



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro. primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.16009/25.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.62

PRIVIND: repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 218 (fost numar 176) imobil aflat în domeniul public al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 09.2026, la care participă un număr de... consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025 a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna...

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 16010/25.09.2026 și a referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.16011/25.09.2026, întocmit în baza solicitării domnului Ion Teo Christian profesor în cadrul Liceului Tehnologic Băile Govora înregistrata cu numărul 17698 din 08.04.2026 prin care se propune :

- repartizarea spatiului cu destinatia de locuinte situat în orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), județul Vâlcea în suprafața totala de 51,37 mp compus din 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 – 12,25mp ; camera 3 – 16,74 mp , dependințe în suprafața totala de 13,57 mp, spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- contractul de închiriere se va încheia pe o perioada de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligatiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- chiria va fi de 104 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafetele de locuinta ce va fi anexata la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr..... care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.16012/25.09.2026, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de....voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se repartizează spatiul cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), județul Vâlcea în suprafața totală de 51,37 mp (compus din 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp ; camera 2 – 12,25mp ; camera 3 – 16,74 mp , dependințe în suprafața totală de 13,57 mp) spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare – preluare.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Art.3. Chiria va fi de 104 Lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere, urmând a fi indexată anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică

Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.5. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Ion Teo Christian.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 16010 din 28.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), județul Vâlcea

Având în vedere cererea domnului Ion Teo Christian profesor în cadrul Liceului Tehnologic Băile Govora înregistrată cu numărul 17698 din 08.04.2026 prin care solicită repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință pentru închiriere din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, jud. Vâlcea

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), există liber un spațiu cu destinația de locuință socială în suprafața totală de 51,37 mp compus din 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 - 12,25mp ; camera 3 - 16,74 mp , dependințe în suprafața totală de 13,57 mp , pentru a evita degradarea și mai accentuată prin nefolosire și neîntreținere a spațiului care este neutilizat de o perioadă lungă de timp;

Ținând cont de faptul că spațiului cu destinația de locuință socială pe care dorim să-l închiriem se afla într-o stare moderată spre avansată de degradare datorită nefolosirii și disponibilitatea domnului Ion Teo Christian pentru renovarea spațiului cu destinația de locuință socială și aducerea acestuia la standardele necesare locuirii;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința , cu modificările și completările ulterioare, dar și art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, și H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local următoarele:

Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), Etaj 1, județul Vâlcea compus 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 - 12,25mp ; camera 3 - 16,74 mp , dependințe în suprafața totală de 13,57 mp, spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare -preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Chiria va fi de 104.00 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu



Anexa nr. 1
La contractul nr. din

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2026 - 7,3%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	37,78	0.84	0.90	34,00
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				34,00
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camara, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	13,57	0.34	0.36	4,89
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie	12,00	0,19	0,20	2,40
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	15,00	0,03	0,032	0,48
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				7,77
12	TOTAL IV randurile 5+11				41,77
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	41,77	2.5		104,43
14	Venitul mediu net /familie				
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				
16	Salariul mediu net pe economie 5820 lei/07,2026				
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				104

PROPRIETAR

CHIRIAŞ

PRIMAR
MIHAIL MATEESCU

Ion Teo Christian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 16010 din 28.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), județul Vâlcea

Având în vedere cererea domnului Ion Teo Christian profesor în cadrul Liceului Tehnologic Băile Govora înregistrată cu numărul 17698 din 08.04.2026 prin care solicita repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință pentru închiriere din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, jud. Vâlcea

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orașul Băile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), exista liber un spațiu cu destinația de locuință socială în suprafața totală de 51,37 mp compus din 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 - 12,25mp ; camera 3 - 16,74 mp , dependințe în suprafața totală de 13,57 mp , pentru a evita degradarea și mai accentuată prin nefolosire și neîntreținere a spațiului care este neutilizat de o perioadă lungă de timp;

Ținând cont de faptul că spațiului cu destinația de locuință socială pe care dorim să-l închiriem se afla într-o stare moderată spre avansată de degradare datorită nefolosirii și disponibilitatea domnului Ion Teo Christian pentru renovarea spațiului cu destinația de locuință socială și aducerea acestuia la standardele necesare locuirii;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința , cu modificările și completările ulterioare, dar și art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, și H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local următoarele:

Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), Etaj 1, județul Vâlcea compus 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 - 12,25mp ; camera 3 - 16,74 mp , dependințe în suprafața totală de 13,57 mp, spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare -preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Chiria va fi de 104.00 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu



Anexa nr. 1
La contractul nr. din

FISA DE CALCUL
Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2026 - 7,3%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	37,78	0.84	0.90	34,00
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paianta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				34,00
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	13,57	0.34	0.36	4,89
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie	12,00	0,19	0,20	2,40
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	15,00	0,03	0,032	0,48
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				7,77
12	TOTAL IV randurile 5+11				41,77
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernuluinr. 310/2007	41,77	2.5		104,43
14	Venitul mediu net /familie				
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				
16	Salariul mediu net pe economie 5820 lei/07,2026				
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				NU
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				104

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR
MIHAI MATEESCU

Ion Teo Christian



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr.16012/25.09.2026

RAPORT DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind: repartizarea la cerere a unui spațiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 218 (fost număr 176) imobil aflat în domeniul public al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate.
ședință domnul/doamna....

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 16010/25.09.2026 și a referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.16011/25.09.2026, întocmit în baza solicitării domnului Ion Teo Christian profesor în cadrul Liceului Tehnologic Băile Govora înregistrata cu numărul 17698 din 08.04.2026 prin care se propune :

- repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr. 218 (fost număr 176), județul Vâlcea în suprafața totală de 51,37 mp compus din 3 camere în suprafața de: camera 1 - 8,79 mp. ; camera 2 – 12,25mp ; camera 3 – 16,74 mp , dependințe în suprafața totală de 13,57 mp, spre închiriere domnului Ion Teo Christian, începând cu data de 01.11.2026, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare – preluare.

- contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

- chiria va fi de 104 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuința ce va fi anexată la contractul de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b , alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările; art.1828 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit.a, art.139, alin.2 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.62/16009/25.09.2026, inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana