



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \*

NR. 1989/15.02.2019

*Al. Ileaș*

HOTĂRÂREA NR.

*P. Afitei* PROIECT  
*Ileaș*

PRIVIND : rezilierea unui contract de inchiriere .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din dată de .02.2019 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul și întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 1658/08.02.2019 , precum și a cererii numitului Ilinca Petre înregistrată sub nr.1309/02.02.2018 , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul întocmit de catre secretarul orașului , care avizeaza favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 ,

art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozitiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.a , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.14 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificarile și completarile ulterioare , cu un numar de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

### HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Ilinca Petre , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.9 (fost 7 ) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală și la cererea chiriașului , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv , precum și părăsirea domiciliului .

(2) Debitul în sumă totală de 1821lei este contravaloare totală , din care 33lei chirie , datorată în perioada ianuarie 2015 până în prezent și 666lei contravaloare utilități , datorat în perioada ianuarie 2015 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 ;

(3) Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 ;

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totala în instanță a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentul secretariat , dupa cum urmeaza : Prefectului Județului Vâlcea , Primarului , compartimentului Juridic și numitului Ilinca Petre .

Initiator : primar  
Mateescu Mihai



Avizat pentru legalitate : secretar oras  
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \*

Nr. 1990/15.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

*Handwritten signatures and initials*

PRIVIND : rezilierea unui contract de inchiriere .

Având în vedere referatul compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 1658/08.02.2019 , precum și a cererii numitului Ilinca Petre înregistrată sub nr.1309/02.02.2018 , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozițiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.a , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.14 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 , prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , propun să :

Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Ilinca Petre , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Horia , Cloșca și Crișan , nr.9 (fost 7 ) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală și la cererea chiriașului , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv , precum și părăsirea domiciliului .

Debitul în sumă totală de 1821lei este contravaloare totală , din care 33lei chirie , datorată în perioada ianuarie 2015 până în prezent și 666lei contravaloare utilități , datorat in perioada ianuarie 2015 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 ;

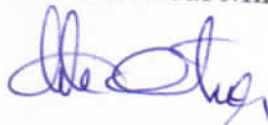
Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11

, art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.9129/25.09.2014 ;

Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar : Mateescui Mihai





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \*

Nr. 1972 din 15.02.2019

*Col. Secretar*  
*ADPP*  
*[Signature]*

APROBAT,  
Primar  
Mihai Mateescu

REFERAT

Locuintele aflate in patrimoniul orasului Baile Govora sunt administrate in baza Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a ordonantei de urgenta nr. 44/2009, privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta, a Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil.

Inchirierea acestor locuinte se face pe baza acordului dintre proprietarul/administratorul fondului locativ si chiras, consemnat prin contract scris, semnat si insusit de ambele parti.

In urma solicitarii domnului Huzum Marian inregistrata in data de 03.01.2019 nr. 31 si tinand cont de clauzele prevazute in contractului de inchiriere nr. 4394/01.05.2018, art. 13, lit. a) " rezilierea contractului se poate face la cererea chirasului" propun rezilierea contractului de inchiriere pentru spatiul de locuit situat la adresa str. Tudor Vladimirescu, nr. 174 localitatea Baile Govora incepand cu data de 01.01.2019.

Mentionez ca la data de 01.01.2019 domnul Huzum Marian nu inregistreaz debite privind plata chiriei pentru spatiul locativ inchiriat situat in Tudor Vladimirescu, nr. 174 localitatea Baile Govora.

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian