

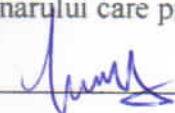
ANEXA nr. 1A:

(1)_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) JALCEA BĂILE GOVORA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BĂILE GOVORA	Nr. 1 din 28 / 02 / 2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIHAIL CONȘTANTIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Ovidiu CHERVACHE** CNP **150091716332**, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu **C.I.** seria **SK** nr. **926357**, eliberat(ă) de
SPOLER CRĂIOVA, data și locul nașterii **17.09.1950**, localitatea **Crăiova**, județul/țara **România**

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **Crăiova**, str. **Născut** nr. **29**, bl. **-**, sc. **-**,
et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **SAY**, codul poștal **200182**, țara **România**,
telefon **0747325868**, fax **-**, e-mail **-**, cetățenia **România**, starea civilă **căsătorit**.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea **-**, str. **-** nr. **-** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**,
județul/sectorul **-**, codul poștal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**

4.(**) Prin **-** (numele și prenumele) **-**, CNP/CIF **-**, în calitate de
-, conform **-**, localitatea **-**, str. **-** nr. **-** bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **-**, codul poștal **-**,
telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria «proprietari vecini»

Chitue Florina, Anuța Lorile, Iacobache Demostene, Dealul Sărie Băbeni.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3437 ha situat în extravilanul localității Băile-Godora identificat cu număr cadastral 36047, înscris în cartea funciară nr. 36047 a localității B-Godora care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copia C. I., extras din cartea funciară + plan amplasament și delimitarea terenului.
2. Copie certificată de marșant nr. 126/29.08.2001
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mărisescu Gheorghe -
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 28.02.2020

ANEXA nr. 1B:

(1)_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) Mărinocă Cleopă, CNP 1500917163232, având adresa de comunicare în: localitatea Craiova str. Nicolae nr. 29, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Arg., codul poștal 200482, e-mail —, tel. 0444325868

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3437 (ha), la prețul de 51555 (lei) 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: —

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință 3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	<u>Borile Găurea</u>	<u>3437</u>	<u>3604736047</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mărinocă Cleopă

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 28.02.2020

ANEXA nr. 1C:

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BAILE GOVORA	Nr. 1 din 28.02.2020 (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin 1.	Chituc Floarea
-----------------------------------	-----------------------

	2. <u>Amela Ursic</u>
	3. <u>Demostene Gordaechi</u>
	<u>Dezvoltare Silvie Bărbou</u>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, <u>MIHAI MATEESCU</u> (numele și prenumele/semnătura) L.S. 	Secretar primărie, <u>GUGU CRISTIAN</u> (numele și prenumele/semnătura) 
---	---

