



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 15990/24.09.2026

Proiect de Hotărâre nr.61

Privind: actualizarea devizului general al obiectivului de investiții « Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea ».

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de ..09.2026, la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna.... ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.15991/24.09.2026 al cărui semnatar este primarul orașului și raportul de specialitate al serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.15992/24.09.2026, prin care se propune: actualizarea devizului general al obiectivului de investiții « Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea », ca urmare a recalculării cotei TVA la 21% precum și a modificării unor categorii de cheltuieli înregistrate pe parcursul derulării proiectului față de devizul inițial aprobat. Pentru ca bunurile/mijloacele fixe rezultate în urma acestei investiții să fie înregistrate în patrimoniu și în evidențele financiar-contabile ale orașului Băile Govora la valoarea lor reală și definitivă, este necesară aprobarea devizului general actualizat.

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local exprimat în rapoarte înregistrate sub nr....., în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.15993/24.09.2026, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.1, art.3, art.10, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ; Codul Fiscal al României (Legea nr. 227/2015) cu modificările ulterioare, privind cota actualizată de TVA de 21% conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, Legea contabilității nr. 82/1991 (republicată), privind înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe la valoarea reală de achiziție/construcție.

În temeiul prevederilor art.133, alin.2, lit.b), art.134, alin.3, lit.b, art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă actualizarea devizul general al obiectivului de investiții « Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea» conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2 Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului contabilitate, compartimentului achiziții publice .

Inițiator
Primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

OBIECTIV: „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea”
 PROIECTANT: Ago Proiect Engineering S.R.L.
 BENEFICIAR: Orașul Băile Govora

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Orașul Băile Govora, județul Vâlcea”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	36.103,55	7.581,75	43.685,30
1.2.1	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 1	13.349,60	2.803,42	16.153,02
1.2.2	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 2	13.349,60	2.803,42	16.153,02
1.2.3	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 3	9.404,35	1.974,91	11.379,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		36.103,55	7.581,75	43.685,30
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30.236,95	6.349,76	36.586,71
2.1	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 1	7.375,50	1.548,86	8.924,36
2.2	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 2	15.485,95	3.252,05	18.738,00
2.3	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 3	7.375,50	1.548,86	8.924,36
TOTAL CAPITOLUL 2		30.236,95	6.349,76	36.586,71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.600,00	9.234,00	57.834,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.100,00	1.539,00	9.639,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.700,00	513,00	3.213,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.300,00	4.617,00	28.917,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.400,00	1.134,00	11.534,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	-	5.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		61.500,00	10.368,00	71.868,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.502,64	7.665,55	44.168,19
4.1.1	Stația de reîncărcare nr.1	9.797,26	2.057,42	11.854,68
4.1.1.1	Instalația de utilizare	9.481,80	1.991,18	11.472,98
4.1.1.2	Refaceri	315,46	66,25	381,71
4.1.2	Stația de reîncărcare nr.2	16.907,20	3.550,51	20.457,71
4.1.2.1	Instalația de utilizare	12.494,79	2.623,91	15.118,70
4.1.2.2	Refaceri	4.412,41	926,61	5.339,02
4.1.3	Stația de reîncărcare nr.3	9.798,18	2.057,62	11.855,80
4.1.3.1	Instalația de utilizare	9.481,80	1.991,18	11.472,98
4.1.3.2	Refaceri	316,38	66,44	382,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359.700,00	75.537,00	435.237,00
4.3.1	Deviz: SR1 - SR3	359.700,00	75.537,00	435.237,00
4.3.1.1	SR1	119.900,00	25.179,00	145.079,00
4.3.1.2	SR2	119.900,00	25.179,00	145.079,00
4.3.1.3	SR3	119.900,00	25.179,00	145.079,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	58.800,00	12.348,00	71.148,00
4.6.1	Licența soft funcționare stații SR1 - SR3	58.800,00	12.348,00	71.148,00
TOTAL CAPITOLUL 4		455.002,64	95.550,55	550.553,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.678,55	172,89	1.851,44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	728,04	0,00	728,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	0,00	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	0,00	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950,51	172,89	1.123,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	0,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		1.678,55	172,89	1.851,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1.155,00	6.655,00
6.2	Probe tehnologice și teste	100,00	21,00	121,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.600,00	1.176,00	6.776,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		590.121,69	121.198,95	711.320,64
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		102.843,14	21.597,06	124.440,20

