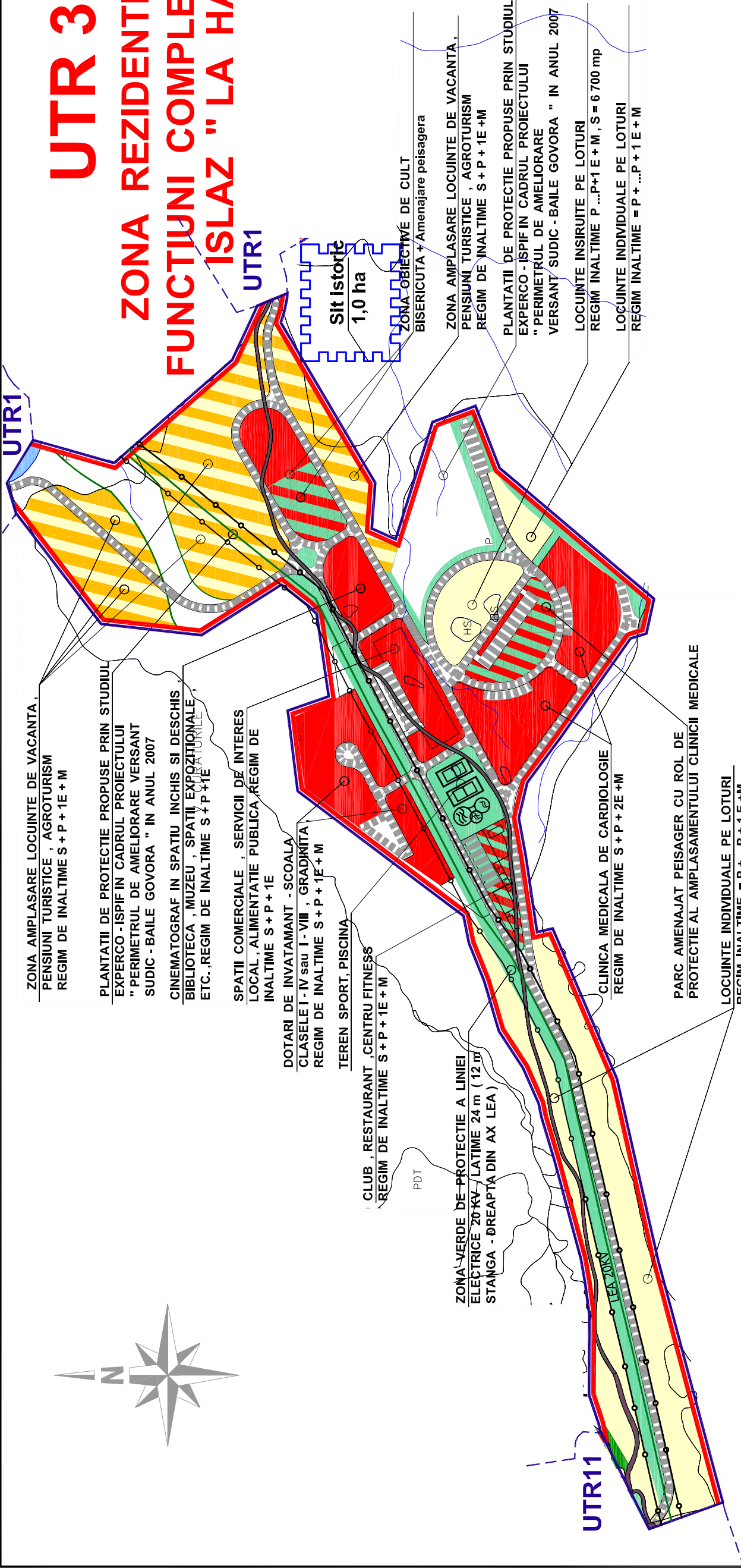


UTR 3

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ISLAZ "LA HALDAN"

UTR1



ZONA AMPLASARE LOCUINTE DE VACANTA,
PENSIIUNI TURISTICE , AGROTURISM
REGIM DE INALTIME S + P + 1E + M

PLANTATII DE PROTECTIE PROPUSE PRIN STUDIUL
EXPERCO - ISPIF IN CADRUL PROIECTULUI
" PERIMETRUL DE AMELIORARE VERSANT
SUDIC - BAILE GOVORA " IN ANUL 2007

CINEMATOGRAF IN SPATIU INCHIS SI DESCHIS
BIBLIOTECA , MUZEU , SPATII EXPOZITIONALE
ETC. ,REGIM DE INALTIME S + P + 1E + M

SPATII COMERCIALE , SERVICII DE INTERES
LOCAL , ALIMENTATIE PUBLICA ,REGIM DE
INALTIME S + P + 1E

DOTARI DE INVATAMANT - SCOALA
CLASELE I - IV sau I - VIII , GRADINITA
REGIM DE INALTIME S + P + 1E + M

TEREN SPORT , PISCINA

CLUB , RESTAURANT ,CENTRU FITNESS
REGIM DE INALTIME S + P + 1E + M

PDT

ZONA VERDE DE PROTECTIE A LINIEI
ELECTRICE 20KV - LATIME 24m (12m
STANGA - DREAPTA DIN AX LEA)

Sit istoric
1,0 ha

ZONA -OBIECTIVE DE CULT
BISERICUTA + Amenajare peisajera

ZONA AMPLASARE LOCUINTE DE VACANTA ,
PENSIIUNI TURISTICE , AGROTURISM
REGIM DE INALTIME S + P + 1E +M

PLANTATII DE PROTECTIE PROPUSE PRIN STUDIUL
EXPERCO - ISPIF IN CADRUL PROIECTULUI
" PERIMETRUL DE AMELIORARE
VERSANT SUDIC - BAILE GOVORA " IN ANUL 2007

LOCUINTE INSIRUIE PE LOTURI
REGIM INALTIME P ...P+1E + M , S = 6 700 mp

LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI
REGIM INALTIME = P + ...P+1E +M

UTR11

PARC AMENAJAT PEISAJER CU ROL DE
PROTECTIE AL AMPLASAMENTULUI CLINICII MEDICALE

LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI
REGIM INALTIME = P + ...P+1E +M



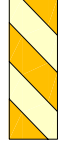
Locuințe individuale pe loturi

- regim de înălțime minim S + P + M , max. S + P + 1E +M
P.O.T. maxim = 35 %
C.U.T. maxim = 1,2



Locuințe înșiruite pe loturi

- regim de înălțime minim S + P + M , max. S + P + 1E +M
P.O.T. maxim = 40 %
C.U.T. maxim = 0,8 pentru P+1E și 1,2 pentru S+P+1E+M



Locuințe de vacanță , pensiuni turistice , agroturism

- regim de înălțime minim S + P + M , max. S + P + 1E +M
P.O.T. maxim = 35 % pentru Locuințe de vacanță
C.U.T. maxim = 1,5
P.O.T. maxim = 20 % pentru pensiuni turistice și agroturism
C.U.T. maxim = 0,5



- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE interes local

Construcții de învățământ

- regim de înălțime max. S + P + 1E +M
P.O.T. maxim = 25 %
C.U.T. maxim = 0,75

Construcții comerciale

- regim de înălțime max. S + P + 1E
P.O.T. maxim = 70 %
C.U.T. maxim = 1,5



Construcții de cultură

- regim de înălțime max. S + P + 1E
P.O.T. maxim = 50 %
C.U.T. maxim = 1

- ZONA CONSTRUCȚII DE CULT

Construcții de cult

P.O.T. maxim = 15 %

- ZONA CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE

Clinică medicală

- regim de înălțime max. S + P + 2E +M
P.O.T. maxim = 20 %
C.U.T. maxim = 1

- ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE

Construcții pentru agrement – club , centru fitness , piscină

- regim de înălțime minim S + P + M , max. S + P + 1E +M

Procent maxim de ocupare a terenului va fi de :

P.O.T. maxim = 40 % - pentru construcții și amenajări sportive;

C.U.T. maxim = 1,2

Rest teren 20 % - pentru alei , drumuri și parcaje;

40 % - pentru spații verzi ;