



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 1920/14.02.2019

HOTĂRÂREA NR.

de lucru

P. Afra

PROIECT

de lucru

PRIVIND : rezilierea unui contract de închiriere .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din dată de .02.2019 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul și întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 607/16.01.2019 , precum și somației înregistrate sub nr.770/21.01.2019 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Rujan Aurel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea , să-și plăteasca toată chiria restantă , utilitățile și penalitățile la zi , dar și pentru faptul că acesta nu a efectuat lucrări de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.12188/11.12.2018 la sesizarea numitei Șerban Cecilia , adresa Instituției Prefectului Județului Vâlcea emisă sub nr.14944/23.11.2018 înregistrată la primăria orașului Băile Govora sub nr.11686/20.11.2018 , cu sesizarea anexă , precum și sesizarea numitei Șerban Cecilia înregistrată sub nr.11532/22.11.2018 adresată primarului orașului Băile Govora însoțită și de un set de poze – fotografii .

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul întocmit de către secretarul orașului , care avizează favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c și alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar și dispozițiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 și art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 , încheiat între orașul Băile Govora și titularul de contract de închiriere Rujan Aurel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv .

(2) Debitul în sumă totală de 2572lei este contravaloare totală , din care 2033lei chirie , datorată în perioada august 2017 până în prezent și 439lei contravaloare utilități , datorat în perioada august 2017 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

(3) Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentul secretariat , după cum urmează : Prefectului Județului Vâlcea , Primarului , compartimentului Juridic și numitului Rujan Aurel .

Initiator : primar

Mateescu Mihai



Avizat pentru legalitate : secretar oras

jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 1928/14.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE ,

PRIVIND : rezilierea unui contract de inchiriere .

Având în vedere referatul compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 607/16.01.2019 , precum și somației înregistrate sub nr.770/21.01.2019 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Rujan Aurel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea , să-și plăteasca toată chiria restantă , utilitățile și penalitățile la zi , dar și pentru faptul că acesta nu a efectuat lucrări de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.12188/11.12.2018 la sesizarea numitei Șerban Cecilia , adresa Instituției Prefectului Județului Vâlcea emisă sub nr.14944/23.11.2018 înregistrată la primăria orașului Băile Govora sub nr.11686/20.11.2018 , cu sesizarea anexă , precum și sesizarea numitei Șerban Cecilia înregistrată sub nr.11532/22.11.2018 adresată primarului orașului Băile Govora însoțită și de un set de poze – fotografii .

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozițiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 , dar și cu dispozițiile art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , propun să :

Se aprobe rezilierea contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Rujan Aurel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu ,

nr.174(fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv .

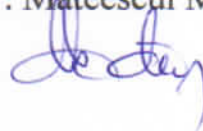
Debitul în sumă totală de 2572lei este contravaloare totală , din care 2033lei chirie , datorată în perioada august 2017 până în prezent și 439lei contravaloare utilități , datorat în perioada august 2017 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.9589/21.10.2013 ;

Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar : Mateescui Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 604 din 16.01.2019.

Cap. Secretar
[Signature]

APROBAT,

Primar

Mihai Mateescu



REFERAT

Locuintele aflate in patrimoniul orasului Baile Govora sunt administrate in baza Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a ordonantei de urgenta nr. 44/2009, privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta, a Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil.

Inchirierea acestor locuinte se face pe baza acordului dintre proprietarul/administratorul fondului locativ si chiras,consemnat prin contract scris, semnat si insusit de ambele parti.

In urma verificarilor efectuate la imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 de o comisie formata din Trusca Florinel Ionut- Viceprimar, Zotica Nicolae - Consilier personal Primar, Radu Marian - Inspector A.D.P.P., Uta Viorel - Inspector Protectie Civila, s-a constatat ca:

- exista incalcari ale art. 11 din contractul de inchiriere in ceea ce priveste: neefectuarea de lucrari de intretinere si reparatii pentru spatiile inchiriate, neasigurarea curateniei si igenizarea locuintei si a partilor de folosinta comuna, neachitarea cheltuielilor de intretinere si a cheltuielilor ce decurg din folosirea partilor si instalatiilor comune a cladirilor in cazul numitorilor Rujan Aurel si Radulescu Nicolae Adrian

Conform referatul 12333/13.12.2018 transmis de casierul din cadrul Primariei Orasului Baile Govora, se observa ca:

- numitul Rujan Aurel nu a mai achitat chiria aferenta spatiului de locuit detinut in imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 in perioada august 2017-Decembrie 2018 valoarea prejudiciului fiind de 2212 lei;

- numitul Radulescu Nicolae Adrian nu a mai achitat chiria aferenta spatiului de locuit detinut in imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 in perioada Aprilie 2016 -Decembrie 2018 valoarea prejudiciului fiind de 1280 lei

Tinand cont si de faptul ca persoanele numite mai sus nu mai detin contracte de inchiriere valabile pentru spatiile de locuit situate la adresa strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 in consecinta, ocupa abuziv aceste spatii, propun spre aprobarea consiliului local evacuarea numitilor Rujan Aurel si Radulescu Nicolae Adrian din spatiile cu destinatia de locuinta pe care le ocupa abuziv in imobilul situat in strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 si recuperarea pe cale legala a prejudiciului creat.

Se Ataseaza la prezentul referat:

- Petitia inaintata de doamna Serban Cecilia catre Institutia Prefectului Judetului Valcea Nr. 14944/21.11.2018;
- Solicitarea inregistrata cu numarul 11686/26.11.2018 transmisa de Institutia Prefectului Judetului Valcea catre Primaria Orasului Baile Govora privind aspectele semnalate de doamna Serban Cecilia
- Petitia nr. 11532/22.11.2018 inaintata de doamna Serban Cecilia catre Primaria Orasului Baile Govora
- Raspunsul nr. 12188/11.12.2018 formulat si transmis de Primaria Orasului Baile Govora catre Institutia Prefectului Judetului Valcea si doamna Serban Cecilia privind aspectele semnalate;

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770460; ☎ 004 0250 770800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro,
primaria@primaria-baile-govora.ro



REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINIȘTE ȘI SĂNĂTATE!

Nr. 12188 din 11.12.2018

CATRE,

Ministerul Afacerilor Interne
Institutia Prefectului Judetului Valcea

Spre stiinta doamnei Serban Cecilia,
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 138,
Baile Govora, Jud. Valcea

Urmare a petiției înaintată de doamna Serban Cecilia către institutia Prefectului Judetului Valcea, o comisie formată din : Trusca Florinel – Viceprimar, Zotica Nicolae – Consilier personal Primar, Radu Marian – Inspector A.D.P.P., Uta Viorel – Inspector Protecție Civilă s-a deplasat la imobilul situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 138, Baile Govora, Jud. Valcea pentru a analiza aspectele semnalate.

În urma verificării efectuate s-au dispus următoarele măsuri:

- S-a solicitat chiriasilor să specifice cu argumente clare dacă spațiile pe care le detin cu chirie sunt folosite ca și spațiu de locuit așa cum este specificat în contractul de închiriere încheiat cu Primaria Orașului Baile Govora
- Chiriasii spațiilor de locuit au fost somați, în concordanță cu clauzele contractului de închiriere să efectueze lucrări de curățenie și igienizare a interiorului locuințelor precum și a partilor de folosință comună.
- Se fac cercetări pentru a se vedea dacă sunt îndeplinite condițiile minime de existență prin asigurarea accesului chiriasilor la utilitățile strict necesare (apa, energie electrică, surse de încălzire)

În urma răspunsurilor venite din partea chiriasilor spațiilor situate în imobilul situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 138, Baile Govora, Jud. Valcea, reprezentanții legali ai Primăriei Orașului Baile Govora împreună cu membrii consiliul local al Orașului Baile Govora vor lua măsurile necesare a fi impuse, mergând până la evacuarea din spațiile închiriate a chiriasilor care nu mai folosesc respectivele spații, ca și spații de locuit, precum și a celor care nu respectă clauzele contractuale referitoare la asigurarea curățeniei și a igienei în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, urmând ca Primăria să ia măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor semnalate.

Va asigurăm de tot sprijinul nostru pentru remedierea situației semnalate!

Primar,
Mateescu Mihai



Secretar,
Jr. Gugu Cristinel

Comp. A.D.P.P
Inspector Radu Marian

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA

Consiliul Local al orașului BĂILE GOVORA		
Nr.	11686	
Ziua	Luna	Anul
25	11	2018
Nr. anexelor		

Nr. 14944
Data 23.11.2018**PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA**
Domnului Primar Mihai MATEESCU

Vă supunem atenției dumneavoastră memoriul înaintat Instituției Prefectului județului Vâlcea, înregistrat cu nr. 14944/2018, anexat în copie, prin care doamna Șerban Cecilia, cu domiciliul în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 138, județul Vâlcea, semnalează faptul că imobilul în care locuiește, în care se regăsesc și spații închiriate de autoritatea locală, se află într-o stare de întreținere și curățenie necorespunzătoare.

În fapt, petiționara sesizează că persoanele ce ocupă aceste spații închiriate de la primărie nu îngrijesc părțile comune din acel imobil, acestea fiind insalubre.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a verifica aspectele semnalate și de a dispune măsurile impuse de situația relatată de petiționară.

Rezultatul verificărilor și măsurile dispuse vă rugăm a fi comunicate Instituției Prefectului județului Vâlcea, **până la data de 14.12.2018**, astfel încât să putem formula un răspuns, în termenul legal, petiționarei.

Cu stimă,

PREFECT,
FLORIAN MARIN

DOMNUL PREFECT

[Handwritten note:]
D. A. Căciu
22.11.2018

SUBSEMNAȚIA SERBAN CECILIA DOMICILIATĂ
ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA STRADA TUDOR
VLADIMIRESCU NR. 138, ÎN VĂ ADOIC LA CUNOȘTIINȚA
URMĂTOARELE: DEȚIN ÎN PROPRIETATE O LOCUINȚĂ
ÎN IMOBILUL UNDE AM. DOMICILIUL ȘI UNDE
MAI LOCUESC ȘI ALTE PERSOANE ÎN SPAȚII
REPARTIZATE DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE
GOVORA. PĂRȘORHELE RESPECTIVE NU SE OCUPĂ
DE ÎNGRIJIREA SPAȚIILOR INTERIOARE ȘI EXTERIOARE
REPARTIZATE DE PRIMĂRIE FAPT CE A ADUS LA
APARIȚIA DEGRADĂRI SPAȚIILOR RESPECTIVE ȘI
IMPOSSIBILITATEA DE A LOUI DATORITA ÎNȚERIEI
CREATE, EXISTENȚA ROZĂTOARELOR. TOATE ACESTE
ASPECTE AU FOST ADUSE LA CUNOȘTIINȚA
PRIMĂRIILUI ORAȘULUI BĂILE GOVORA DE CĂTRE
FAMILIA MICA NELLITDU-SE HILU-O MĂSKIRĂ PĂHĂ
ÎN PREZENT. CUPRESPECT VA ROG. SĂ ÎN AJUTATI
CA PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA PROPRIETĂRI
SPAȚIILOR RESPECTIVE SĂ ÎN MĂSKIRI PENTRU
ÎNGRIJIREA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE.

SERBAN CECILIA

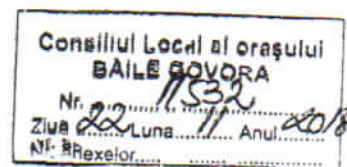
@ 21-11-2018.

[Signature]

DOMNULUI PREFECT AL INSTITUȚIEI PREFECTURII
JUDEȚULUI VÂLCEA.

- Cab. Inspector
- ADPP
- Inst. civil
- As. social
- Cons. juridic
- ~~Inst. jud~~

Dominic Primar



Sebornata, Șerban Cecilia domiciliată
 în orașul B-Govora str. T.V. 138
 vă aduc din nou la cunoștință următoarele:
 În imobilul în care locuiesc fiindul proprietate
 personală, mai locuiesc în 4 familii de
chiriași ai primăriei

Persoanele respective nu se ocupă de
 îngrijirea spațiilor interioare și exterioare
 și s-a ajuns la degradarea imobilului și a
 spațiilor exterioare, ajungându-se la existența
 rezervoarelor (șaruri roșii)

Acesti chiriași nu locuiesc de 2 ani de
 zile și cei de la porter nu au nici
 curent electric și apă.

La Rădulescu Adrian intrarea este plină
 cu gunoarie de ani de zile și tovarile
 cōfute și geamurile sparte.

Vă rog să luați măsurile necesare fiind
 o muncă f.f. gravă.

Către domnul primar al orașului
 B-GOVORA ȘERBAN CECILIA

21 XI-2018.

[Signature]

