



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
 245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
 ☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
 C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

HOTĂRÂREA Nr.35

PRIVIND : Declararea de utilitate publică și declanșarea procedurii de expropriere a suprafeței de 104 metri pătrați, situată în intravilanul orașului Băile Govora, în zona de centru a localității, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, în cadrul proiectului „Modernizare strada Oituz -Oraș Băile Govora,,

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2018, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție, un delegat sătesc, și funcționari ai aparatului de specialitate ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2016 a fost ales că președinte de ședință domnul Târcă Gheorghe;

Luând în dezbateri expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 5252/25.05.2018 și întocmită în baza referatului serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5250/25.05.2018, prin care se propune : declararea de utilitate publică și declanșarea procedurii de expropriere a suprafeței de 104 mp situată în intravilanul orașului Băile Govora, în zona de centru a localității, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, în cadrul proiectului,, modernizare strada Oituz- Oraș Băile Govora,,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local dat proiectului de hotărâre, ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de art. 7 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr 24/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.4, lit.d din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală coroborate cu prevederile art.1, art.2 și art.5 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și H.G.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 ,coroborat cu art. 36, alin. 4, lit. d si art. 126 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privin administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se declară de utilitate publică și se stabilește amplasamentul proiectului,, Modernizare stradă Oituz – Oraș Băile Govora,, în suprafață de 104 metri pătrați situată în intravilanul orașului Băile Govora, în zona de centru a localității, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, conform planului de situație, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de 104 mp, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, având o deschidere la strada Oituz de 47,35 m, iar la strada TUDOR Vladimirescu de 1,99 m, identificată prin planul de situație anexat.

Art.3 Se aprobă ca justă despăbugubire pentru imobilul – teren ce constituie amplasamentul prevăzut la art.1, suma totală de 10.400 lei cu T.V.A, alocată din bugetul local al orașului Băile Govora, estimată în baza evaluării imobilului ce urmează a fi expropriat, întocmită de evaluator autorizat Prundeanu Mihai Adrian, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se însușește raportul de evaluare înregistrat cu numărul nr 5088/23.052018, întocmit de către dl.Prundeanu Mihai Adrian – evaluator autorizat.

Conform Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, registrului agricol și evidențelor fiscale de la primăria orașului Băile Govora, proprietar este S.C.OCTAGON LOGISTIC S.R.L., terenul având număr cadastral 35398.

Art.4 Suma prevăzută la art.3 ca justă despăgubire se va vira într-un cont deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea pe numele orașului Băile Govora- expropriator, la dispoziția proprietarului expropriat, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă lista care cuprinde proprietarul/propietarii al căru/ale căror imobile- terenuri sunt afectate de exproprierea în cadrul obiectivului de investiții,, Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora,, conform anexei nr.3 care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Indicatorii tehnico-economici vor fi aprobați după aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivului de investiții ,, Modernizarea strada Oituz – Oraș Băile Govora ,,.

Art.7. În termen de 30 de zile de la publicarea prezentei hotărâri se împuternicește ordonatorul principal de credite să procedeze la deschiderea unui credit bugetar cu suma reprezentând valoarea despăgubirilor, iar după afișarea listei imobilului

ce urmează a fi expropriat, se va proceda la notificarea intenției de expropriere a proprietarului ce urmează a fi expropriat.

Art.8. În termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării proprietarului imobilului, acesta are obligația de a se prezenta la sediul expropriatorului pentru a depune actele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, iar în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, proprietarul imobilului cuprins în listă, are obligația să se prezinte la sediul expropriatorului în vederea stabilirii justei despăgubiri.

Art.9 În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de 30 de zile menționat la art.7, se împuternicește primarul orașului Băile Govora să semneze dispoziția de expropriere pentru imobilul – teren, proprietate privata, supus exproprierii.

Art.10 Începând cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea hotărârea de consiliu nr.23/27.04.2018.

Art.11. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul contabilitate, iar secretarul orașului va comunica hotărârea, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Vâlcea, primarului, și se va afișa, prin intermediul compartimentului Secretariat, în vederea aducerii la cunoștință publică, la avizier și pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință
Târcă Gheorghe



Contrasemnează pt Secretar oras
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

31.05.2018

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 35/31.05.2018

LISTA

Cuprinzând proprietarii/propietarul și titularii/titularul altor drepturi reale, ale căror imobile se afectează prin procedura de expropriere, precum și valoarea despăgubirii individuale pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare stradă Oituz - Oraș Băile Govora"

