



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
ORASUL BAILE GOVORA
CONSILIUL LOCAL
LEGISLATURA A-V -A HOTARAREA NR.65.

PRIVIND: aprobarea vanzarii unui teren aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.11.2011 la care participa un nr.de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie si un delegat satesc;

Vazand ca prin H.C.L. nr.20/2008 a fost ales ca presedinte de sedinta domnul MIHAI VILHELM ;

Luand in dezbatere: - Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.8755/16.11.2011 , dar si in baza H.C.L. nr.47/2011;

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeza favorabil raportul de hotarare prezentat;

- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

In conformitate cu prevederile art.36 si art.123 , din Legea nr.215/2001, privind Administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru, adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului I.V. , Curti – Constructii , aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , in suprafata de 3089m.p. , situat in Capsunilor , nr.11 , cu pretul de 1,5Euro/m.p. , la care se adauga T.V.A.-ul .

Art.2. Proprietarii constructiilor , care beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege , la cumpararea terenului aferent constructiilor , vor fi notificati in termen de 15 zile asupra hotararii

consiliului local si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii .

Art.3. In cazul in care proprietarii constructiilor nu opteaza pentru cumpararea terenului in conditiile art.1 si art.2 , vanzarea se va efectua prin licitatie publica in conditiile legii , de catre o comisie aprobata de catre Primar prin Dispozitie si in baza unor instructiuni aprobate de catre Consiliul Local .

Se aproba garantia de participare la licitatie publica in cuantumul de 1000lei , taxa de participare la licitatie in cuantum de 1000lei si pretul documentatiei de participare la licitatie 500lei .

Art.4. Pretul de vanzare al terenului , la care se adauga T.V.A. – ul va fi achitat de beneficiarul dreptului de preemtiune sau de catre castigatorul licitatiei in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare sau de la data exprimarii optiunii de cumparare .

Cheltuielile privind intocmirea : masuratorilor TOPO – GPS , inregistrarea in O.C.P.I. , efectuarea raportului de Evaluare , precum si cele ce tin de perfectarea notariala a Contractului de Vanzare – Cumparare , cad toate in sarcina cumparatorului .

Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului stabilit , la un birou notarial .

Art.5 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolucioneaza , fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. Primarul MIHAI MATEESCU , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze la notariat contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat ; Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI VILHELM

CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL

29.11.2011

