



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.6201/27.05.2019.

HOTĂRAREA NR.

proiect

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară în data de 2019 la care participa un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședința domnul

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.2019 întocmită în baza notei de fundamentare redactată de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrată sub nr.6063/23.05.2019 , prin care se propune : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare nr.50/20.04.2019 , înregistrat sub nr.5941/23.05.2019 , întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR din care rezultă o valoare de 26700lei .

Ținând cont de faptul că terenul a rezultat în urma depozitării pe malul Pârâului Hința a pământului rezultat în urma excavărilor efectuate cu ocazia construirii în anul 1980 a blocului de locuințe D , de pe strada Tudor Vladimirescu , nr.150 .

După efectuarea măsurătorilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața terenului la care facem referire mai sus ca făcând parte din domeniul și proprietatea privată a Orașului Băile Govora în suprafață de 298m.p. , acesta primind Cartea Funciară nr.36024 de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea .

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 298m.p. stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/29.03.2019 , respectiv Lotul 2 , situat în strada Pieții nr.1B , județul Vâlcea , cu nr. cadastral 36024 , și vecinătăți : la nord – est cu nr.cadastral 35922 , la nord – vest cu orașul Băile Govora , la sud – est cu

nr.cadastral 36025 , la sud – vest cu Pârâul Hința nu este trecut în domeniul privat al Orașului Băile Govora

Acest bun imobil teren nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoana fizica sau juridica , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini , nu este declarat prin lege ca bun de uz sau interes județean sau național , nefiind în proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr.2019 prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotarare ;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.2019 prin care acesta dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea numarul 52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ .

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.9 , art.121 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.4 , alin.1 și alin.2 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare art.537 , art.553 , art.557 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , cu un numar de voturi pentru , adopta urmatoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă trecerea unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare nr.50/20.04.2019 , înregistrat sub nr.5941/23.05.2019 , întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR din care rezultă o valoare de 26700lei .

Art.3. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să duca la îndeplinire prezenta hotărâre , iar secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișand-o în vederea aducerii la cunoștința publica prin intermediul compartimentului Secretariat dupa cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului Contabilitate și Administrarea Domeniului Public si Privat ,

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.

proiect

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Date de identificare :

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren	Tehnice : teren situat în intravilan . Descriptive : categorie curți – construcții , zona A , în suprafață de 298m.p. Adresă : orașul Băile Govora , strada Pieții , nr.1B , județul Vâlcea . Vecini : la nord – est cu nr.cadastral 35922 , la nord – vest cu orașul Băile Govora , la sud – est cu nr.cadastral 36025 , la sud – vest cu Pârâul Hința .	1980	26.700	Teren rezultat prin umplutură și depozitare pământ în anul 1980 , pe toate laturile terenului vecin este orașul Băile Govora

Inițiator : primar
Măteescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 6202 / 27.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND : aprobarea trecerii unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora .

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 298m.p. stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/29.03.2019 , respectiv Lotul 2 , situat în strada Pieții nr.1B , județul Vâlcea , cu nr. cadastral 36024 , și vecinătăți : la nord – est cu nr.cadastral 35922 , la nord – vest cu orașul Băile Govora , la sud – est cu nr.cadastral 36025 , la sud – vest cu Pârâul Hința nu este trecut în domeniul privat al Orașului Băile Govora .

Acest teren a rezultat în urma depozitării pe malul Pârâului Hința a pământului rezultat în urma excavărilor efectuate cu ocazia construirii în anul 1980 a blocului de locuințe D , de pe strada Tudor Vladimirescu , nr.150 .

După efectuarea măsurărilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața terenului la care facem referire mai sus ca făcând parte din domeniul și proprietatea privată a Orașului Băile Govora în suprafață de 298m.p. , acesta primind Cartea Funciară nr.36024 de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea .

Acest bun imobil teren nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini , nu este declarat prin lege ca bun de uz sau interes județean sau național , nefiind în proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice .

Stabilirea valorii terenului s-a făcut luând în calcul raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.50/20.04.2019 , înregistrat sub nr.5941/23.05.2019 , întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR din care rezultă o valoare de 26700lei .

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 , alin.9 , art.121 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.4 , alin.1 și alin.2 , art.6 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare art.537, art.553 , art.557 , din Codul Civil propun ca prin hotărârea consiliului local să :

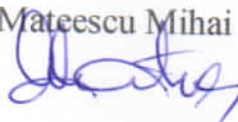
Se aprobe trecerea unui bun imobil în domeniul privat al orașului Băile Govora , conform anexei ce va face parte integrantă din hotărâre .

Se însușască raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr.50/20.04.2019 , înregistrat sub nr.5941/23.05.2019 , întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR din care rezultă o valoare de 26700lei .

Hotărârea este necesară și oportună pentru motivul că trebuie stabilită în concret situația juridică a terenului în cauză , că trebuie să facem dovada unui act de proprietate asupra acestui teren , în scopul valorificării printr-o modalitate legală .

Primar :

Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 6063 din 23.05.2019

APROBAT,

Primar

Mihai Mateescu



Referat

Privind:

Aprobarea raportului de evaluare a proprietatii imobiliare nr.50/20.04.2019, inregistrat la sediul Primariei Orasului Baile Govora cu nr. 5941/23.05.2019 pentru terenului in suprafata de 298 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea, numar cadastral 36024 si

Aprobarea trecerii in domeniul privat al Orasului Baile Govora a imobilului teren in suprafata de 298 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, Nr. 1 B, Jud. Valcea

Prin Hotararea Nr. 21 /29.03.2019 Consiliul Local a aprobat dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 310 mp avand numarul cadastral 35055, situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1 Jud. Valcea in doua loturi respectiv unul de 12 mp si altul de 298 mp.

Potrivit planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite de o persoana autorizata s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 310 mp avand numarul cadastral 35055 situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1 Jud. Valcea in doua loturi respectiv:

Lotul 1 – teren in suprafata de 12 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1A Jud. Valcea, numar cadastral 36025;

Lotul 2 –teren in suprafata de 298 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea, numar cadastral 36024;

In urma masuratorilor topografice efectuate decatre un expert autorizat a rezultat faptul ca terenul in suprafata de 298 mp nu a fost inregistrat pana in prezent in domeniul privat al orasului Baile Govora desi s-a aflat in administrarea orasului Baile Govora.

Pentru punerea in valoare a imobilului teren in suprafata de 298 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea, numar cadastral 36024 este necesara trecerea acestuia in domeniul privat al Orasului Baile Govora.

În conformitate cu dispozițiile art.4 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul și unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Elementele de identificare ale imobilului teren sunt următoarele:

Denumirea bunului: teren

Elemente de identificare: teren intravilan în suprafața de 298 mp numărul cadastral 36024

Adresa : Oras Baile Govora, Strada Pietii nr. 1B , jud. Valcea

Vecini: la nord est cu nr. cadastral 35922; la nord-vest cu orasul Baile Govora;

La sud-est cu orasul Baile Govora, la sud –vest cu Paraul Hinta.

Terenul intravilan în suprafața de 298 mp a rezultat ca urmare a depozitării pe malul paraului Hinta a pamantului rezultat în urma excavarilor efectuate cu ocazia construirii în anul 1980 a blocului de locuințe D de pe strada Tudor Vladimirescu, nr.150 .

Situația juridică actuală , terenul este înscris în cartea funciara a orașului Baile Govora cu numărul cadastral 36024.

Stabilirea valorii terenului în suprafața de 298 mp situat în orașul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea , număr cadastral 36024 s-a făcut luând în calcul, raportului de evaluare a proprietății imobiliare nr. 50/20.04.2019 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Baile Govora cu nr. 5941/23.05.2019 întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018 rezultând, o valoare de 5 600 euro echivalentul a 26 700 lei (cursul de schimb luat în calcul este de 4,7619 lei pentru un euro).

Precizăm faptul că imobilul teren în suprafața de 298 mp situat în orașul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea , număr cadastral 36024 nu s-a aflat și nu se afla în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin legea nr. 10/2001 în natură , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu este declarat prin lege ca bun de uz sau interes național, nu se încadrează în condițiile prevăzute la pct. 4.2 din Anexa la OMFPMDB nr. 668/2014 , respectiv nu reprezintă bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, identificat de către consiliul local al orașului Baile Govora pe raza administrativ teritorială a acestuia.

Pentru imobilul teren în suprafața de 298 mp situat în orașul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea , număr cadastral 36024 nu au fost formulate cereri de reconstituire și restituire conform Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Avand in vedere cele prezentate anterior consider ca este oportuna adoptarea unei Hotarari a Consilului Local al Orasului Baile Govora pentru:

- aprobarea raportului de evaluare a proprietatii imobiliare nr. 50/20.04.2019 inregistrat la sediul Primariei Orasului Baile Govora cu nr. 5941/23.05.2019 pentru teren in suprafata de 298 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea , numar cadastral 36024 intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018
- trecerea in domeniul privat al orasului a imobilului teren in suprafata de 298 mp situat in orasul Baile Govora, Strada Pietii, nr. 1B Jud. Valcea , numar cadastral 36024

Avizat procedura legala
Secretar, Gugu Cristinel



Compartiment A.D.P.P.
Ing. Radu Marian