Nr. Crt	Denumirea proprietarului	Nr. Cadastral	Adresă	Suprafață teren mp-	Total despăgubire -lei-
1	S.C. Octagon Logistic S.R.L.	35398	Tudor Vladimirescu nr. 78	104	10400



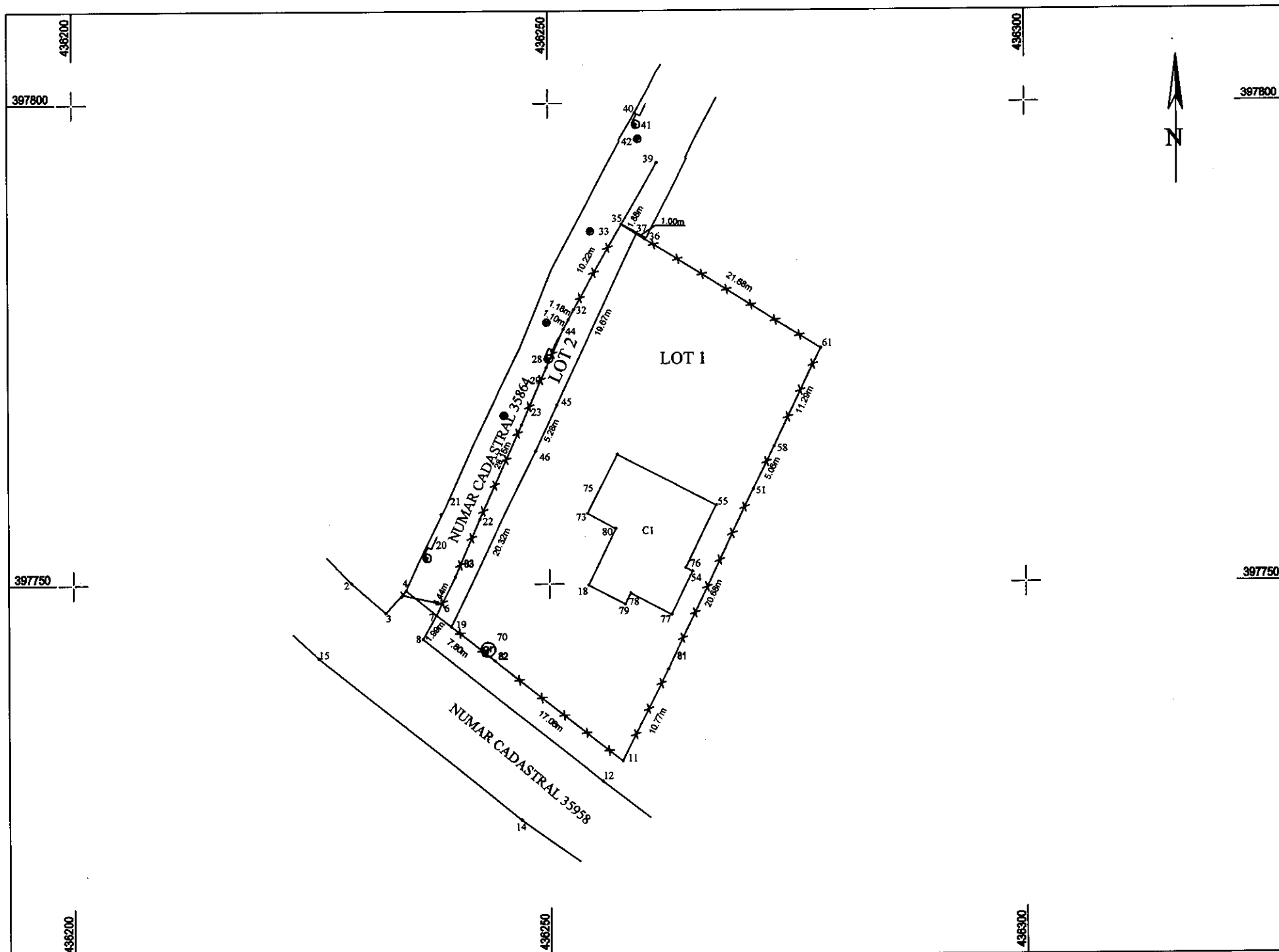
Președinte de ședință
Tircă Gheorghe

Contrasemnează, secretar oraș
Gugu Cristinel

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
SCARA 1:500**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
35398	1148 mp	Baile Govora

Cartea funciara nr.	UAT	BAILE GOVORA
---------------------	-----	--------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
35398	1148	teren			104	teren	LOT 1 - intravilan
					1044	teren	LOT 2 - intravilan
TOTAL	1148			TOTAL	1148		

Executant  

Data: 18.05.2018

Parafa,