



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 1919/14.02.2019

HOTĂRÂREA NR.

de la
- afisaj
PROIECT

PRIVIND : rezilierea unui contract de închiriere .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de .02.2019 , la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local numărul 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub numărul și întocmită în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 607/16.01.2019 , precum și somației înregistrate sub nr.772/21.01.2019 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Radulescu Adrian Nicolae , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea , să-și plăteasca toată chiria restantă , utilitățile și penalitățile la zi , dar și pentru faptul că acesta nu a efectuat lucrări de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.12188/11.12.2018 la sesizarea numitei Șerban Cecilia , adresa Instituției Prefectului Județului Vâlcea emisă sub nr.14944/23.11.2018 înregistrată la primăria orașului Băile Govora sub nr.11686/20.11.2018 , cu sesizarea anexă , precum și sesizarea numitei Șerban Cecilia înregistrată sub nr.11532/22.11.2018 adresată primarului orașului Băile Govora însoțită și de un set de poze – fotografii .

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul întocmit de către secretarul orașului , care avizează favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozițiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

În temeiul prevederilor art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , cu un numar de voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de inchiriere Rădulescu Adrian Nicolae , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv .

(2) Debitul în sumă totală de 1477lei este contravaloare totală , din care 980lei chirie , datorată în perioada aprilie 2016 până în prezent și 497lei contravaloare utilități , datorat în perioada aprilie 2016 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

(3) Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

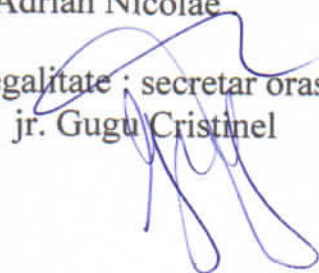
Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totala în instantă a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentul secretariat , dupa cum urmeaza : Prefectului Județului Vâlcea , Primarului , compartimentului Juridic și numitului Rădulescu Adrian Nicolae

Initiator : primar
Mateescu Mihai



Avizat pentru legalitate : secretar oras
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. *1926/14.02.2019*

EXPUNERE DE MOTIVE ,

PRIVIND : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere referatul compartimentului administrarea domeniului public si privat înregistrat sub numărul 607/16.01.2019 , precum și somației înregistrate sub nr.772/21.01.2019 prin care am solicitat titularului contractului de închiriere Radulescu Adrian Nicolae , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea , să-și plătească toată chiria restantă , utilitățile și penalitățile la zi , dar și pentru faptul că acesta nu a efectuat lucrări de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune , prin care se propune : rezilierea unui contract de închiriere .

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.12188/11.12.2018 la sesizarea numitei Șerban Cecilia , adresa Instituției Prefectului Județului Vâlcea emisă sub nr.14944/23.11.2018 înregistrată la primăria orașului Băile Govora sub nr.11686/20.11.2018 , cu sesizarea anexă , precum și sesizarea numitei Șerban Cecilia înregistrată sub nr.11532/22.11.2018 adresată primarului orașului Băile Govora însoțită și de un set de poze – fotografii .

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin.1 , alin.2 , lit.c si alin.5 , din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , art.1549-art.1554 , art.1817 , art.1821 , art.1830 – art.1831 , din Codul Civil , dar si dispozițiile art.9 , art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , lit.d , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 , dar și dispozițiile art.39 , alin.1 , art.45 , alin.1 si art.115 , alin.1 , lit.b , din Legea nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare , propun aprobarea în cadrul consiliului local să :

Se aprobe rezilierea contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 , încheiat între orașul Băile Govora si titularul de contract de închiriere Rădulescu Adrian Nicolae , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.174(fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru neplata chiriei și a utilităților aferente de peste trei luni consecutiv .

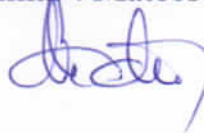
Debitul în sumă totală de 1477lei este contravaloare totală , din care 980lei chirie , datorată în perioada aprilie 2016 până în prezent și 497lei contravaloare utilități , datorat în perioada aprilie 2016 până în prezent , debit produs în cadrul acestor intervale de timp prin încălcarea prevederilor art.9 , art.13 , lit.d , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

Neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , din cadrul contractului de închiriere nr.4904/20.05.2014 ;

Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului juridic prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.1 cu evacuarea locatarului din locuința închiriată ;

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar : Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 604 din 16.01.2019.

Cap. Secretar
[Signature]

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu



REFERAT

Locuintele aflate in patrimoniul orasului Baile Govora sunt administrate in baza Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a ordonantei de urgenta nr. 44/2009, privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta, a Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil.

Inchirierea acestor locuinte se face pe baza acordului dintre proprietarul/administratorul fondului locativ si chirias, consemnat prin contract scris, semnat si insusit de ambele parti.

In urma verificarilor efectuate la imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 de o comisie formata din Trusca Florinel Ionut- Viceprimar, Zotica Nicolae - Consilier personal Primar, Radu Marian - Inspector A.D.P.P., Uta Viorel - Inspector Protectie Civila, s-a constatat ca:

- exista incalcari ale art. 11 din contractul de inchiriere in ceea ce priveste: neefectuarea de lucrari de intretinere si reparatii pentru spatiile inchiriate, neasigurarea curateniei si igienizarea locuintei si a partilor de folosinta comuna, neachitarea cheltuielilor de intretinere si a cheltuielilor ce decurg din folosirea partilor si instalatiilor comune a cladirilor in cazul numitorilor Rujan Aurel si Radulescu Nicolae Adrian

Conform referatul 12333/13.12.2018 transmis de casierul din cadrul Primariei Orasului Baile Govora, se observa ca:

- numitul Rujan Aurel nu a mai achitat chiria aferenta spatiului de locuit detinut in imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 in perioada august 2017-Decembrie 2018 valoarea prejudiciului fiind de 2212 lei;

- numitul Radulescu Nicolae Adrian nu a mai achitat chiria aferenta spatiului de locuit detinut in imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 in perioada Aprilie 2016 -Decembrie 2018 valoarea prejudiciului fiind de 1280 lei

Tinand cont si de faptul ca persoanele numite mai sus nu mai detin contracte de inchiriere valabile pentru spatiile de locuit situate la adresa strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 in consecinta, ocupa abuziv aceste spatii, propun spre aprobarea consiliului local evacuarea numitilor Rujan Aurel si Radulescu Nicolae Adrian din spatiile cu destinatia de locuinta pe care le ocupa abuziv in imobilul situat in strada Tudor Vladimirescu nr. 174 fost numar 138 si recuperarea pe cale legala a prejudiciului creat.

Se Ataseaza la prezentul referat:

- Petitia inaintata de doamna Serban Cecilia catre Institutia Prefectului Judetului Valcea Nr. 14944/21.11.2018;
- Solicitarea inregistrata cu numarul 11686/26.11.2018 transmisa de Institutia Prefectului Judetului Valcea catre Primaria Orasului Baile Govora privind aspectele semnalate de doamna Serban Cecilia
- Petitia nr. 11532/22.11.2018 inaintata de doamna Serban Cecilia catre Primaria Orasului Baile Govora
- Raspunsul nr. 12188/11.12.2018 formulat si transmis de Primaria Orasului Baile Govora catre Institutia Prefectului Judetului Valcea si doamna Serban Cecilia privind aspectele semnalate;

Compartiment A.D.P.P.

Radu Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770460; ☎ 004 0250 770800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro,
primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINIȘTE ȘI SĂNĂTATE! ***

Nr. 12128 din 11.12.2018

CATRE,

Ministerul Afacerilor Interne
Institutia Prefectului Judetului Valcea

Spre stiinta doamnei Serban Cecilia,
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 138,
Baile Govora, Jud. Valcea

Urmare a petitiei inaintata de doamna Serban Cecilia catre institutia Prefectului Judetului Valcea, o comisie formata din : Trusca Florinel – Viceprimar, Zotica Nicolae – Consilier personal Primar, Radu Marian – Inspector A.D.P.P., Uta Viorel – Inspector Protectie Civila s-a deplasat la imobilul situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 138, Baile Govora, Jud. Valcea pentru a analiza aspectele semnalate.

In urma verificarii efectuate s-au dispus urmatoarele masuri:

- S-a solicitat chiriasilor sa specifice cu argumente clare daca spatiile pe care le detin cu chirie sunt folosite ca si spatiu de locuit asa cum este specificat in contractul de inchiriere incheiat cu Primaria Orasului Baile Govora
- Chiriasii spatiilor de locuit au fost somati, in concordanta cu clauzele contractului de inchiriere sa efectueze lucrari de curatenie si igienizare a interiorului locuintelor precum si a partilor de folosinta comuna.
- Se fac cercetari pentru a se vedea daca sunt indeplinite conditiile minime de existenta prin asigurarea accesului chiriasilor la utilitatile strict necesare (apa, energie electrica, surse de incalzire)

In urma raspunsurilor venite din partea chiriasilor spatiilor situate in imobilul situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 138, Baile Govora, Jud. Valcea, reprezentantii legali ai Primariei Orasului Baile Govora impreuna cu membrii consiliul local al Orasului Baile Govora vor lua masurile necesare a fi impuse, mergand pana la evacuarea din spatiile inchiriate a chiriasilor care nu mai folosesc respectivele spatii, ca si spatii de locuit, precum si a celor care nu respecta clauzele contractuale referitoare la asigurarea curateniei si a igienei in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, urmand ca Primaria sa ia masurile necesare pentru remedierea deficientelor semnalate.