Data,
2026

Beneficiar,
Orășul Bălă Govoja

Întocmit,
Ago Proiect Engineering S.R.L.
Ing. Moldovan Andrei

ING. TERPY COSMIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 15991 / 24.09.2016

Referat de aprobare

Privind actualizarea Devizului General al obiectivului de investiții:

„Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea”, în vederea includerii în evidențele fiscale ale Primăriei Orașului Băile Govora a valorii reale a lucrărilor

Prezentul referat de specialitate susține necesitatea actualizării Devizului General aferent obiectivului de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea”, ca urmare a recalculării cotei de TVA (21%), precum și a modificării unor categorii de cheltuieli înregistrate pe parcursul derulării proiectului față de devizul inițial.

Scopul acestei actualizări este stabilirea valorii finale exacte a investiției în vederea includerii și evidențierii corecte în evidențele fiscale și patrimoniale ale Primăriei Orașului Băile Govora, documentare pentru arhivă și pentru viitoare lucrări similare.

Propunerea de actualizare se întemeiază pe următoarele acte normative în vigoare:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Codul Fiscal al României (Legea nr. 227/2015) cu modificările ulterioare, privind cota actualizată de TVA de 21% conform Legii nr. 141/2025
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (art. 129 alin. 2 lit. b și c, art. 286 și art. 289 privind administrarea și evidența patrimoniului public/privat);
- Legea contabilității nr. 82/1991 (republicată), privind înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe la valoarea reală de achiziție/construcție.

Pe parcursul execuției și finalizării lucrărilor au intervenit modificări față de Devizul General inițial aprobat, determinate de recalcularea cotei TVA și aplicarea cotei legale de TVA de 21% asupra capitolului din deviz;

Pentru ca bunurile/mijloacele fixe rezultate în urma acestei investiții să fie înregistrate în patrimoniu și în evidențele financiar-contabile ale orașului Băile Govora la valoarea lor reală și definitivă, este necesară aprobarea Devizului General actualizat.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind:

1. aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „*Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea*”, la valoarea reală rezultată în urma modificării cotei TVA (21%) conform anexa
2. **Includerea valorii reale actualizate** a obiectivului de investiții în evidențele fiscale, patrimoniale și contabile ale Primăriei Orașului Băile Govora.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

PRIMAR
Mihail Mateescu



OBIECTIV: „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Orașul Băile Govora, Județul Vâlcea”
PROIECTANT: Ago Proiect Engineering S.R.L.
BENEFICIAR: Orașul Băile Govora

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Orașul Băile Govora, județul Vâlcea”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 1	36.103,55	7.581,75	43.685,30
1.2.2	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 2	13.349,60	2.803,42	16.153,02
1.2.3	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 3	13.349,60	2.803,42	16.153,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9.404,35	1.974,91	11.379,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2		36.103,55	7.581,75	43.685,30
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30.236,95	6.349,76	36.586,71
2.1	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 1	7.375,50	1.548,86	8.924,36
2.2	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 2	15.485,95	3.252,05	18.738,00
2.3	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 3	7.375,50	1.548,86	8.924,36
TOTAL CAPITOLUL 2		30.236,95	6.349,76	36.586,71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	48.600,00	9.234,00	57.834,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.100,00	1.539,00	9.639,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.700,00	513,00	3.213,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.300,00	4.617,00	28.917,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.400,00	1.134,00	11.534,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	-	5.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		61.500,00	10.368,00	71.868,00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	Stația de reîncărcare nr.1	36.502,64	7.665,55
4.1.1.1	Instalația de utilizare	9.797,26	2.057,42
4.1.1.2	Refaceri	9.481,80	1.991,18
4.1.2	Stația de reîncărcare nr.2	315,46	66,25
4.1.2.1	Instalația de utilizare	16.907,20	3.550,51
4.1.2.2	Refaceri	12.494,79	2.623,91
4.1.3	Stația de reîncărcare nr.3	4.412,41	926,61
4.1.3.1	Instalația de utilizare	9.798,18	2.057,62
4.1.3.2	Refaceri	9.481,80	1.991,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	316,38	66,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-
4.3.1	Deviz: SR1 - SR3	359.700,00	75.537,00
4.3.1.1	SR1	359.700,00	75.537,00
4.3.1.2	SR2	119.900,00	25.179,00
4.3.1.3	SR3	119.900,00	25.179,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	119.900,00	25.179,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
4.6.1.	Licenta soft funcționare stații SR1 - SR3	58.800,00	12.348,00
TOTAL CAPITOLUL 4		58.800,00	12.348,00
CAPITOLUL 5		455.002,64	95.550,55
Alte cheltuieli			550.553,19
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	1.678,55	172,89
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728,04	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950,51	172,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	0,01
TOTAL CAPITOLUL 5		1.678,55	172,89
CAPITOLUL 6			1.851,44
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1.155,00
6.2	Probe tehnologice și teste	100,00	21,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.600,00	1.176,00
CAPITOLUL 7			6.776,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		-	0,00
TOTAL GENERAL:		590.121,69	121.198,95
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		102.843,14	21.597,06
			124.440,20

