



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 3635 / 22.03.2021

HOTĂRÂREA NR..

proiect

PRIVIND : aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2021 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.6/28.01.2021 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr..2021 , întocmit în baza notei de fundamentare redactate de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr..2021 , prin care se propune : aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Ținând cont de Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale de tip apartament cu 2 camere , situată în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70-70A , bloc A.N.L. , scara A , etajul 2 , apartament nr.9 , Județul Vâlcea întocmit sub nr.46/09.03.2021 și înregistrat sub nr.3376/16.03.2021 , de către un expert evaluator autorizat ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr..03.2021 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.03.2021 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.87 , alin.5 , art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art.136 , art.363-364 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1828 , din Codul Civil ; Legea nr.82/1991 , privind contabilitatea , cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.152/1998 , privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe , cu modificările și completările ulterioare ; Ordinul nr.3915/2020 , privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 , în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ; Hotărârea Guvernului nr.506/2014 și Hotărârea Guvernului nr.108/2016 , privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri , destinate închirierii , construite prin programe de investiții , la nivel național , aflate în administrarea consiliilor locale , precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 , privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe , cu modificările și completările ulterioare , cu referire la administrarea și vânzarea acestor locuințe ; Hotărârea Guvernului nr.962/2001 ; Hotărârea Guvernului nr.251/2016 ; Hotărârea Consiliului Local nr.27/31.03.2017 , privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu un număr de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale , de tip apartament cu 2 camere , situată în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70-70A , bloc A.N.L. , scara A , etajul 2 , apartament nr.9 , Județul Vâlcea întocmit sub nr.46/09.03.2021 și înregistrat sub nr.3376/16.03.2021 , de către un expert evaluator autorizat inginer Prundeanu Mihai Adrian , membru ANEVAR , conform anexei 1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70-70A , bloc A.N.L. , scara A , etajul 2 , apartament nr.9 , Județul Vâlcea , având o suprafață construită de 61,30m.p. și o valoare de piață de 171.294 lei , către Doamna Guriță Maria , cu domiciliul în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70-70A , bloc

A.N.L. , scara A , etajul 2 , apartament nr.9 , Județul Vâlcea , nr. Carte Funciară 36073 , , cod unitate individuală 36073-C1-U16 , în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.27/31.03.2017 , privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. pe raza Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

Art.3. Persoana fizică care folosește și are în posesie imobilul tip apartament și care solicită cumpărarea acestuia , este titulara contractului de închiriere nr.11903/02.12.2020 , acesta beneficiind de un drept de preemțiune stabilit și recunoscut de lege ;

Art.4. (1). Prețul de Vânzare al imobilului , valoare care include și Taxa pe Valoarea Adăugată și care urmează a fi achitat de către cumpărătoare este de 171.294 lei ;

(2). Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luării la cunoștință de prezenta hotărâre , la un notariat autorizat și competent conform legii ;

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , ale prezentei hotărâri , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități ;

Art.6. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , titularului dreptului de preemțiune .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel

