



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr-8683/05.07.2019

HOTĂRÂREA NR.

[Signature] proiect *[Signature]*

PRIVIND : completarea hotărârii consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .2019 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului întocmită în baza referatului redactat de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr./07.2019 , dat fiind faptul că în urma măsurătorilor topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul terenurile în suprafață de 497m.p. și respectiv 504m.p. , care fac parte integrantă din suprafața totală a străzii Cernele și a fost inițial înregistrată la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , cu cartea funciară nr.35918 ;

Cele două suprafețe de teren stradă nu a fost înregistrat până în prezent în evidențele cadastrale ca domeniu public al orașului Băile Govora , deși sunt împreună cu suprafața străzii Cernele în proprietatea și în domeniul public al Orașului Băile Govora , stabilită și evidențiată prin Decretul nr.47/1933 al Consiliului Comunal al Orașului Băile Govora , ca act de proprietate ;

Completarea va interveni la poziția 844 și 845 , prin adăugarea unui imobil teren după cum urmează :

Denumirea bunului : Alee pietonală , Elemente de identificare : Tehnice : stradă Cernele , în suprafață de 497m.p. ; Descriptive : categorie stradă ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Cernele ; Vecini : la sud – C.F. nr.35918 , la nord – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curături , Anul dobândirii : 1933 , Valoare de inventar : lei , Situația juridică actuală : H.C.L. .

Denumirea bunului : Alee pietonală , Elemente de identificare : Tehnice : stradă Cernele , în suprafață de 504m.p. ; Descriptive : categorie stradă ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Cernele ; Vecini : la sud – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la nord – C.F. nr.35918 , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curături , Anul dobândirii : 1933 , Valoare de inventar : lei , Situația juridică actuală : H.C.L. .

Precizăm faptul că terenul în cauză nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul orașului prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

În conformitate cu prevederile art.36 , art.119 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , precum și art.3 , alin.4 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.45 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

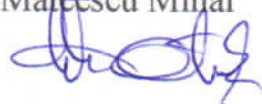
HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă completarea anexei 1 , din hotărârea consiliului local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora cu poziția nr.844 și 845 , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat , oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , consiliului județean Vâlcea în vederea înaintării ei către Guvernul României .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel



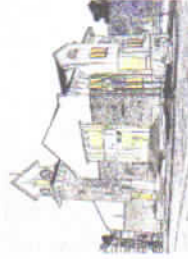


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.

proiect

PRIVIND : Completarea Hotărârii Consiliului Local numărul 48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Date de identificare :

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
844		Alee strada Cernele	Tehnice : alee pietonală în suprafață de 497m.p. ; Descriptive : strada ; Adresa : oraș Băile Govora , str. Cernele ; Vecini : la sud – C.F. nr.35918 , la nord – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curățuri .	1933		Decret nr.47/1933
845		Alee	Tehnice : alee pietonală în suprafață de	1933		Decret nr.47/1933

		strada Cernele	504m.p. ; Descriptive : strada ; Adresa : oraș Băile Govora , str. Cernele ; Vecini : la sud – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la nord – C.F. nr.35918 , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curățuri			
--	--	-------------------	---	--	--	--

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. 8684 / 05-07-2019

EXPUNERE DE MOTIVE ,

Privind : completarea Hotărârii Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

În aplicarea dispozițiilor art.36 , art.119 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , precum și art.3 , alin.4 , art.6 , alin.1 , precum și anexa 1 , III . Domeniul public local al comunelor , orașelor și municipiilor , nr.5 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Având în vedere faptul că în urma măsurărilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul că două terenuri în suprafață de 497m.p. și 504m.p. , care face parte integrantă din suprafața strazii Cernele ce are deja cartea funciară nr.35918 la O.C.P.I.Vâlcea .

Cele două suprafețe de teren stradă nu a fost înregistrat până în prezent în evidențele cadastrale ca domeniu public al orașului Băile Govora , deși sunt împreună cu suprafața strazii Cernele în proprietatea și în domeniul public al Orașului Băile Govora stabilită și evidențiată prin Decretul nr.47/1933 al Consiliului Comunal al Orașului Băile Govora ;

Completarea va interveni la poziția 844 și 845 , prin adăugarea unui imobil teren după cum urmează :

Denumirea bunului : Alee pietonală , Elemente de identificare : Tehnice : stradă Cernele , în suprafață de 497m.p. ; Descriptive : categorie stradă ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Cernele ; Vecini : la sud – C.F. nr.35918 , la nord – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curături , Anul dobândirii : 1933 , Valoare de inventar : lei , Situația juridică actuală : H.C.L. .

Denumirea bunului : Alee pietonală , Elemente de identificare : Tehnice : stradă Cernele , în suprafață de 504m.p. ; Descriptive : categorie stradă ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Cernele ; Vecini : la sud – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la nord – C.F. nr.35918 , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curături , Anul dobândirii : 1933 , Valoare de inventar : lei , Situația juridică actuală : H.C.L. .

Cele două imobile terenuri ce fac parte din strada Cernele , ce completează domeniul public al unității teritoriale nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu ;

Bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDB nr.668/2014 , privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate , identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Includerea bunurilor în domeniul public al orașului s-a făcut cu respectarea prevederilor art.3 , alin.4 și ale art.21 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , urmând ca apartenența bunurilor la domeniul public al cărui inventar se face completarea , să fie însușit de către consiliul local orașenesc prin hotărâre adoptată conform legii ;

Precizăm faptul că , pentru imobilelor cuprinse în acest proiect de hotărâre , nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr.247/2005 , privind reforma în domeniul proprietății , precum și unele măsuri adiacente , cu modificările și completările ulterioare , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii , nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind

fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 ;

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea completării Hotărârii Consiliului local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , care a stat la baza emiterii Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 , anexa nr.4 .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat , proprietatea orașului Băile Govora urmând să fie înregistrată la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară , să fie cuprinsă în lista inventarului domeniului public , iar ulterior să fie cuprinsă în lista de investiții .

Primar :

Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

NR. 8648 / 04.07.2019

Calc. secretar
CL
[Signature]

NOTA DE FUNDAMENTARE ,

Privind : completarea Hotărârii Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

În aplicarea dispozițiilor art.36 , art.119 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare , precum și art.3 , alin.4 , art.6 , alin.1 , precum și anexa 1 , III . Domeniul public local al comunelor , orașelor și municipiilor , nr.5 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare , adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Având în vedere faptul că în urma măsurătorilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat faptul că două terenuri în suprafață de 497m.p. și 504m.p. , care face parte integrantă din suprafața strazii Cernele ce are deja cartea funciară nr.35918 la O.C.P.I.Vâlcea .

Cele două suprafețe de teren stradă nu a fost înregistrat până în prezent în evidențele cadastrale ca domeniu public al orașului Băile Govora , deși sunt împreună cu suprafața strazii Cernele în proprietatea și în domeniul public al Orașului Băile Govora stabilită și evidențiată prin Decretul nr.47/1933 al Consiliului Comunal al Orașului Băile Govora ;

Completarea va interveni la poziția 844 și 845 , prin adăugarea unui imobil teren după cum urmează :

Denumirea bunului : Teren primărie , Elemente de identificare : Tehnice : stradă Cernele , în suprafață de 497m.p. ; Descriptive : categorie stradă ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Cernele ; Vecini : la sud – C.F. nr.35918 , la nord – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curături , Anul dobândirii : 1933 , Valoare de inventar : lei , Situația juridică actuală : H.C.L. .

Denumirea bunului : Teren primărie , Elemente de identificare : Tehnice : stradă Cernele , în suprafață de 504m.p. ; Descriptive : categorie stradă ; Adresa : oraș Băile Govora , strada Cernele ; Vecini : la sud – Regia Națională a Pădurii ROMSILVA , la nord – C.F. nr.35918 , la vest – strada Cernele (hotar comuna Păușești) , la est – strada Curături , Anul dobândirii : 1933 , Valoare de inventar : lei , Situația juridică actuală : H.C.L. .

Cele două imobile terenuri ce fac parte din strada Cernele , ce completează domeniul public al unității teritoriale nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu ;

Bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului :

- nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz sau interes național ,
- nu se încadrează în condițiile prevăzute la punctul 4.2. din anexa la OMFPMDB nr.668/2014 , privind aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real , altul decât cel de proprietate , identificat de către consiliul local al orașului Băile Govora pe raza teritorială administrativă a acestuia ;

Includerea bunurilor în domeniul public al orașului s-a făcut cu respectarea prevederilor art.3 , alin.4 și ale art.21 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare , urmând ca apartenența bunurilor la domeniul public al cărui inventar se face completarea , să fie însușit de către consiliul local orașenesc prin hotărâre adoptată conform legii ;

Precizăm faptul că , pentru imobilelor cuprinse în acest proiect de hotărâre , nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr.247/2005 , privind reforma în domeniul proprietății , precum și unele măsuri adiacente , cu modificările și completările ulterioare , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii , nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind

fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6martie 1945 – 22decembrie 1989 ;

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea completării Hotărârii Consiliului local al orașului Băile Govora nr.48/31.07.1999 , prin care s-a aprobat , inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , care a stat la baza emiterii Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 , anexa nr.4 .

Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat
Inspector : Radu Marian

