



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂRE NR.29

PRIVIND : aprobarea vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea și însușirea raportului de evaluare.

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2019 a fost ales ca președinte de ședință domnul Trușcă Florinel Ionuț;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.5483/15.05.2019, întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.5405/14.05.2019, prin care se propune : aprobarea vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea în baza dreptului de preempțiune stipulat de prevederile art.1828, alin.2) din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr.1068/12.02.2001 Mitroi Constantin a închiriat garajul situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.112(fost 70B), bloc L3, apartamentul 8, județul Vâlcea, contract prelungit până în prezent prin succesive acte adiționale ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.6060/24.05.2019, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.5538/15.05.2019, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu

modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.5 , lit.b , alin.9 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ; art.1828, alin.2) din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.45 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian, înregistrat sub nr.39/03.04.2019, pentru garajul situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.112(fost 70B), bloc L3, apartamentul 8, județul Vâlcea, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă vânzarea bunului imobil garaj, aflat în domeniul privat al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.35058-C1-U13, situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.112(fost 70B), bloc L3, apartamentul 8, județul Vâlcea, având o suprafață de 19,4 mp, la valoarea de piață de 1.950 euro, respectiv 9.300 lei, către dl.Mitroi Constantin, domiciliat în oraș Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.112(fost 70B) , bloc L3 , apartamentul 8 , județul Vâlcea .

Art.3. Persoana fizică ce folosește imobilului - garaj și plătește taxa de clădire, conform contractului de închiriere nr.1068/12.02.2001 și actelor ulterioare, beneficiază de un drept de preempțiune, recunoscut de lege, va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului , la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea : măsurătorilor topografice , înregistrările la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară , efectuarea raportului de evaluare , precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .