațiunea balneară Băile Govora aleasă ca destinație turistică pentru  
Președinția UE din anul 2019