Data,
2026

Beneficiar,
Orasul Băile Govora



ING. TERPU COJIN

Întocmit,
Ago Proiect Engineering S.R.L.
Ing. Moldovan Andrei





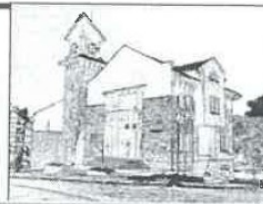
ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 15992 / 24.09.2026

APROBAT,
PRIMAR
Mihai Mateescu



Referat de specialitate

Privind actualizarea Devizului General al obiectivului de investiții:
„Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea”, în vederea includerii în evidențele fiscale ale Primăriei Orașului Băile Govora a valorii reale a lucrărilor

Prezentul referat de specialitate susține necesitatea actualizării Devizului General aferent obiectivului de investiții *„Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea”*, ca urmare a recalculării cotei de TVA (21%), precum și a modificării unor categorii de cheltuieli înregistrate pe parcursul derulării proiectului față de devizul inițial.

Scopul acestei actualizări este stabilirea valorii finale exacte a investiției în vederea includerii și evidențierii corecte în evidențele fiscale și patrimoniale ale Primăriei Orașului Băile Govora, documentare pentru arhivă și pentru viitoare lucrări similare.

Propunerea de actualizare se întemeiază pe următoarele acte normative în vigoare:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri public, cu modificările ulterioare;
- Codul Fiscal al României (Legea nr. 227/2015) cu modificările ulterioare, privind cota actualizată de TVA de 21% conform Legii nr. 141/2025
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (art. 129 alin. 2 lit. b și c, art. 286 și art. 289 privind administrarea și evidența patrimoniului public/privat);
- Legea contabilității nr. 82/1991 (republicată), privind înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe la valoarea reală de achiziție/construcție.

Pe parcursul execuției și finalizării lucrărilor au intervenit modificări față de Devizul General inițial aprobat, determinate de recalcularea cotei TVA și aplicarea cotei legale de TVA de 21% asupra capitolelor din deviz;

Pentru ca bunurile/mijloacele fixe rezultate în urma acestei investiții să fie înregistrate în patrimoniu și în evidențele financiar-contabile ale orașului Băile Govora la valoarea lor reală și definitivă, este necesară aprobarea Devizului General actualizat.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind:

1. aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „*Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea*”, la valoarea reală rezultată în urma modificării cotei TVA (21%) conform anexa
2. **Includerea valorii reale actualizate** a obiectivului de investiții în evidențele fiscale, patrimoniale și contabile ale Primăriei Orașului Băile Govora.

Arhitect Șef
Terpu Cosmin

OBIECTIV: „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Orașul Băile Govora, județul Vâlcea”
PROIECTANT: Ago Proiect Engineering S.R.L.
BENEFICIAR: Orașul Băile Govora

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Orașul Băile Govora, județul Vâlcea”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	36.103,55	7.581,75	43.685,30
1.2.1	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 1	13.349,60	2.803,42	16.153,02
1.2.2	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 2	13.349,60	2.803,42	16.153,02
1.2.3	Amenajare locuri parcare - Stația de reîncărcare nr. 3	9.404,35	1.974,91	11.379,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		36.103,55	7.581,75	43.685,30
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30.236,95	6.349,76	36.586,71
2.1	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 1	7.375,50	1.548,86	8.924,36
2.2	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 2	15.485,95	3.252,05	18.738,00
2.3	Instalație de racordare conform ATR - Stația de reîncărcare nr. 3	7.375,50	1.548,86	8.924,36
TOTAL CAPITOLUL 2		30.236,95	6.349,76	36.586,71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.600,00	9.234,00	57.834,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.100,00	1.539,00	9.639,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.700,00	513,00	3.213,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.300,00	4.617,00	28.917,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.400,00	1.134,00	11.534,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	-	5.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		61.500,00	10.368,00	71.868,00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	Stația de reîncărcare nr.1	36.502,64	7.665,55
4.1.1.1	Instalația de utilizare	9.797,26	2.057,42
4.1.1.2	Refaceri	9.481,80	1.991,18
4.1.2	Stația de reîncărcare nr.2	315,46	66,25
4.1.2.1	Instalația de utilizare	16.907,20	3.550,51
4.1.2.2	Refaceri	12.494,79	2.623,91
4.1.3	Stația de reîncărcare nr.3	4.412,41	926,61
4.1.3.1	Instalația de utilizare	9.798,18	2.057,62
4.1.3.2	Refaceri	9.481,80	1.991,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	316,38	66,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-
4.3.1	Deviz: SR1 - SR3	359.700,00	75.537,00
4.3.1.1	SR1	359.700,00	75.537,00
4.3.1.2	SR2	119.900,00	25.179,00
4.3.1.3	SR3	119.900,00	25.179,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	-	-
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
4.6.1	Licenta soft funcționare stații SR1 - SR3	58.800,00	12.348,00
TOTAL CAPITOLUL 4		58.800,00	12.348,00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	1.678,55	172,89
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728,04	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950,51	172,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	0,01
TOTAL CAPITOLUL 5		-	-
CAPITOLUL 6		1.678,55	172,89
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste	5.500,00	1.155,00
TOTAL CAPITOLUL 6		100,00	21,00
CAPITOLUL 7		5.600,00	1.176,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		-	0,00
TOTAL GENERAL:		-	-
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		590.121,69	121.198,95
		102.843,14	21.597,06
			124.440,20

Data,
2026

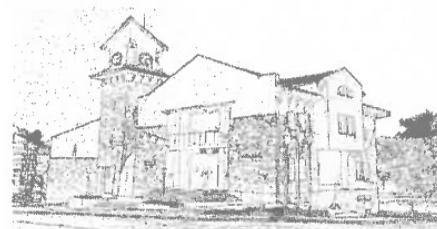
Beneficiar,
Orașul Baile Govora

Întocmit,
Ago Proiect Engineering S.R.L.
Ing. Moldovan Andrei

ING. TERPU COSMIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.15993/24.09.2026

RAPORT DE LEGALITATE

La proiectul de hotărâre privind: actualizarea devizului general al obiectivului de investiții « Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea ».

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului orașului Băile Govora, județul Vâlcea, exprimată în referatul de aprobare nr.15991/24.09.2026;
- raportul de specialitate al serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.15992/24.09.2026, prin care se propune: actualizarea devizului general al obiectivului de investiții « Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în orașul Băile Govora, județul Vâlcea », ca urmare a recalculării cotei TVA la 21% precum și a modificării unor categorii de cheltuieli înregistrate pe parcursul derulării proiectului față de devizul inițial aprobat. Pentru ca bunurile/mijloacele fixe rezultate în urma acestei investiții să fie înregistrate în patrimoniu și în evidențele financiar-contabile ale orașului Băile Govora la valoarea lor reală și definitivă, este necesară aprobarea devizului general actualizat.

Analizând proiectul de hotărâre nr.61/2026, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului fiind motivat în fapt și în drept.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; art.1, art.3, art.10, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ; Codul Fiscal al României (Legea nr. 227/2015) cu modificările ulterioare, privind cota actualizată de TVA de 21% conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, Legea contabilității nr. 82/1991 (republicată), privind înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe la valoarea reală de achiziție/construcție.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv/favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al U.A.T.
Jr.Butoeru Maria-Iuliana