



ROMANIA
JUDETUL VILCEA
Orasul BAILE GOVORA
CONSILIUL LOCAL
Legislatura a V a

HOTARAREA Nr.48.

Privind: Insusirea Protocolului de Predare – Preluare a imobilului – cladire CINEMATOGRAF ,, PARC ,, din Orasul Baile Govora , Judetul Valcea

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.10.2010 la care participa un nr.de 11consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie ;

Vazand ca prin Hotararea nr.20/2008 a fost ales ca presedinte de sedinta; doamna FLORICEL MARIA ;

Luand in dezbatare:

- Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.7942/19.10.2010 drept urmare a adresei Institutiei Prefecturii Valcea nr.R352/14.10.2010 inregistrata la noi sub nr.7949/19.10.2010 .

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeza favorabil raportul de hotarare prezentat;

- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

In conformitate cu prevederile art.38 , din Legea nr. 215/2001, privind Administratia publica locala, completata si modificata ulterior , dar si Legea nr.303/2008 , O.U.G. nr.7/2008 , O.G.nr.39/2005 ;

In temeiul prevederilor art.46 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11voturi pentru, adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1. Se insuseste de catre Consiliul Local al Orasului Baile Govora PROTOCOLUL – PROCES VERBAL de Predare – Preluare al imobilului – cladire CINEMATOGRAF ,, PARC ,, din Orasul Baile Govora , Judetul Valcea , ANEXA la prezenta hotarare .

Art.2. Primarul Orasului va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentului A.D.P.P. si Contabilitate , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Informare, Relatii Publice si Secretariat,

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLORICEL MARIA

CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL

27.10.2010.



Consiliul Local al orașului
BĂILE GOVORA
Nr. 3899
Ziua ... 05.05.2010 ... Anul ... 2010 ...
Nr. anexelor.....

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE**

ADAP
Cost absorbit
de catre

Incheiat astazi 05.05.2010 la sala/gradina de spectacol cinematografic
PARC4 situat(ă) in BĂILE GOVORA.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat intre:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul in Bucuresti, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14,
sector 1, reprezentata de: STAVRON EDUARD, CUIRELEA CONSTANTIN
FILOREA SANDU in
calitate de PREDATOR,

si
PRIMARIA ORASULUI BĂILE GOVORA - REPREZENTATA
PRIN: PETRESCU - ERITA, GHEORGHE - PRESEDINTELE CONSTANTINESC,
MIRCEA - FLOREA - MEMBRU SI TERPU COSMIN - MEMBRU. in
calitate de PRIMITOR.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea ~~sala~~/gradinii de spectacol cinematografic PARC4 - BĂILE GOVORA
STR PARCULUI - JUS VĂLCEA, a mijloacelor fixe si obiectelor de inventar existente in
imobil la momentul predarii, conform listelor de inventar anexate (paginile) care
fac parte integranta din prezentul proces-verbal.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDARII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr. 84 din 03.05.2010 emisa de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".
- DISPOZITIE NR 148 / 04.05.2010 EMISA DE PRIMARIA - GOVORA.

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITATI:

Primitorul se obliga sa preia, in nume propriu, toate contractele cu furnizorii de
utilitati in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/
PRIMIRE.

Costul incheierii contractelor cade in sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilitatilor consumate pana la data incheierii prezentului proces-verbal de
PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar dupa data semnarii procesului-
verbal costurile utilitatilor consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnarii
procesului-verbal si pana la data la care PRIMITORUL v-a incheia in nume propriu
contracte cu furnizorii de utilitati, urmeaza sa fie refacturate de PREDATOR catre
PRIMITOR, pentru diferenta de consum, intre data predarii si data incheierii in nume
propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDARII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apa si termoficare, ocazie cu care s-au consemnat urmatoarele indexuri:

- Energie electrica DEBRANȘAT - NU ESTE CAZUL.
- Gaze DEBRANȘAT - NU ESTE CAZUL
- Apa DEBRANȘAT - NU ESTE CAZUL
- Termoficare DEBRANȘAT - NU ESTE CAZUL.

5. STAREA DE FAPT A SALII/GRADINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

- ACOPERȘUL NECESITĂ REPARAȚIE TOTALĂ SAU ÎNLOCUIRE, PEREȚI EXTERIOR TENUIAȚI CAZUTA PANA LA CARAMIZI, ZONE CU EGRAȘI ȘI INFILTRAȚII DE LA ACOPERȘI, JGHETBURI, GURLANE DEGRĂDATE PARȚIAL LIPSA,
- LA INTERIOR URME DE INFILTRAȚII ATĂT PE TAVANE CĂI ȘI PE PEREȚI, ZUGRĂVELI DISTRUSE, PARCHEȘ VĂLURIT.
- USI ȘI BORDURI DISTRUSE ATĂT LA INTERIOR CĂI ȘI LA EXTERIOR
- GRUPURILE SANITARE NEFUNCȚIONALE, N'EECHIPOTE

- Instalatii electrice LIPSA

- Instalatii sanitare NEFUNCȚIONALE

- Instalatii incalzire NU ESTE CAZUL NU EXISTA RADIATOARE ÎN SALA

- Instalatii ventilatii NU ESTE CAZUL.

6. SPAȚII INCHIRIATE IN SALA/GRADINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

NU ESTE CAZUL.

7. ALTE CLAUZE:

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru-fiecare parte

PREDATOR:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

STARON EDUARD *Staron*
CURELEA CONSTANTIN *Curelea*
FLOREA SANDU *Florea*

PRIMITOR:
PRIMĂRIA - SALEA COVORA



PETRESCU ERICA GEORGHIS *Petrescu*
CONSTANTINESCU MIRCEA *Constantinescu*
TERPU COSMIN *Terpu*