



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 3764 din 27.03.2019

Cal. Păcură
At. Cl.
Ady

RAPORT ANUAL PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

Unitatile administrativ- teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu, conform art.21 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ- teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public, cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ- teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63, alin.(5), lit.d din din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii, evidentei statistice a bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, "toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor".

Domeniul public al comunei, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctual III din Anexa 1 la Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a Consiliului Local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean(art.3, alin.4 din Legea nr.213/1998).

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata. Dreptul de proprietate private al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

Fata de cele prezentate mai sus, pe parcursul anului 2018, inventarele domeniilor public si privat au suferit modificari datorate:

- Operarea intrarilor de bunuri in cazul dobandirii acestora prin achizitii, respectiv prin receptionarea lucrarilor ca urmare a finalizarii de investitii sau modernizare; inventarierea unor terenuri dupa clarificarea situatiei juridice a acestora;
- Inregistrarea modificarilor survenite in cursul anului in structura bunurilor din domeniul public si privat al orasului:stabilirea unor valori de inventar prin rapoarte de evaluare;
- Operarea modificarilor privind gestiunile in urma hotararilor de consiliu local privind folosinta gratuita, concesiunea, vanzarea bunurilor din domeniul privat al orasului Baile Govora;
- Corectii in situatii scriptice privind:
 - elementele de identificare(descrierea tehnica, adresa, valoarea de inventar), situatia juridica;
 - modificarea si corectarea suprafetelor ca urmare a efectuarii operatiunii de intocmire a documentatiilor tehnice cadastrale(masuratori), in vederea punerii in aplicare a Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, care prevede obligativitatea evidentei tehnice a imobilelor de pe intreg teritoriul tarii.

In ceea ce priveste modul de administrare si gestionare a bunurilor proprietate publica s-a avut in vedere:art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, conform caruia”bunurile imobile si mobile apartinand domeniului public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrarea regiilor si institutiilor publice de interes local, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate”, precum si prevederile art.124 al aceluasi act normativ, potrivit caruia”consiliile locale pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau private locale persoanelor juridice fara scop lucrative, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice”;

In acest sens s-a incheiat contract cu beneficiarul bunului inchiriat in baza Hotarari Consiliului local nr.13/2016, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Numar de dosare	de suprafata	si	Valoare lei de incasat
1.	Inchiriere spatiu cabinet medical	1 dosar	31.29mp 30.92 mp		48.21euro/trim.

De asemenea , in conformitate cu prevederile art.7 alin(1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si OMFP nr.2861/ 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor si capitalurilor proprii, inventarierea generala a elementelor de activ si pasiv detinute trebuie efectuata cel putin o data pe an.

Prin dispozitia nr.330 din 13.11.2018, Primarul Orasului Baile Govora a numit o comisie care sa efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public si privat al orasului Baile Govora, pe anul 2018, avand ca scop principal stabilirea situatiei reale a tuturor elementelor de active si pasiv al orasului, precum si a bunurilor si valorilor detinute cu orice titlu, apartinand altor personae juridice sau fizice, in vederea intocmirii situatiilor financiare anuale.

Situatia soldurilor din evidenta contabila a patrimoniului orasului Baile Govora la 31.12.2018, se prezinta astfel:

1. Bunuri din domeniul public al orasului Baile Govora:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018
	Total, din care	1.003.563.891
1.	Constructii, din care: -drumuri publice, exclusive poduri, podete, pasarele si viaducte si tunele -poduri,podete, pasarele si viaducte pentru transporturi feroviare si rutiere, viaducte - alte active fixe incadrate in grupa constructii	992.841.877; 21.220.453 5.434.756 966.186.668
2.	Terenuri	10.715.536

2. Bunuri din domeniul privat al orasului Baile Govora:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018
	Total, din care	19.043.552
1.	Constructii, din care: -drumuri publice, exclusive poduri, podete, pasarele si viaducte si tunele -poduri,podete, pasarele si viaducte pentru transporturi feroviare si rutiere, viaducte - alte active fixe incadrate in grupa constructii	16.914.777; 16.852.931 61.846
2.	Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii	641.126
3.	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale	136.964

3. obiecte de inventar: 681418

4. materiale consumabile: 112519

Activitatea de inventariere s-a desfasurat in perioada 13.11.2018-31.12.2018, rezultand faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si pasiv detinute de orasul Baile Govora s-a efectuat cu respectarea OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.De asemenea, se va continua operatiunea de reevaluare a bunurilor ce se supun amortizarii, conform legislatiei in vigoare.

PRIMAR,
MATEESCU MIHAI

