



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

4063/01.04.2021.

HOTĂRÂREA NR.

proiect

Privind : aprobarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare privind obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora , Județul Vâlcea : Cireșului , Mărășești , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului Zăvoiuului „ .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară în data de .04.2021 , la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/28.01.2021 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr..04.2021 , întocmit în baza referatelor serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrate sub nr..04.2021 , prin care se propune : aprobarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare privind obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora , Județul Vâlcea : Cireșului , Mărășești , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului Zăvoiuului „ .

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr..04.2021 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr..04.2021 , prin care se dă aviz pozitiv , favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.b , alin.4 , lit.d , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului , nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1 , alin.2 , art.3 , alin.1 , alin.2 , alin.3 , art.4 , alin.1 , alin.2 , alin.3 , art.9 , anexa 1 , anexa 2 ,

anexa 5 , din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.42 , alin.1 , lit.c , din Legea nr.500/2002 , privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.44 , alin.1 , din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ; art.17 , din Ordinul nr.839/2009 , privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.a , art.134 , alin.3 , lit.b , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă nota conceptuală privind obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora , Județul Vâlcea : Cireșului , Mărășești , Nufierilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului Zăvoiului „ , anexa 1 , la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă tema de proiectare privind obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora , Județul Vâlcea : Cireșului , Mărășești , Nufierilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului Zăvoiului „ , anexa 2 , la prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Instituției Prefectului județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate , compartimentului achiziții publice , serviciului urbanism și amenajarea teritoriului .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 4033/31.03.2024

Referat de aprobare

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a Notei conceptuale și a Temei de proiectare privind obiectivul „**MODERNIZARE STRAZI , ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA , JUDEȚUL VÂLCEA: CIRESULUI , MARASEȘTI , NUFERILOR ,TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ , STEJARULUI , ZAVOIULUI**”

Având în vedere că strazile ce fac obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Baile Govora , din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48 /1999, liber de sarcini și fără litigii și sunt amplasate în interiorul localității ;
Cu intenția demarării unui proiect pentru reabilitarea și modernizarea strazilor menționate , în vederea fluidizării traficului , a dezvoltării locale și pentru întreținerea drumurilor publice , ținând cont de prevederile art. 129, alin. (7), lit. k și m din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

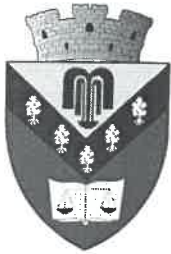
În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 4, alin. (1),(2) și (3), și ANEXA nr. 1 și ANEXA nr. 2 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 500/2002 privind Finanțele Publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a Notei conceptuale și a Temei de proiectare privind obiectivul „**MODERNIZARE STRAZI , ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA , JUDEȚUL VÂLCEA: CIRESULUI , MARASEȘTI , NUFERILOR ,TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ , STEJARULUI , ZAVOIULUI**” , anexată la prezentul referat.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar

Mihai Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

No. 4028 / 31.03.2024

Mihai Mateescu

Aprob,
Primar,
Mihai MATEESCU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Modernizare strazi orașul Băile Govora, județul Vâlcea : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ , STEJARULUI , ZAVOIULUI "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principale de credite: Primar Mateescu Mihai

Investitor: UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTITII , conform listei sinteza, aprobată prin Ordinul MLPDA nr. 3653/19.08.2020 la poziția 1120.

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Băile Govora, județul Vâlcea.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Obiectivele de investiții ce se doresc a fi realizate face referire la strazile:

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea;
- Ciresului cu o lungime de cca 350 m și o suprafață de cca 2000 mp
- Marasesti cu o lungime de cca 100 m și o suprafață de cca 440 mp
- Nufertilor cu o lungime de cca 814 m și o suprafață de cca 8007 mp
- Tudor Vladimirescu pe primul tronson din fața proprietății domnului Matei Constantin cu numărul din nomenclatorul stradal 92 , până în fața proprietății cu numărul din nomenclatorul stradal 176 pe o lungime de cca 1800 m și o suprafață de cca 18000 mp
- Tudor Vladimirescu pe al doilea tronson din fața proprietății SC BAILE GOVORA SA (HOTEL PALACE) , până la limita administrativă a orașului pe o lungime de cca 2000 m și o suprafață de cca 20000 mp
- Oituz cu o lungime de cca 210 m și o suprafață de cca 1260 mp
- Stejarului cu o lungime de cca 200 m și o suprafață de cca 1100 mp
- Zavoiului cu o lungime de cca 200 m și o suprafață de cca 1200 mp

Aceste strazi deserveșc o populație de cca 1500 locuitori necesitând intervenții de modernizare .

Sub acțiunea traficului și a factorilor climaterici, suprafața drumului s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (valuriri, gropi, fagase, praf vara și noroi în perioadele ploioase) ceea ce face ca circulația vehiculelor să fie îngreunată.

Situația strazilor deteriorate are implicații la nivelul întregii circulații de autovehicule, iar din perspectiva factorului uman, afectează siguranța populației, mobilitatea acesteia, costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanți și emisie de noxe, de timp, de întreținere, toate acestea reprezentând în final costuri banesti).

Necesitatea realizării lucrărilor rezulta, pe de o parte, din faptul că zona studiată este intens locuită, iar pe de altă parte, prin faptul că după reabilitarea drumurilor se pot crea oportunități de investiții în alte domenii, în special în turism.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor orașului Băile Govora.

Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcămینی cu lianți bituminoși a acestor strazi și modernizarea trotuarelor (unde este cazul) ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective sociale administrative cum ar fi: primăria, școala, biblioteca, asezământul cultural, cimitirul, magazinele etc., ar duce la economisirea timpului și a carburanților, reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În acest caz, costurile de întreținere vor crește în continuare, iar pe termen scurt mediu autoritatea locală va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin alocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului local.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La finalul anului 2016 au fost recepționate lucrările de reabilitare, modernizare la obiectivul „LUCRARI DE ASFALTARE 10 STRAZI ÎN ORAȘUL BAILE GOVORA”, conform contract nr. 8125/09.09.2015. La aceste lucrări nu au mai fost realizate investiții majore în infrastructura rutieră de mai bine de 15 ani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere constituie o prioritate a administrației publice locale, sens în care s-a procedat, în anul 2015, la elaborarea documentului strategic „Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Băile Govora pentru perioada 2014-2020”, adoptat prin HCL nr. 23/27.03.2015.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Acest proiect este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului (85/337/CEE), amendată prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3 martie 1997, Directiva 2003/35/CE a PARLAMENTULUI EUROPEAN și a CONSILIULUI DIN 26 MAI 2003 și Directiva 2009/31/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale constau în :

- îmbunătățirea accesului la zonele învecinate .
- potențial pentru dezvoltarea economică pe termen mediu .
- realizarea unei rețele de transport sigure , sporirea circulației și îmbunătățirea calitatii mediului prin reducerea poluării și a consumurilor de combustibil
- scăderea nivelului de poluare fonică a aerului .
- posibilitatea utilizării drumului în tot cursul anului , indiferent de starea vremii.
- reducerea volumului de praf , care impanzește atmosfera în anotimpurile calduroase , prin circulația autovehiculelor .
- eliminarea baltirilor de apă de pe carosabil .
- reducerea zgomotelor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții va fi estimat în urma întocmirii DALI , la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate (menționate la pct. 2.2), precum și de standarde de cost pentru investiții similare , prevăzute în HG . nr. 363/2010.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistența tehnică după cum urmează :

- Studii de teren - 20000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor (incluse în costul SF)- 5000 lei
- Expertiză tehnică- 15000 lei
- SF/DALLI - 80000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție - 110000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării -6000 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție-8000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului -20000 lei
- Dirigenție de șantier- 20000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Cheltuielile estimate pot fi finanțate din surse de la bugetul de stat și bugetul local , aprobat prin HG 907/2016, domeniul specific „ construirea /modernizarea /reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene , drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și / sau drumuri publice din interiorul localităților ”

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic - Strazile ce fac obiectul proiectului aparțin proprietății publice a UAT Băile Govora, din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48/1999, liber de sarcini și fără litigii și sunt amplasate în interiorul localității.

Nu este instituit un regim special asupra strazilor.

Regimul economic - funcțiune dominantă : cai de comunicație .

Zona drumurilor are o lățime variabilă , fiind ocupată de zona carosabilă , acostamente , trotuare .

Regimul tehnic - - funcțiune dominantă : zona cai de comunicație ; funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare , construcții și instalații aferente drumurilor publice , de deservire , de întreținere și exploatare , semnalizare rutieră ;

Funcțiuni interzise : construcții , instalații , plantatii sau amenajări care prin amplasare , configurație sau exploatare stănesc buna desfășurare , organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea
- Ciresului cu o lungime de cca 350 m și o suprafață de cca 2000 mp
- Marasesti cu o lungime de cca 100 m și o suprafață de cca 440 mp
- Nuferilor cu o lungime de cca 814 m și o suprafață de cca 8007 mp
- Tudor Vladimirescu pe primul tronson din fața proprietății domnului Matei Constantin cu numărul din nomenclatorul stradal 92 , până în fața proprietății cu numărul din nomenclatorul stradal 176 pe o lungime de cca 1800 m și o suprafață de cca 18000 mp
- Tudor Vladimirescu pe al doilea tronson din fața proprietății SC BAILE GOVORA SA (HOTEL PALACE) , până la limita administrativă a orașului pe o lungime de cca 2000 m și o suprafață de cca 20000 mp
- Oituz cu o lungime de cca 210 m și o suprafață de cca 1260 mp
- Stejarului cu o lungime de cca 200 m și o suprafață de cca 1100 mp
- Zavoiiului cu o lungime de cca 200 m și o suprafață de cca 1200 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strazile sunt amplasate în orașul Baile Govora și aceasta face legătura cu ruta RM. VALCEA - TG. JIU.

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Este asigurată posibilitatea racordării la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități .

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Folosinta actuala a terenului este de „ cai de comunicatie ” , iar destinatia acestuia este de strada*

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Strazile ce urmeaza a fi amenajate trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici :

- strat de uzura - 4 cm
- strat de legatura - 6cm
- latime carosabil - 3.50m-9.00 m
- latime trotuar minim 1.00m
- amenajare acces
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii si evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizeaza prin pante longitudinale si transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic;
- expertiză tehnică;
- studiu geotehnic;
- documentatie de avizare a lucrarilor de interventii DALI;
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.
- Autorizație de construire

Întocmit,
Arhitect Șef,
Ing. Terpu Cosmin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

NR. 4029/31.03.2021

Cal,
[Signature]

Aprobat:
Primar,
Mateescu Mihai



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Modernizare strazi orașul Băile Govora, județul Vâlcea : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ , STEJARULUI , ZAVOIULUI "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor -PRIMAR MATEESCU MIHAI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII , conform listei sinteza, aprobata prin Ordinul MLPDA nr. 3653/19.08.2020 la pozitia 1120.

1.4. Beneficiarul investiției - U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare- U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic - Stazile ce fac obiectul proiectului aparțin proprietății publice a UAT Băile Govora, din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48/1999, liber de sarcini și fără litigii și sunt amplasate în interiorul localității.
Nu este instituit un regim special asupra strazilor .

Regimul economic - funciune dominantă : cai de comunicație .
Zona drumurilor are o latime variabilă , fiind ocupată de zona carosabilă , acostamente , trotuare .

