



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. 5138/17.06.2020

HOTARAREA Nr.

Handwritten signature

PRIVIND : repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocul A.N.L. situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu nr.42F , în condițiile legii .

Consiliul local al orașului Băile Govora , Județul Vâlcea , întrunit în ședința de îndată din data de 06.2020 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.06.2020 , dar ținând cont și de Procesul Verbal nr.4346/21.05.2020 și procesul – verbal nr.4807/04.06.2020 , întocmite de către comisia de analiză a cererilor și dosarelor depuse de către solicitanți ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr. prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr. prin care se dă aviz pozitiv / favorabil de legalitate proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , modificată și completată ulterior , Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare , anexei 11 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind înființarea agenției naționale pentru locuințe , cu modificările și completările ulterioare , dar și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , toate cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit.a și art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba listă de repartizare a tinerilor în blocul cu chirie situat în strada Tudor Vladimirescu , nr.42F , compus din : 1 garsonieră și 1 apartament cu 2 camere , conform anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Contractele de închiriere și procesele de predare – primire vor fi semnate cu titularii cererilor odată cu data ordinului de repartitie în două exemplare din data de 01.07.2020 .

(2) Persoanele nemulțumite de repartitia efectuată și aprobată conform dispozițiilor Legii nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , cu modificările și completările ulterioare , pot face contestație , în termen de 7 zile de la afișarea listei , contestație care va fi adresată primarului orașului Băile Govora ;

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului sSecretariat : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului , compartimentului taxe și impozite locale , casierie și compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.

PRIVIND : repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocul A.N.L. situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu nr.42F , în condițiile legii .

Nr.Crt.	Numele și prenumele titularului	Bloc și apartament	Numar camere
1.	GEANĂ VICTORIA	42F , Ap.9 , sc.A	2 camere
2.	MIROIU CRISTINA ANDRA	42F , Ap.1 , sc.B	1 camera

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 5139 / 17.06.2020

REFERAT DE APROBARE ,

PRIVIND : repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocul A.N.L. situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu nr.42F , în condițiile legii .

Având în vedere faptul că apartamentul nr.10 , din blocul construit prin A.N.L. denumit 42F , situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70A , sc.A , et.3 , a fost eliberat de către familia doamnei Alexie Maria formată din 4 persoane , apartamentul având o suprafață utilă totală de 56,70m.p. , dintre care camerele de locuit au o suprafață utilă de 27,80m.p. ;

Având în vedere faptul că apartamentul nr.1 , din blocul construit prin A.N.L. denumit 42F , situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70 , sc.B , parter , a fost eliberat de către familia doamnei Costescu Georgiana formată din 1 persoana , apartamentul tip garsonieră având o suprafață utilă totală de 43,50m.p. , dintre care camera de locuit are o suprafață utilă de 18,30m.p. ;

Ținând cont de conținutul Procesului - Verbal nr.4346/21.05.2020 și Procesului – Verbal nr.4807/04.06.2020 , întocmite de către comisia de analiză a cererilor și dosarelor depuse de către solicitanți a rezultat faptul că numita Miroiu Cristina Andra a obținut un punctaj de 54puncte , iar numita Geană Victoria a obținut un punctaj de 51puncte ;

Luând în considerare faptul că :

a.- Miroiu Cristina Andra a solicitat personal pentru ea și pentru fiica sa minoră Hommer Maria Teodora repartiția unei locuințe pentru tineri prin cererea înregistrată sub nr.14390/31.12.2019 ;

b.- Geană Victoria a solicitat personal pentru ea și pentru fiicele sale minore Geană Natalia Nicoleta și Geană Marina Teodora repartiția unei locuințe pentru tineri prin cererea înregistrată sub nr.14386/31.12.2019 ;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , modificată și completată ulterior , Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările

și completările ulterioare , anexei 11 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind înființarea agenției naționale pentru locuințe , cu modificările și completările ulterioare , dar și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , toate cu modificările și completările ulterioare ;

Din cadrul Certificatului de încadrare a copilului cu dizabilități într-un grad de handicap nr.27/16.01.2020 , copilul Hommer Maria Teodora se încadrează la gradul de handicap accentuat cod 2 cu o valabilitate de 12luni , iar în Certificatul Medical nr.337 736/25.10.2019 având înscrise două diagnostice și codurile diagnostice : Q63.01 și Q62.71 , adică boli încadrate în Lista Tabelară a Bolilor ICD-10-AM la Malformații congenitale ale sistemului urinar (Q60-Q64) ;

Anexa nr.2 , la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare , care stabilește bolile , precum și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camere în plus stabilește la punctul 5 , faptul că doar : insuficiența renală cronică cu retenție azotată , respectiv o boală codificată cu N18 , din cadrul Listei Tabelare a Bolilor ICD-10-AM la Malformații congenitale ale sistemului urinar , îndreptățește în mod legal o persoana cu boli renale , să primească o camera în plus ;

Având în vedere starea de fapt și de drept de mai sus , numitei Miroiu Cristina Andra și fiicei acesteia Hommer Maria Teodora nu i se pot repartiza o cameră suplimentară în plus ;

Pe cale de consecință se stabilește repartitia locuințelor libere din blocul construit prin ANL 42F după cum urmează :

- 1.- Geană Victoria – 42F , ap.9 , sc.A , 2 camere , strada Turor Vladimirescu , nr.70A ;
- 2.- Miroiu Cristina Andra – 42F , ap.1 , sc.B , 1 cameră , strada Tudor Vladimirescu , nr.70 .

Se aproba listă de repartizare a tinerilor în blocul cu chirie situat în strada Tudor Vladimirescu , nr.42F , compus din : 1 garsonieră și 1 apartament cu 2 camere , conform anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Contractele de închiriere și procesele de predare – primire vor fi semnate cu titularii cererilor odată cu data ordinului de repartitie în două exemplare din data de 01.07.2020 .

Persoanele nemulțumite de repartitia efectuată si aprobată conform dispozițiilor Legii nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , cu modificările și completările ulterioare , pot face contestație , în termen de 7 zile de la afișarea listei , contestație care va fi adresată primarului orașului Băile Govora .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar :

Măteescu Mihai





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 5141 / 17.06.2020

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocul A.N.L. situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu nr.42F , în condițiile legii .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.06.2020 , dar ținând cont și de Procesul Verbal nr.4346/21.05.2020 și procesul – verbal nr.4807/04.06.2020 , întocmite de către comisia de analiză a cererilor și dosarelor depuse de către solicitanți ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , publicată pe site-ul primăriei orașului Băile Govora ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , modificată și completată ulterior , Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare , anexei 11 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind înființarea agenției naționale pentru locuințe , cu modificările și completările ulterioare , dar și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , toate cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Se aproba listă de repartizare a tinerilor în blocul cu chirie situat în strada Tudor Vladimirescu , nr.42F , compus din : 1 garsonieră și 1 apartament cu 2 camere , conform anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Contractele de închiriere și procesele de predare – primire vor fi semnate cu titularii cererilor odată cu data ordinului de repartitie în două exemplare din data de 01.07.2020 .

Persoanele nemulțumite de repartitia efectuată si aprobată conform dispozițiilor Legii nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , cu modificările și completările ulterioare , pot face contestație , în termen de 7 zile de la afișarea listei , contestație care va fi adresată primarului orașului Băile Govora ;

Secretarul general al orașului :

Jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 5140/17.06.2020

REFERAT ,

PRIVIND : repartizarea locuințelor către tineri cu chirie în blocul A.N.L. situat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu nr.42F , în condițiile legii .

Având în vedere faptul că apartamentul nr.10 , din blocul construit prin A.N.L. denumit 42F , situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70A , sc.A , et.3 , a fost eliberat de de către familia doamnei Alexie Maria formată din 4 persoane , apartamentul având o suprafață utilă totală de 56,70m.p. , dintre care camerele de locuit au o suprafață utilă de 27,80m.p. ;

Având în vedere faptul că apartamentul nr.1 , din blocul construit prin A.N.L. denumit 42F , situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.70 , sc.B , parter , a fost eliberat de de către familia doamnei Costescu Georgiana formată din 1 persoana , apartamentul tip garsonieră având o suprafață utilă totală de 43,50m.p. , dintre care camera de locuit are o suprafață utilă de 18,30m.p. ;

Ținând cont de conținutul Procesului - Verbal nr.4346/21.05.2020 și Procesului – Verbal nr.4807/04.06.2020 , întocmite de către comisia de analiză a cererilor și dosarelor depuse de către solicitanți a rezultat faptul că numita Miroiu Cristina Andra a obținut un punctaj de 54puncte , iar numita Geană Victoria a obținut un punctaj de 51puncte ;

Luând în considerare faptul că :

a.- Miroiu Cristina Andra a solicitat personal pentru ea și pentru fiica sa minoră Hommer Maria Teodora repartiția unei locuințe pentru tineri prin cererea înregistrată sub nr.14390/31.12.2019 ;

b.- Geană Victoria a solicitat personal pentru ea și pentru fiicele sale minore Geană Natalia Nicoleta și Geană Marina Teodora repartiția unei locuințe pentru tineri prin cererea înregistrată sub nr.14386/31.12.2019 ;

În conformitate cu prevederile cu prevederile art.129 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , modificată și completată ulterior , Legea nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările

și completările ulterioare , anexei 11 , din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 , privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind înființarea agenției naționale pentru locuințe , cu modificările și completările ulterioare , dar și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , toate cu modificările și completările ulterioare ;

Din cadrul Certificatului de încadrare a copilului cu dizabilități într-un grad de handicap nr.27/16.01.2020 , copilul Hommer Maria Teodora se încadrează la gradul de handicap accentuat cod 2 cu o valabilitate de 12luni , iar în Certificatul Medical nr.337 736/25.10.2019 având înscrise două diagnostice și codurile diagnostice : Q63.01 și Q62.71 , adică boli încadrate în Lista Tabelară a Bolilor ICD-10-AM la Malformații congenitale ale sistemului urinar (Q60-Q64) ;

Anexa nr.2 , la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare , care stabilește bolile , precum și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camere în plus stabilește la punctul 5 , faptul că doar : insuficiența renală cronică cu retenție azotată , respectiv o boală codificată cu N18 , din cadrul Listei Tabelare a Bolilor ICD-10-AM la Malformații congenitale ale sistemului urinar , îndreptățește în mod legal o persoana cu boli renale , să primească o camera în plus ;

Având în vedere starea de fapt și de drept de mai sus , numitei Miroiu Cristina Andra și fiicei acesteia Hommer Maria Teodora nu i se pot repartiza o cameră suplimentară în plus ;

Pe cale de consecință se stabilește repartitia locuințelor libere din blocul construit prin ANL 42F după cum urmează :

- 1.- Geană Victoria – 42F , ap.9 , sc.A , 2 camere , strada Turor Vladimirescu , nr.70A ;
- 2.- Miroiu Cristina Andra – 42F , ap.1 , sc.B , 1 cameră , strada Tudor Vladimirescu , nr.70 .

Se aproba listă de repartizare a tinerilor în blocul cu chirie situat în strada Tudor Vladimirescu , nr.42F , compus din : 1 garsonieră și 1 apartament cu 2 camere , conform anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Contractele de închiriere și procesele de predare – primire vor fi semnate cu titularii cererilor odată cu data ordinului de repartitie în două exemplare din data de 01.07.2020 .

Persoanele nemulțumite de repartitia efectuată si aprobată conform dispozițiilor Legii nr.114/1996 , privind locuința , cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 , cu modificările și completările ulterioare , pot face contestație , în termen de 7 zile de la afișarea listei , contestație care va fi adresată primarului orașului Băile Govora .

Compartiment A.D.P.P.
Inspector - Radu Marian

