

PRIMĂRIE + M.E.C.U.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂREA NR.61.

Privind : recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocul situat în strada Tudor Vladimirescu , fost nr.42F și din blocul situat în strada Bradului , fost nr.11 .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2019 , la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție , un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință Mihai Vilhelm ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.13066/25.11.2019 , întocmită în baza raportului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.12933/21.11.2019 prin care se propune : recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocul situat în strada Tudor Vladimirescu , fost nr.42F și din blocul situat în strada Bradului , fost nr.11 ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate reunite ale consiliului local înregistrat sub nr.13060/25.11.2019 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.13067/25.11.2019 , prin care se dă aviz pozitiv , favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre are un caracter individual .

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , din Ordonanța de Urgență a Guvernului , nr.57/2019 , privind codul administrativ ; art.15 , alin.23 , anexa 16 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , 134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu un număr de 10 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă recalcularea chiriei datorate de către chiriașii din blocul situat în strada Tudor Vladimirescu , fost nr.42F și din blocul situat în strada Bradului , fost nr.11 , conform anexei 1 și anexa 2 , ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin compartimentul contabilitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Instituției Prefectului județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului taxe și impozite locale și casieriei .

Președinte de ședință
Mihai Vilhelm

28.11.2019.



contrasemnează : secretar general
jr. Gugu Cristinel

A.S.L. m. 61/28.11.2019. - ALEXA A.

Anexa 1 la hotararea numarului _____

Apartment	Chiriaș	Acid	Pret bloc / M ² Acid	Valoarea de înlocuire a construcției (RON)	Recuperarea investiției (amortizarea) (60 ani)	Costul de intrare curent, reparări curente, reparări capitale și administrare (RON)	Cost autorității publice (maximim 0,5% minim pentru terenii fracți de 35 de ani) (RON)	Chiria neto zăuila (RON)	CHIRIA-lunara (RON)	Valoarea chiriei după ponderarea rang localității (RON)	Valoarea chiriei după ponderarea în recepția locuinței (RON)	Valoarea chiriei după ponderarea veniturii (RON)	Valoarea chiriei lunara pentru blocul peste 35 de ani (RON)	Valoarea chiriei lunara pentru blocul peste 35 de ani (RON)
1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 (ani)	5 = 3 x 0,6%	6 = 3 x 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x an	11 = 10 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani		
Scara A														
1	Omeșag Bogdan Alexandru	55,30	1916,42	105978,03	1766,30	847,82	529,89	3164,01	262,00	183,40	174,29	139,38	139,38	139,38
2	Buga Bin Andrei	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
3	Heddecu Alexandru	54,57	1916,42	104579,04	1742,86	880,68	522,90	3102,51	258,54	180,98	171,93	137,54	137,54	137,54
4	Chiriac Mihai Corneliu	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
5	Dita Elena Lorena	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
6	Turturea Leonard Octavian	54,57	1916,42	104579,04	1742,86	880,68	522,90	3102,51	258,54	180,98	171,93	137,54	137,54	137,54
7	Mărimescu Balazs Maria	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
8	Volcan Daniela Cristina	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
9	Georgescu Maria	54,57	1916,42	104579,04	1742,86	880,68	522,90	3102,51	258,54	180,98	171,93	137,54	137,54	137,54
10	Georgescu Mihaela	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
11	Popoșoiu Maria Roxana	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
12	Popoșoiu Maria Roxana	54,57	1916,42	104579,04	1742,86	880,68	522,90	3102,51	258,54	180,98	171,93	137,54	137,54	137,54
Scara B														
1	În curs de repartiție	55,30	1916,42	105978,03	1766,30	847,82	529,89	3164,01	262,00	183,40	174,29	139,38	139,38	139,38
2	Bădi Florin Bogdan	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
3	Lazaruș Maria Virginia	49,56	1916,42	94977,78	1582,96	759,42	474,89	2817,67	234,81	164,36	156,15	124,82	124,82	124,82
4	Constantin Ionela Daniela	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
5	Frigoș Ștefan Elena	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
6	Mincon Ion Robert	49,56	1916,42	94977,78	1582,96	759,42	474,89	2817,67	234,81	164,36	156,15	124,82	124,82	124,82
7	Sociu Elena Oana	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
8	Flipi Florin	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
9	Georgescu Gabriela Corina	49,56	1916,42	94977,78	1582,96	759,42	474,89	2817,67	234,81	164,36	156,15	124,82	124,82	124,82
10	Mincon Ion Robert	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
11	Mincon Ion Robert	72,52	1916,42	138978,78	2316,31	1111,83	694,89	4123,04	343,59	240,51	226,48	182,79	182,79	182,79
12	Bădi Florin Bogdan	49,56	1916,42	94977,78	1582,96	759,42	474,89	2817,67	234,81	164,36	156,15	124,82	124,82	124,82