Regimul tehnic - - funciune dominantă : zona cai de comunicație ; funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare , construcții și instalații aferente drumurilor publice , de deservire , de întreținere și exploatare , semnalizare rutiera ;

Funcțiuni interzise : construcții , instalații , plantații sau amenajări care prin amplasare , configurație sau exploatare stănesc buna desfășurare , organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea;
- Ciresului cu o lungime de cca 350 m și o suprafață de cca 2000 mp
- Marasesti cu o lungime de cca 100 m și o suprafață de cca 440 mp
- Nuferilor cu o lungime de cca 814 m și o suprafață de cca 8007 mp
- Tudor Vladimirescu pe primul tronson din fața proprietății domnului Matei Constantin cu numărul din nomenclatorul stradal 92 , până în fața proprietății cu numărul din nomenclatorul stradal 176 pe o lungime de cca 1800 m și o suprafață de cca 18000 mp
- Tudor Vladimirescu pe al doilea tronson din fața proprietății SC BAILE GOVORA SA (HOTEL PALACE) , până la limita administrativă a orașului pe o lungime de cca 2000 m și o suprafață de cca 20000 mp
- Oituz cu o lungime de cca 210 m și o suprafață de cca 1260 mp
- Stejarului cu o lungime de cca 200 m și o suprafață de cca 1100 mp
- Zavoifului cu o lungime de cca 200 m și o suprafață de cca 1200 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Strazile sunt amplasate în orașul Baile Govora și aceasta face legătura cu ruta RM. VALCEA - TG. JIU.

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Este asigurată posibilitatea racordării la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități .

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Folosinta actuala a terenului este de „ cai de comunicatie ” , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Strazile ce urmeaza a fi amenajate trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .

Se vor respecta prevederile legale in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor recomandate la situatia reala din teren (legislatie pentru stabilirea elementelor de calcul , clasa tehnica a drumului , capacitate tehnica , viteza de proiectare)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici : (ASFALT SAU O VARIANTA MIXTA , REZULTATA IN URMA STUDIILOR INTOCMITE).

- strat de uzura - 4 cm
- strat de legatura - 6cm
- latime carosabil - 3.50m-9.00 m
- latime trotuar minim 1.00m
- amenajare acces
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii si evacuării apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizeaza prin pante longitudinale si transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona .

Lungimea exacta a drumurilor propuse spre modernizare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic .

In vedrea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu expertiza tehnica si studiu geotehnic

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Conform cerințelor stabilite în legislația specifică. Proiectarea platformei drumurilor se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 republicată cu modificările și completările ulterioare, Normele tehnice în vigoare privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

d) număr estimat de utilizatori;

- Numărul estimat al utilizatorilor este de cca 1500 persoane reprezentând numai riveranii fără a fi luați în calcul utilizatorii în tranzit dar și turiștii.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția are drept scop asigurarea unui flux corespunzător al circulației rutiere pe strazile orașului. Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale este un obiectiv general și permanent, avut mereu în vedere la realizarea proiectelor de investiții.

La proiectarea, executia și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, de protecția mediului și planurile de urbanism, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu dizabilități și de vârstă a treia.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea consumului de carburanți și piese de schimb, prelungirea duratei de viață a autovehiculelor, reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de măsuri de siguranță, îmbunătățirea accesibilității, asigurarea realizării măsurii pentru protecția mediului prin reducerea cantităților de praf, zgomot, noxe, preluarea și descarcarea apelor pluviale. Investiția va avea un impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, social culturale, va aduce la creșterea nivelului investițional și atragerea de investitori, stoparea sau diminuarea fenomenului depopularii, asigurarea condițiilor de confort și siguranță, reducerea nivelului de sărăcie și intervenția mult mai rapidă a serviciilor de urgență (salvare, pompieri, poliție, jandarmerie etc)

- orice activități care conduc la îmbunătățirea realizării obiectivului propus.

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații conform etapelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- **Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii , republicata , normativele si reglementarile tehnice in vigoare in materie.**
- **HG NR. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice**
- **HG NR. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost**
- **HG NR. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor**
- **LEGEA 50/1991- privind autorizatia lucrarilor de constructii**
- **ORDINUL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991**
- **LEGEA 350/2001**
- **HG NR. 766/1997- privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii**

**Intocmit,
Arhitect sef,
Ing. Terpu Cosmin**

