



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR.1918/14.02.2019

[Handwritten signature]
PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

PRIVIND : rezilierea unui contract de inchiriere .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din dată de .02.2019 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul și întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 1659/08.02.2019 , precum și cererii înregistrate sub nr.11341/16.11.2018 prin care numitul Nițu Daniel a solicitat rezilierea contractului de închiriere înregistrat sub nr.9691/10.10.2014 , începând cu data de 01.01.2019 , chiriaș domiciliat în orașul Băile Govora , strada Eroilor , nr.6 , județul Vâlcea , care și-a achitat la zi toate debitele până la data de 31.12.2018 , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul întocmit de catre secretarul orașului , care avizeaza favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozițiile art.13 , lit.a și art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9691/10.10.2014 ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificarile și completările ulterioare , cu un numar de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.9691/10.10.2014 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Nițu Daniel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Eroilor , nr.6 , județul Vâlcea în baza cererii chiriașului și conform prevederilor art.13 , lit.a și art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9691/10.10.2014 .

(2) Chiriașul va preda pe bază de proces – verbal spațiul închiriat și bunurile din dotarea spațiului locativ către compartimentul administrarea domeniului public și privat și către viceprimarul orașului .

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentul secretariat , dupa cum urmeaza : Prefectului Județului Vâlcea , primarului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , viceprimarului și numitului Nițu Daniel .

Initiator : primar
Mateescu Mihai



Avizat pentru legalitate : secretar oras
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 1659 din 08-02-2019

Celu. Keritov

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



REFERAT

Locuintele aflate in patrimoniul orasului Baile Govora sunt administrate in baza Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a ordonantei de urgenta nr. 44/2009, privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta, a Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil.

Inchirierea acestor locuinte se face pe baza acordului dintre proprietarul/administratorul fondului locativ si chiras, consemnat prin contract scris, semnat si insusit de ambele parti.

In urma solicitarii domnului Nitu Daniel inregistrata in data de 16.11.2018 si tinand cont de clauzele prevazute in contractului de inchiriere nr. 9691/10.10.2014, art. 13, lit. a) " rezilierea contractului se poate face la cererea chirasului" propun rezilierea contractului de inchiriere pentru spatiul de locuit din Str. Eroilor, nr. 6 localitatea Baile Govora incepand cu data de 01.01.2019.

Mentionez ca la data de 01.01.2019 domnul Nitu Daniel nu inregistreaz debite privind plata chiriei pentru spatiul locativ inchiriat situat in Str. Eroilor, nr. 6 localitatea Baile Govora.

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian

Consiliul Local al orașului
BAILE GOVORA
Nr. 1134
Ziua 16. Luna 11. Anul 2018
Nr. anexelor

Domnule Primar,

ABP
Cheta

Subsemnatul Nitu Daniel din Baile Govora str.Eroilor nr.6, vă rog a dispune rezilierea contractului de inchiriere a spațiului din strada Eroilor nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

16.11.2018

Nitu Daniel



07410.11.541



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 1987/14.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE ,

PRIVIND : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub numărul 1659/08.02.2019 , precum și cererii înregistrate sub nr.11341/16.11.2018 prin care numitul Nițu Daniel a solicitat rezilierea contractului de închiriere înregistrat sub nr.9691/10.10.2014 , începând cu data de 01.01.2019 , chiriaș domiciliat în orașul Băile Govora , strada Eroilor , nr.6 , județul Vâlcea , care și-a achitat la zi toate debitele până la data de 31.12.2018 , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c și alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar și dispozițiile art.13 , lit.a și art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9691/10.10.2014 și dispozițiilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 și art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , propun ca prin hotărârea consiliului local să :

Se aprobe rezilierea contractului de închiriere nr.9691/10.10.2014 , încheiat între orașul Băile Govora și titularul de contract de închiriere Nițu Daniel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Eroilor , nr.6 , județul Vâlcea în baza cererii chiriașului și conform prevederilor art.13 , lit.a și art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9691/10.10.2014 .

Chiriașul va preda pe bază de proces – verbal spațiul închiriat și bunurile din dotarea spațiului locativ către compartimentul administrarea domeniului public și privat și către viceprimarul orașului .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar : Mateescu Mihai