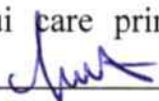


**ANEXA Nr. 1A**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) <b>VALCEA BAILE GOJORA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <b>4</b> ..... din <b>29</b> .../0 <b>9</b> .../2 <b>1</b> .(zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <b>BAILE GOJORA</b>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>MIHAI CONSTANTIN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICOLESU VALENTIN**, CNP **1511231400040**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C1**..... seria **R.R.** nr. **660065**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. S.5. bva.2**, data si locul nasterii **31.12.1974**, localitatea **SEC. 1**, judetul/tara **BUCURESTI**

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **SOS. ALDEA NR. 19**, nr. ...., bl. **30**, sc. **B**, et. **2**, ap. **22**, judetul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia **ROMANIA**, starea civila **CASATORIT**.....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vite-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 26.16 ha situat in extravilanul localitatii B. Govora, identificat cu numar cadastral 36464, inscris in cartea funciara nr. 36464 a localitatii B. Govora care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE NOI TENITOR NR. 1191 / 27.07.1990
2. EXTRAS... DE CARTE FUNCIARA MORTI DE PLAN AMPLASAMENT  
CORTE CRI.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NICULESCU VALENTIN AGRIPAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Me

Data 29.07.2021



# ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NICULESCU VALUTIN AGRIPIAN, CNP 1.5.11.23.14.00049, avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. SOS ALEXANDRIEI nr. ...., bl. 3A, sc. 1b, et. 2, ap. 22, judetul/sectorul SEC. 1, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2616 (ha), la pretul de (\*) 12.000. (lei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

NICULESCU VALUTIN AGRIPIAN

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

2) Se va completa in cifre si litere.

DOUSPREZECE MII LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>BAILE GOJORA</u>	<u>2616</u>	<u>36464</u>	<u>36464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>POLICULTURABIL PASUNE</u>	<u>-</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NICULESCU VALUTIN AGRIPIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 29.07.2021