



ROMANIA  
JUDETUL VILCEA  
ORASUL BAILE GOVORA  
CONSILIUL LOCAL  
Legislatura a V a

## HOTARARE Nr. 61

**Privind: Stabilirea coeficientului de majorare a chiriei de baza la spatiile locative inchiriate pe baza de contract de inchiriere .**

Consiliul local al Orasului Baile Govora , Județul Valcea, intrunit in sedinta de indata din data de 06.11.2009 la care participa un nr.de 8 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie si un delegat satesc;

Vazand ca prin Hotararea nr.20/2008 a fost aleas ca presedinte de sedinta D-na Etineanu Marinela;

Luand in dezbatare:

- Expunerea de motive a primarului intocmita in baza notei de fundamentare Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.8876/02.11.2009.

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeza favorabil raportul de hotarare prezentat;

- Tinand seama de raportul de avizare favorabila pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

In conformitate cu prevederile art.36, din L.215/2001, privind Administratia publica locala, completata si modificata ulterior, Ordonanta de Urgenta nr.40/1999 cu modificarile si completarile ulterioare , Legea nr.241/2001 , H.G.nr.310/2007 precum si din alte acte normative specifice , precum si Procesul – Verbal incheiat sub nr.884/31.01.2008. .

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 8 voturi pentru, adopta urmatoarea :

### HOTARARE:

Art.1. Se stabilesc coeficientii de majorare a chiriilor de baza pentru spatiile locative cu destinatia de locuinte cu chirie din fondul locativ al Orasului Baile Govora , conform ANEXEI ce face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Coeficientii stabiliti la art.1 se vor aplica incepand cu data incheierii noilor contracte de inchiriere .

Art.3 . Primarul va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentului A.D.P.P.

Art. 4. Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin compartimentul Informare, relatii publice si secretariat, dupa cum urmeaza:

- Prefecturii judetului Valcea;
- Primarului si Viceprimarului Orasului;
- Compartiment A.D.P.P. si I.T.L.

Presedinte de Sedinta  
Etineanu Marinela

Contrasemneaza : Secretar oras  
Jr. Gugu Cristinel

ORAS BAILE GOVORA  
NR.ex.:7.  
06.11.2009.

REFERAT  
Stabilire coeficient de majorare chirie de baza

C A T R E  
D-1 PRIMAR AL ORASULUI BAILE GOVORA

Chiriile pentru locuintele care apartin domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrative ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor si societatilor nationale si regiilor autonome se calculeaza pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

Chiriile mentionate se diferentiaza pe categorii de localitati si pe zone de catre consiliile locale, conform criteriilor avute in vedere la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza.

Din motivul precizat, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, art.26, propun stabilirea coeficientilor de majorare a chiriei de baza astfel:

Zona din cadrul orasului Baile Govora	Coeficient
A	2,50
B	2,00
C	1,50
D	1,00

Conform HGR 310/2007 tariful de baza al chiriei lei/mp practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome este urmatorul:

Categoria suprafetelor	Tariful de baza lei/mp
Suprafata locuabila	0,84
Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chichinetii, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, Wc.	0,34
Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor	0,19
Suprafata garajelor	1,27
Suprafata dotarilor speciale: piscina, sauna, sera crama si altele asemenea	1,27
Suprafata anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural	0,02

Tariful de baza lunar al chiriei lei/mp se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarare a Guvernului, pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an