

ROMANIA + MAECU.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

HOTĂRÂREA NR.30.

PRIVIND : aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția , faza studiul de fezabilitate / D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Reabilitare sediu Primăria Băile Govora ,, .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară în data de 18.06.2021 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.01.2021 , a fost ales ca președinte de ședință domnul Istrătescu Teodor Mircea ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.6475/09.06.2021 , întocmit în baza referatului compartimentului informatică înregistrat sub nr.6474/09.06.2021 prin care se propune: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția , faza studiul de fezabilitate / D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Reabilitare sediu Primăria Băile Govora ,, ;

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea ulterioară de accesare a fondurilor europene pentru dezvoltarea rurală și a orașelor mici și mijlocii ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.19/6662/6663/6664/14.06.2021 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.6681/14.06.2021 , prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.b , alin.4 , lit.d , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.10 , din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.1 , alin.2 , lit.d , art.2 , alin.1 , lit.d , art.6 , art.13 , din anexa 3 , al Programului național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr.25/2001 , privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ,, C.N.I. ,, - S.A. , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.b , art.134 , alin.3 , lit.b , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru investiția , faza studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții ,, Reabilitare sediu Primăria Băile Govora ,, , conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Reabilitare sediu Primăria Băile Govora ,, , conform anexei 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate , compartimentului achiziții publice .

Președinte de ședință
Istrățescu Teodor Mircea



contrasemnează : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel



18.06.2021.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII

CONSILIULUI LOCAL NR.30/18.06.2021

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta	18/06/2021	S.G.O.
2	Comunicarea catre primar	28/06/2021	S.G.O.
3	Comunicarea catre prefectul judetului	28/06/2021	S.G.O.
4	Aducerea la cunostinta publica	05/07/2021	S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotararea devine obligatorie	05/07/2021	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Oraşului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 6 (şase) exemplare originale .

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„Reabilitare sediu Primaria Baile Govora”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

la cursul BNR din 27.05.2021, de 1 euro = 4,9160 lei

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Baile Govora					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. Baile Govora)					
		Valoare (fără TVA) lei		Valoare cu TVA lei		TVA lei	Valoare (fără TVA) lei		Valoare cu TVA lei		TVA lei	Valoare (fără TVA) lei		Valoare cu TVA lei			
		3	4	5	6		7	8	9	10		11					
1	2																
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00								2.500,00	475,00	2.975,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	2.500,00	475,00	2.975,00								2.500,00	475,00	2.975,00			
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																
2.2.	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00			
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii																
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00								13.500,00	2.565,00	16.065,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00								10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Protectare																
3.5.1	Tema de proiectare	96.380,79	18.312,35	114.693,13								61.000,00	11.590,00	72.590,00	157.380,79	29.902,35	187.283,13
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.213,37	6.120,54	38.333,91								61.000,00	11.590,00	72.590,00	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.847,37	3.011,00	18.858,37								0,00	0,00	0,00	32.213,37	6.120,54	38.333,91
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48.320,05	9.180,81	57.500,86								0,00	0,00	0,00	15.847,37	3.011,00	18.858,37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	48.320,05	9.180,81	57.500,86
3.7	Consultanta SSM	18.000,00	24.840,00	42.840,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
												18.000,00	24.840,00	42.840,00	18.000,00	24.840,00	42.840,00

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)						VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Baile Govora						VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. Baile Govora)					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10	lei	11
1	Asistența tehnică																		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	36.482,55	6.931,68	43.414,24			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.482,55	6.931,68	43.414,24				
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.638,08	1.831,23	11.469,31			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.638,08	1.831,23	11.469,31				
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.710,46	1.464,99	9.175,45			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.710,46	1.464,99	9.175,45				
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.927,62	366,25	2.293,86			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.927,62	366,25	2.293,86				
	Total capitolul 3	150.863,34	50.084,03	200.947,37			74.500,00	14.155,00	88.655,00	0,00	4.165,00	4.165,00	225.363,34	64.239,03	289.602,37				
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																		
4.1	Construcții și instalații	2.684.447,19	510.044,97	3.194.492,16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.684.447,19	510.044,97	3.194.492,16				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133.973,13	25.454,89	159.428,02			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.973,13	25.454,89	159.428,02				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.238.387,50	235.293,63	1.473.681,13			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.238.387,50	235.293,63	1.473.681,13				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5	Dotări	344.534,45	65.461,55	409.996,00			0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344.534,45	65.461,55	409.996,00				
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Total capitolul 4	4.401.342,27	836.255,03	5.237.597,30			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.401.342,27	836.255,03	5.237.597,30				
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																		
5.1	Organizare de șantier	56.418,41	10.719,50	67.137,90			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.418,41	10.719,50	67.137,90				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.313,80	8.039,62	50.353,43			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.313,80	8.039,62	50.353,43				
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	14.104,60	2.679,87	16.784,48			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.104,60	2.679,87	16.784,48				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.495,58	0,00	31.495,58			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.495,58	0,00	31.495,58				
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii înmatriculare	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	14.316,17	0,00	14.316,17			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.316,17	0,00	14.316,17				
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	2.863,23	0,00	2.863,23			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.863,23	0,00	2.863,23				
5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	14.316,17	0,00	14.316,17			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.316,17	0,00	14.316,17				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșilintare	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	680.505,84	129.296,11	809.801,95			6.100,00	1.159,00	7.259,00				686.605,84	130.455,11	817.060,95				
5.4	Cota C.N.I. 8%	367.761,55	69.874,70	437.636,25			0,00	0,00	0,00				367.761,55	69.874,70	437.636,25				
	Total capitolul 5	1.136.181,36	209.890,30	1.346.071,66			6.100,00	1.159,00	7.259,00	0,00	0,00	0,00	1.142.281,36	211.049,30	1.353.330,66				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Baile Govora			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. Baile Govora)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.690.886,98	1.096.704,37	6.787.591,35	80.600,00	15.314,00	95.914,00	5.771.486,98	1.112.018,37	6.883.505,35
	Din care C+M	2.863.234,12	544.014,48	3.407.248,61	0,00	0,00	0,00	2.863.234,12	544.014,48	3.407.248,61

Proiectant General,
S.C. INOVAS CONSTRUCT S.R.L.

ING. TERPU COSMIN



PRIMARIA BAILE GOVORA, JUDEȚUL VALCEA

Primar



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții

Eduard-Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții

Doru Valentin DUCAN

INSPECTOR TEHNIC

Daniela DRAGAN

Verificat

Marius CARUNTU

18.06.2021.

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
 ÎNĂLȚESCU TEODOR MIRELA
 COMPARASMENTARĂ: SECDETA GENERAL
 AL ORȘULUI - DR. GUGU CRISTINA E.




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
 "REABILITARE SPAȚIU PUBLIC
 BAILE GOVORA.

Suprafață teren – 1541 mp
 Sc. totală– 459 mp
 Sd. totală– 1121 mp

	(inclusiv TVA)	
Valoarea totală a investiției		6.883.505,35
din care C + M		3.407.248,61
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)		6.787.591,35
din care C+M		3.407.248,61
Valoare finantata prin U.A.T. (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);		95.914,00
din care C+M		0,00
(la cursul BNR din 27.05.2021, de 1 euro = 4.9160 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m ² _{Acđ}	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/ aria desf.)	487,12	
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)	935,72	

Peșnică,


ARHITECT SEP
 ING TERPU COSMIN

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
 ISPRĂTESCU TUDOR MIHAILA





CONTRASEMNEAZĂ
 SECURENAR GENERAL
 AL ORĂȘULUI
 DR. GUGU CRISTIANEL



18.06.2021.