



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **361 /2016 /B**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 361 din 18.05.2020 imob 4

Subsemnatul BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract de Credit nr. 2052/219 din 22.12.2011, Contract de garanție reala imobiliara nr. 928 din 27.12.2011, autentificat sub nr. 1343 din 27.12.2011 de BNP Bornea Gheorghe, modificat și completat prin actul adițional autentificat sub nr. 318 din 07.03.2012 de BNP Bornea Gheorghe și actul adițional nr. 2 din 01.02.2016, autentificat nr. 120 din 01.02.2016 de BNP Bornea Gheorghe, Contract de garanție reala imobiliara din 07.03.2012, autentificat sub nr. 317 din 07.03.2012, de BNP Bornea Gheorghe, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 01.02.2016 autentificat sub nr. 119 din 01.02.2016 de BNP Bornea Gheorghe, Contract de fidejusiune nr. 80 din 07.03.2012, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 01.02.2016, încheiat cu Coverca Virgil și Coverca Gabriela Ana, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Încheierea de incuviintare a executării silite nr. 6184/2016 emisa în dosarul 12669/288/2016 din 11 noiembrie 2016, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 361 /2016/B ;** aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul : **CEC Bank SA , Sucursala CEC Bank SA, Rm Valcea cu sediul în localitatea Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, județul Valcea, CUI 5786015** , au de recuperat suma de **10.275.423,53 LEI și 1.516.343,37 USD , debit plus accesoriile acestuia, plus cheltuieli de executare în suma de 206.182,00 RON** , de la debitorii : **Coverca Virgil cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Marasesti, nr. 8, județul Valcea, Coverca Gabriela Ana cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Aleea Primaverii, nr. 6, bl. B2, sc. C, ap. 5, județul Valcea, SC Lemncov SRL cu sediul în localitatea Pausesți, sat Valeni, nr. 116, județul Valcea, CUI 19408532** . Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmărit al debitorului este evaluat la suma de **289.778 lei**, valoare stabilită prin Încheierea nr. 361 din 16.10.2019 .

Astfel ca prin Încheierea nr. 361 din 18.05.2020, s-a stabilit ca în data de **17.06.2020 ora 12:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **4.0. teren în suprafața de 1.799,90 m.p. , imobil identificat cu număr cadastral 29, înscris în Cartea Funciara numărul 35048, situat în localitatea Baile Govora, județul Valcea** .

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorilor Coverca Virgil cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Marasesti, nr. 8, județul Valcea și Coverca Gabriela Ana cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Aleea Primaverii, nr. 6, bl. B2, sc. C, ap. 5, județul Valcea .

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitația va începe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitații (289.778ron) adică suma de **217.333 lei** . Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit silite este grevat de sarcini : **CEC Bank și DIICOT Pitești** .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **17.06.2020**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.