Comptroller ADPP
Ing. Radu Marian

PREȘEDINTE DE Ședință
MIHAELA MICHELEA
C. Mihalea

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DR. GUGU CRISTINA E.

[Handwritten signature]

H.C.L. m. 61/28.11.2019. - ANEXA 2.

Anexa 1 la hotararea numarului _____

Apartament	Chiriaș	Acid	Preț /m ² /m ³ Acid	Valoarea de înlocuire a construcției (RON)	Recuperarea investiției (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparatii curente, reparatii capitale și administrare (RON)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru terenul trecut de 35 de ani) (RON)	Chirie netă anuală (RON)	Chirie lunară (RON)	Valoarea chiriei după ponderarea rang localității (RON)	Valoarea chiriei după ponderarea an recepției locuința (RON)	Valoarea chiriei după ponderarea veniturilor (RON)	Valoarea chiriei lunară pentru terenul trecut de 35 de ani (RON)	Valoarea chiriei lunară pentru terenul sub 35 de ani (RON)
1	Bichescu Ionela Florina	70,97	1916,42	136008,33	2266,81	1098,07	680,04	4034,91	336,24	205,37	223,60	178,80	178,80	148,73
2	Mihal Ecaterina Mihaela	52,91	1916,42	101397,70	1689,96	811,18	506,99	3008,13	250,68	175,47	166,70	133,36	133,36	110,88
3	Iroica Elena	74,29	1916,42	142370,04	2372,85	1138,97	711,85	4223,87	351,97	246,38	234,06	188,48	188,48	158,42
4	Coșciug Florina Monica	75,06	1916,42	143846,49	2397,84	1150,77	719,23	4267,45	355,62	248,93	236,49	188,48	188,48	158,42
5	Tic Ion	56,06	1916,42	107415,34	1790,26	876,22	537,08	3186,66	265,55	185,89	176,59	141,28	141,28	117,46
6	Rada Alina Maria	75,10	1916,42	143973,14	2398,72	1151,39	719,62	4269,72	355,81	249,07	236,03	188,48	188,48	158,42
7	Ana Camelia Maria	76,23	1916,42	146088,70	2434,83	1168,71	730,44	4333,96	361,16	252,83	240,17	192,14	192,14	159,76
8	Ciobanu Nicodan Daniel	56,15	1916,42	107605,98	1793,45	860,86	538,03	3152,34	266,03	186,22	176,91	141,10	141,10	117,46
9	Măteș Alexandru Florin	57,17	1916,42	107961,71	1826,03	876,49	547,83	3260,33	270,86	189,60	180,12	144,10	144,10	117,46
10	Bosca Mihaela Urciu	74,83	1916,42	143405,71	2380,10	1147,26	717,03	4254,37	354,53	248,17	235,76	188,48	188,48	158,42
11	Bura Iuliana Lorețana	75,75	1916,42	145168,82	2412,48	1161,35	725,84	4306,67	358,89	251,22	238,66	188,48	188,48	158,42
12	Tomă Nicolae Ovidiu	55,37	1916,42	105112,10	1768,54	840,80	520,56	3147,99	262,33	183,63	174,45	139,56	139,56	116,04
13	Teodorescu Virgil	57,04	1916,42	109312,60	1821,80	874,50	546,56	3242,94	270,25	189,17	179,71	141,10	141,10	117,46

Comp. ADPP
Radu Marian

CONTRA SEMNEAZĂ,
SECRETAR. GENERAL,
TR. GUGU CRISTINEI.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAI WILHELM.