

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cerga Mihai, CNP 1550428281452, avand adresa de comunicare in: localitatea Madruca, str. Botezului nr. 245, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Valcea, codul postal e-mail tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2369 (ha), la pretul de (*) 45.000 (lei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Govora Bői</u>	<u>0,2369</u>	<u>35502</u>	<u>35502</u>	-	-	<u>Panete</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	/	/	/	/	/	/	/	/

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Cerga Mihai
(numele si prenumele in clar)

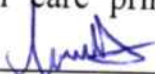
Semnatura

[Signature]
L.S.
Data 07.06.2021

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VĂLCEA BAILE GOVORA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 3 din 04 ../ 06 ../ 21 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) BAILE GOVORA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MIHAI CONSTANTIN	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Cergă Mihai**, CNP **1550428381452**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **seria VA nr. 739838**, eliberat(a) de **pișca Făstăcești**, data și locul nasterii **28-04-1955**, localitatea **Măciuca**, judetul/tara **Vâlcea**

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Măciuca**, str. nr. **245**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Vâlcea**, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Act-vanzare-cumparare nr. 1877 din 9-08-2007
2. Extras de carte funciara inotit de plan amplasament.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Cergă Mihai

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Cergă Mihai

Data 07.08.2021.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ***

Nr. 6424/07.06.2021

Proces verbal

privind: afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, făcută de domnul Cergă Mihai pentru terenul în suprafață de 2369 mp fâneață, în conformitate cu prevederile art.6 alin.2) din Legea 17/2014.

Încheiat astăzi 07.06.2021 cu ocazia întocmirii procesului verbal de afișare a ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 2369 mp fâneață, situat în extravilanul Orașului Băile Govora punctul numit „Curături” având ca vecini: la Nord-Drum, la Sud-Ciobanu Danil, la Est-Islaz, Stătescu Gheorghe la Vest-Ciobanu Danil în conformitate cu prevederile art.4 alin.1) din Legea 17/2014, privind exercitarea dreptului de preempțiune a vecinilor, coproprietarilor, arendașilor precum și a statului român asupra terenului identificat mai sus.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau după caz să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 45 de zile lucrătoare de la comunicarea/afișarea ofertei de vânzare.

Drept pentru care am procedat la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare privind terenul de mai sus, astăzi 07.06.2021.

PRIMAR
MATEESCU MIHAI



SECRETAR GENERAL
JR.GUGU CRISTINEL



CONSILIER APL
MIHAI CONSTANTIN

