

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cergă Mihai, CNP 1550422281452 având adresa de comunicare în: localitatea Mădăruța, str. Botorani nr. 245, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4764 (ha), la prețul de (*) 4.000 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	orasul B. Găvoara	3,037 1,727	862	36461	—	—	arabil fânețe	
Verificat primar ⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	—

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Cergă Mihai

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....


L.S.

Data 20.06.2021

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>VĂLCEA</u> <u>BĂILE GOVORA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>2</u> din <u>07</u>/ <u>06</u>/ <u>21</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BĂILE GOVORA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	<u>MIHAI CONȘTĂȚII</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Cergo Mihai CNP 1550428281452 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CA seria VX nr. 734038 eliberat(a) de SPLC Fărtașu data si locul nasterii 28-04-1955 localitatea Măciuca judetul/tara Vâlcea
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Măciuca str. nr. 245, bl. sc., et., ap., judetul/sectorul Vâlcea, codul postal, tara, telefon 0753637699, fax, e-mail, cetatenia, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): _____ localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile

supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de vanzare-cumparare 2134 din 24-X-2006
2. Extras de carte funciara insotit de planul de amplasament

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete. copie CI

Vanzator/Imputernicit,

Cergă Mihai

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

C. Căuș

Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE ȘI SĂNĂTATE! ***

Nr. 6425/07.06.2021

Proces verbal

privind: afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, făcută de domnul Cergă Mihai pentru terenul în suprafață de 4764 mp din care: 1727 mp fânețe, 3037 mp fâneță în conformitate cu prevederile art.6 alin.2) din Legea 17/2014.

Încheiat astăzi 07.06.2021 cu ocazia întocmirii procesului verbal de afișare a ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 4764 mp din care: 1727 mp fânețe, 3037 mp fâneță situat în extravilanul Orașului Băile Govora punctul numit „Fund” având ca vecini: la Nord-Potecă, la Sud-Hința, la Est-Diaconu Pascu, la Vest-Niculescu Ilie în conformitate cu prevederile art.4 alin.1) din Legea 17/2014, privind exercitarea dreptului de preempțiune a vecinilor, coproprietarilor, arendașilor precum și a statului român asupra terenului identificat mai sus.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau după caz să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 45 de zile lucrătoare de la comunicarea/afișarea ofertei de vânzare.

Drept pentru care am procedat la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare privind terenul de mai sus, astăzi 07.06.2021.

PRIMAR
MATEESCU MIHAI



SECRETAR GENERAL
JR.GUGU CRISTINEL

CONSILIER APL
MIHAI CONSTANTIN