

PRIVIND + REECH.



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
ORASUL BAILE GOVORA
CONSILIUL LOCAL
LEGISLATURA A-VI -A

HOTARAREA NR.27.

PRIVIND: insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii unui teren din domeniul privat al Orasului Baile Govora , Jud. Valcea .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.05.2013 la care participa un nr.de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie si un delegat satesc;

Vazand ca prin H.C.L. nr.23/2013 a fost ales ca presedinte de sedinta Domnul TARCA GHEORGHE ;

Luand in dezbatere: - Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.4694/24.05.2013 , in baza Raportului de Evaluare ;

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeza favorabil raportul de hotarare prezentat;

- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

In conformitate cu prevederile art.36 si art.123 , din Legea nr.215/2001, privind Administratia Publica Locala , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala , cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 10 voturi pentru , adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1. Se insuseste Raportul de Evaluare Raportul de Evaluare Teren in suprafata de 248m.p. , concesionat la SC OLYMP COMPANY S.R.L. , situat in Orasul Baile Govora , str.T.V. , nr.97 , Judetul Valcea , facand parte din Lista Domeniului Privat al Orasului Baile Govora , intocmit de catre expert autorizat Covrescu , in valoare de 21700lei , anexa la prezenta hotarare ;

Art.2. Se aproba vanzarea terenului I.V. , Curti – Constructii , aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , in suprafata de 248m.p. , situat in Strada Tudor Vladimirescu , nr.97 , cu pretul de pornire al licitatiei de 21700lei stabilit prin raportul de evaluare .

Art.3. Proprietarul constructiilor si concesiunii , beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege , la cumpararea terenului

aferent constructiilor , va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi poate exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii .

Art.4. In cazul in care proprietarul constructiilor nu opteaza pentru cumpararea terenului in conditiile art.1 si art.2 , vanzarea se va efectua prin licitatie publica in conditiile legii , de catre o comisie aprobata de catre Primar prin Dispozitie si in baza unor instructiuni aprobate de catre Consiliul Local .

In cazul in care se va proceda la vanzarea prin licitatie publica , se aproba garantia de participare la licitatie publica in cuantumul de 1000lei , taxa de participare la licitatie in cuantumul de 1000lei si pretul documentatiei / instructiunilor de participare la licitatie in cuantumul de 500lei .

Art.5. Pretul de vanzare al terenului , va fi achitat de beneficiarul dreptului de preemtiune sau de catre castigatorul licitatiei in termen de 30 de zile de la data exprimarii optiunii de cumparare sau de la data incheierii procesului verbal de adjudecare .

Cheltuielile privind intocmirea : masuratorilor TOPO – GPS , inregistrarea in O.C.P.I. , efectuarea raportului de Evaluare , precum si cele ce tin de perfectarea notariala a Contractului de Vanzare – Cumparare , cad si ele toate in sarcina cumparatorului .

Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului stabilit , la un birou notarial .

Art.6 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.5 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolueaza , fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. Primarul MIHAI MATEESCU , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze la notariat contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale hotararea , afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat , dupa cum urmeaza : Institutiei Prefectului Judetului Valcea , Primarului , Compartimentului

Contabilitate si A.D.P.P. .
PRESEDINTE DE SEDINTA
TARCA GHEORGHE
30.05.2013.



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL