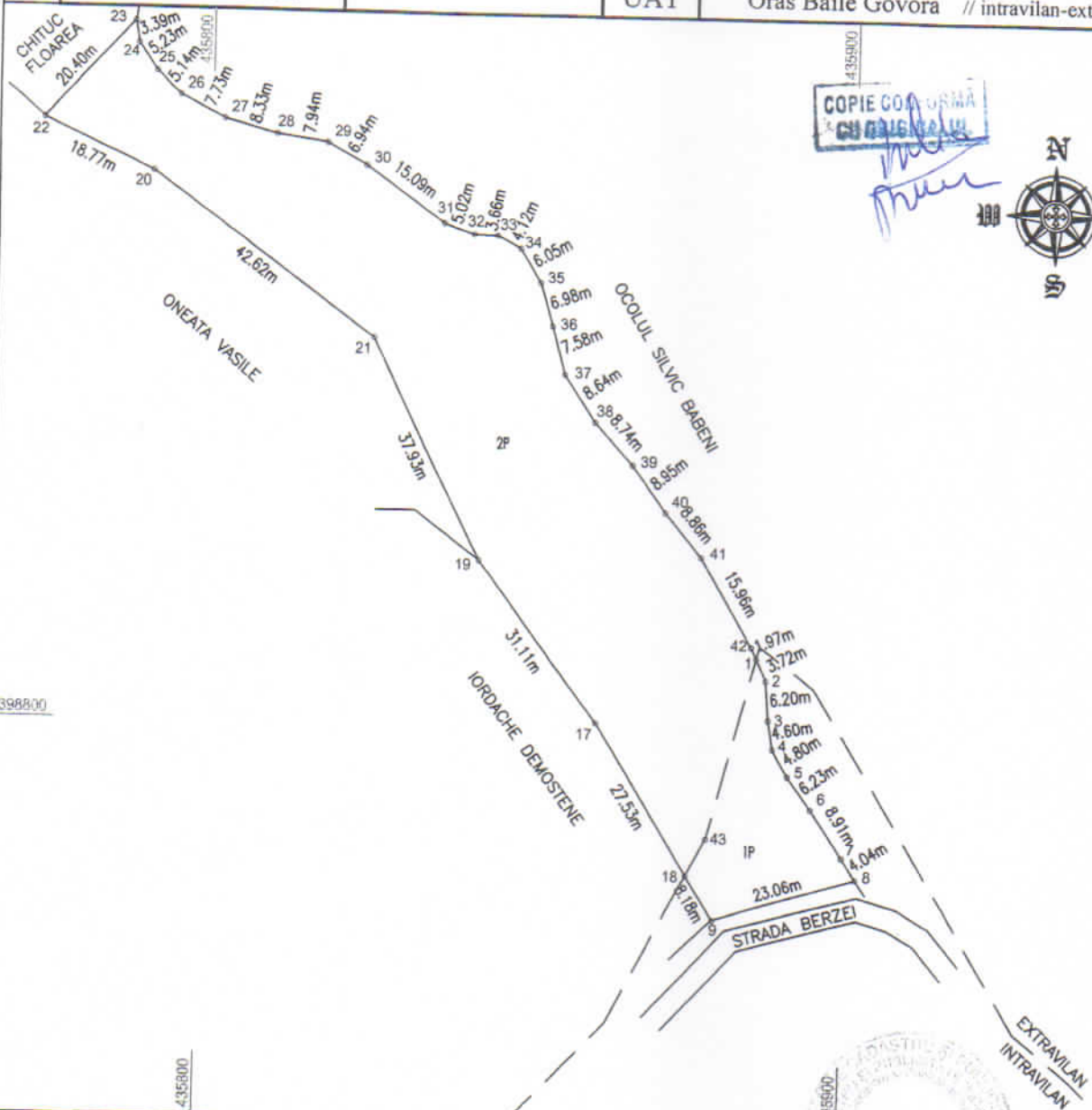
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral 36044	Suprafata masurata 3894mp	Adresa imobilului Localitatea Prajila, Strada Berzei, nr 12
Cartea Funciara nr.	UAT	Oras Baile Govora // intravilan-extravilan



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	457	INTRAVILAN
2	P	3437	EXTRAVILAN
Total		3894	- imobil fara imprejurire

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3894mp
Suprafata din act = 5000mp

Executant : Ing. Viaduct Cristina
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnirilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

(Stamp: AUTORITATEA LOCALA DE CADASTRU, Baile Govora, Cristina Viaduct)

Data: 25.04.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Inspector
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
37246/10.05.2019

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
FILDIROIU GABRIEL SABIN
CONSILIER CADASTRU

Data: **31.05.2019**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ***

Nr. 2106 / 28.02.2020

Proces verbal

privind: afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, făcută de domnul Marinescu Gheorghe pentru terenul în suprafață de 3437 mp de categorie pășune în conformitate cu prevederile art.6 alin.2) din Legea 17/2014.

Încheiat astăzi 28.02.2020 cu ocazia întocmirii procesului verbal de afișare a ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 3437 mp de categorie pășune situat în extravilanul Orașului Băile Govora punctul numit „str.Berzei nr.12” având ca vecini: la Est-Ocolul Silvic Băbeni, la Sud-Str.Berzei, la Vest-Oneață Vasile Iordache Demonstene, la Nord-Chituc Floarea în conformitate cu prevederile art.4 alin.1) din Legea 17/2014, privind exercitarea dreptului de preempțiune a vecinilor, coproprietarilor, arendașilor precum și a statului român asupra terenului identificat mai sus.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau după caz să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 30 de zile de la comunicarea/afișarea ofertei de vânzare.

Drept pentru care am procedat la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare privind terenul de mai sus, astăzi 28.02.2020.

PRIMAR
MATEESCU MIHAI



SECRETAR GENERAL
JR.GUGU CRISTINEL

CONSILIER APL
MIHAI CONSTANTIN