Va asiguram de tot sprijinul nostru pentru remedierea situatiei semnalate!

Primar,
Mateescu Mihai



Secretar,
Jr. Gugu Cristinel

Gugu Cristinel

Comp. A.D.P.P
Inspector Radu Marian

Radu Marian



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA

Consiliul Local al orașului
BĂILE GOVORA
Nr. 11688
Ziua 26 Luna 11 Anul 2018
Nr. anexelor



Nr. 14944
Data 23.11.2018

KDPD
[Signature]

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA
Domnului Primar Mihai MATEESCU

Vă supunem atenției dumneavoastră memoriul înaintat Instituției Prefectului județului Vâlcea, înregistrat cu nr. 14944/2018, anexat în copie, prin care doamna Șerban Cecilia, cu domiciliul în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 138, județul Vâlcea, semnalează faptul că imobilul în care locuiește, în care se regăsesc și spații închiriate de autoritatea locală, se află într-o stare de întreținere și curățenie necorespunzătoare.

În fapt, petiționara sesizează că persoanele ce ocupă aceste spații închiriate de la primărie nu îngrijesc părțile comune din acel imobil, acestea fiind insalubre.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a verifica aspectele semnalate și de a dispune măsurile impuse de situația relatată de petiționară.

Rezultatul verificărilor și măsurile dispuse vă rugăm a fi comunicate Instituției Prefectului județului Vâlcea, **până la data de 14.12.2018**, astfel încât să putem formula un răspuns, în termenul legal, petiționarei.

Cu stimă,

PREFECT,
FLORIAN MARIN
[Signature]
JUDEȚUL VÂLCEA

DOMINULE PREFECT

[Handwritten note:]
D. A. Căciu
22.11.2018

SUBSEMNAȚIA SERBAN CECILIA DOMICILIATĂ
ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA STRADA TUDOR
VLADIMIRESCU NR. 138, VĂ ADUC LA CUNOȘTINȚĂ
URMĂTOARELE: DEȚIN ÎN PROPRIETATE O LOCUINȚĂ
ÎN ÎMBOBILUL UNDE AM. DOMICILIUL ȘI UNDE
MAI LOCUESC ȘI ALTE PERSOANE ÎN SPAȚII
REPARTIZATE DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE
GOVORA. PERSOANELE RESPECTIVE NU SE OCUPĂ
DE ÎNGRIJIREA SPAȚIILOR INTERIOARE ȘI EXTERIOARE
REPARTIZATE DE PRIMĂRIE FAPT CE A ADUS LA
APARIȚIA DEGRADĂRI SPAȚIILOR RESPECTIVE ȘI
IMPOSSIBILITATEA DE A LOUI DATORITA ÎNȚERIEI
CREATE, EXISTENȚA ROZĂTOARELOR. TOATE ACESTE
ASPECTE AU FOST ADUSE LA CUNOȘTINȚĂ
PRIMĂRIILOR ORAȘULUI BĂILE GOVORA DE CĂTRE
FAMILIA MICA NERLINDU-SE HILU-O MĂSKIRĂ PĂÎNĂ
ÎN PREZENT. CĂRESPECT VĂ ROG. SĂ ÎMI AJUTATI
CA PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA PROPRIETĂRIA
SPAȚIILOR RESPECTIVE SĂ ÎMI MĂSKIRĂ ÎNȚERIEA
ÎNGRIJIREA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE.

SERBAN CECILIA

@ 21-11-2018.

[Signature]

DOMNULUI PREFECT AL INSTITUȚIEI PREFECTURII
JUDEȚULUI VÂLCEA.

- Cab. Scapănuș
- ADPP
- Inst. civile
- As. sociali
- Cons. Judic
- Inst. de

Domnule Primar

Consiliul Local al orașului	
BAILE GOVORA	
Nr. 22	1532
Ziua 22	Luna 11 Anul 2018
Nr. Brevetelor	

Subsemnata, Șerbău Cecilia domiciliată în Orașul B-Govora str. T.V. 138, vă aduc din nou la cunoștință următoarele: În imobilul în care locuiesc fiind proprietate personală, mai locuiesc în 4 familii de chirie ai primăriei

Persoanele respective nu se ocupă de îngrijirea spațiilor interioare și exterioare și s-a ajuns la degradarea imobilului și a spațiilor exterioare, ajungându-se la existența rezervoarelor (proeci rezolani)

Acesti chiriași nu locuiesc de 2 ani de zile și cei de la porter nu au nici curent electric și apă.

La Rădulescu Adrian intrarea este plină cu gunoarie de ani de zile și tovaranele cōfute și geamurile sparte.

Vă rog să luați măsurile necesare fiind o situație f.f. gravă.

Către domnul primar al orașului
B-GOVORA ȘERBAU CECILIA
21.XI-2018.

