



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \*

## HOTARAREA Nr. 45

PRIVIND: aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

Consiliul Local al Orașului Baile Govora, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2019, la care participa un număr de 9 consilieri, din totalul de 10 consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând ca prin H.C.L. nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul Dumitrescu Radu Dan;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive a primarului întocmită în baza referatului compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.10685/11.09.2019, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare nr.9369/26.27.2019;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizează favorabil raportul de hotărâre prezentat;
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul general al orașului;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5), art.129, alin.6), lit.b), art.136, art.363 -364 din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, art.1828 din Codul civil, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificările și completările ulterioare, dar și Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 152/1998 republicată și Ord.2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri; H.G nr.506/2014 și H.G.nr.108/2016 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, H.C.L. nr.27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. de pe raza Orașului Băile Govora.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.1), art.196 alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale, de tip apartament cu 2 camere, situată în Orașul Băile Govora, Str.Bradului, Nr.11, etaj 2, Ap.10, județ Vâlcea, întocmit de către evaluatorul autorizat ing.Mihai - Adrian Prundeanu, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, așa cum a fost înaintat și înregistrat la nr.9369/26.07.2019.

**Art.2.** Se aproba vanzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, situat în str. Bradului, nr.11, etaj 2, Ap.10, având o suprafață construită de 65 mp, la valoarea de piață de 106,468 lei , către d-na Roșca Iuliana Lucia, cu domiciliul în Oraș Băile Govora, str. Bradului, nr.11, etaj 2, Ap.10, nr.CF UI: 35694-C1-U10, în conformitate cu H.C.L.nr.27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip A.N.L. de pe raza Orașului Băile Govora.

**Art.3** Persoana fizică ce folosește imobilului – tip apartament, și solicită cumpărarea, este titularul unui contract de închiriere nr.9142/10.11.2009, reînnoit ulterior, și astfel beneficiaza de un drept de preemțiune , recunoscut de lege .

**Art.4.** alin.(1) Pretul de vanzare al imobilului, valoare care include T.V.A. –ul, și care urmează a fi achitat de către cumparator este 106.468 lei..

Alin.(2) Contractul de vânzare – cumparare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data prezentei hotărâri.

**Art.5** În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4, ale prezentei hotărâri, nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționeaza fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

**Art.6.** Primarul Mihai Mateescu , va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentul A.D.P.P. și contabilitate, fiind împuternicit să semneze contractul de vanzare – cumpărare în condițiile prezentei hotărâri, iar secretarul general al orașului, va comunica persoanelor interesate în termenele legale, hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin compartimentul secretariat: Instituției Prefectului Județului Vâlcea , Primarul Orașului, Compartiment A.D.P.P. și Contabilitate, titularului dreptului de preemțiune.

Președinte de ședință:

Dumitrescu Radu Dan



30.09.2019

Contrasemnează: Secretar General al Orașului

Jr.Gugu Cristinel

