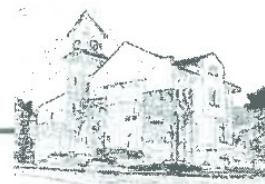




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

NR. 15959/24.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59

Privind: modificarea titlului și a art.1 din *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.*

Consiliul local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2026, la care participă un număr de ... consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/ doamna.....;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al cărui semnatar este primarul orașului înregistrat sub nr.15960 din 24.09.2026, precum și raportul redactat de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.15961 din 24.09.2026, prin care se solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026 și adoptarea unei hotărâri de modificare, în sensul reformulării titlului și a articolului 1, astfel încât acestea să reflecte exact obiectul reglementării: aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Orașului Băile Govora asupra imobilelor înscris în cartea funciară nr.36909 și cartea funciară nr.36908 a Orașului Băile Govora,

Având în vedere și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local reunite înregistrate sub nr.....09.2026, prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.15962/29.09.2026, prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act că, modificarea privește exclusiv titlul și articolul 1 ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026, respectând normele de tehnică legislativă, fără a se aduce atingere obiectului și efectelor juridice ale hotărârii, dreptul de proprietate publică al Orașului Băile Govora izvorând din Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 iar nu din hotărârea consiliului local, care are exclusiv rol declarativ și de corelare a evidențelor de cadastru și carte funciară cu situația juridică a imobilelor;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.10. art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu normele de aplicare ale acestei legi; Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea; art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 — art. 200, art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, art. 41 alin. (1), art. 58 — art. 62, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.a , art.134 , alin.3, lit.a , art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Modificarea titlului hotărârii

Titlul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

„privind aprobarea efectuării demersurilor pentru primă înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Băile Govora asupra bunurilor imobile : Str. Andrei Mureșan, categorie de folosință DR, suprafață totală 576 mp și Str.Bradului, categorie de folosință DR suprafață totală 1016 mp, precum și modificarea datelor tehnice cuprinse la poziția nr.50 și nr.53 din inventarul domeniului public al orașului Băile Govora.

Art.2. Modificarea articolului 1

Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. — *Aprobarea efectuării demersurilor de primă înscriere în cartea funciară*

Se aprobă efectuarea demersurilor pentru prima înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Oraşului Băile Govora asupra bunurilor imobile : Str.Andrei Mureşan, categorie de folosinţă DR, suprafaţă totală 576 mp şi Str.Bradului, categorie de folosinţă DR suprafaţă totală 1016 mp, astfel cum acestea figurează la poziţia nr. 50 şi poziţia nr.53 din Anexa — «Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Oraşului Băile Govora» —, parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Vâlcea, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vâlcea, cu modificările şi completările ulterioare.

Dreptul de proprietate publică al Oraşului Băile Govora asupra imobilului este atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, prezenta hotărâre având rolul de a permite corelarea evidenţelor de cadastru şi carte funciară cu situaţia juridică a imobilului, fără a constitui titlu de dobândire a dreptului de proprietate.”

Art.3. Menţinerea celorlalte prevederi

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026 rămân neschimbate. Trimiterile la titlul hotărârii se consideră făcute la titlul modificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Căile de atac

Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. Ducerea la îndeplinire

Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţă publică prin intermediul compartimentului secretariat şi compartimentului informatică: Instituţiei Prefectului Judeţului Vâlcea, primarului oraşului, O.C.P.I.Vâlcea, compartimentului administrarea domeniului public şi privat şi compartimentului contabilitate.

Iniţiator
Primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate
Secretar general al oraşului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr.15960 din 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND: modificarea titlului și a art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

1. Situația de fapt

La data de 29.06.2026 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 având ca obiect atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea, prin care s-a dorit efectuarea demersurilor de primă înregistrare a bunurilor imobile: Str.Andrei Mureșan, categorie de folosință DR, suprafață totală 576 mp și Str.Bradului, categorie de folosință DR suprafață totală 1016 mp, astfel cum acestea figurează la poziția nr. 50 și poziția nr.53 din Anexa — «Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora» —, parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere măsurătorile cadastrale efectuate de către un expert autorizat au rezultat diferențe de suprafețe, față de datele inventariate prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora , la rubrica elemente de identificare , au fost înregistrate diferențe față de datele prezentate în Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 , privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Vâlcea , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de necesitatea efectuării acestor măsurători în scopul stabilirii exacte a datelor tehnice ale acestor dimensiuni ale drumurilor și strazilor aflate în domeniul public al orașului Băile Govora pentru o înregistrare corectă la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea , a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 .

Facem precizarea că în temeiul acestei hotărâri Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea — Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea a admis cererea orașului și, prin Încheierea nr. 78984/08.07.2026, a intabulat dreptul de proprietate în favoarea Orașului Băile Govora pentru imobil cu nr. cadastral 36909 – Str.Bradului și prin Încheierea nr. 78985/08.07.2026, a intabulat dreptul de proprietate în favoarea Orașului Băile Govora pentru imobil cu nr. cadastral 36908 – Str.Andrei Mureșanu.

2. Necesitatea și oportunitatea adoptării

Ulterior Hotărârea a fost comunicată Instituției Prefectului — Județul Vâlcea cu adresa noastră nr. 13071/13.07.2026, solicitându-se reanalizarea hotărârii, reținând că titlul și dispozițiile art. 1 nu reflectă în mod corespunzător obiectul reglementării: formularea privind constatarea apartenenței la domeniul public

este susceptibilă să creeze aparența că hotărârea constituie temeiul dobândirii dreptului de proprietate publică, deși, potrivit documentației și dispozițiilor legale incidente, aceasta are numai caracter declarativ și urmărește efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului deja atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001.

Reformularea cerută nu schimbă fondul hotărârii, dreptul de proprietate publică al Orașului Băile Govora izvorăște din Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, și pune de acord forma actului cu obiectul său real, în litera normelor de tehnică legislativă (art. 41 alin. (1) și art. 58 — art. 62 din Legea nr. 24/2000).

Adoptarea hotărârii de modificare înlătură riscul sesizării instanței de contencios administrativ de către prefect și dă, totodată, temei demersurilor de primă înregistrare în cartea funciară a orașului Băile Govora pentru ca evidențele de carte funciară să reflecte situația juridică reală a imobilelor.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Orașului Băile Govora analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 15961 din 29.09.2026

Aprobat

Primar

Mihai Mateescu



Referat de specialitate

PRIVIND: modificarea titlului și a art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

1. Situația de fapt

La data de 29.06.2026 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 având ca obiect atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea, prin care s-a dorit efectuarea demersurilor de primă înregistrare a bunurilor imobile: Str.Andrei Mureșan, categorie de folosință DR, suprafață totală 576 mp și Str.Bradului, categorie de folosință DR suprafață totală 1016 mp, astfel cum acestea figurează la poziția nr. 50 și poziția nr.53 din Anexa — «Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Băile Govora» —, parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în temeiul acestei hotărâri Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea — Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea a admis cererea orașului și, prin Încheierea nr. 78984/08.07.2026, a intabulat dreptul de proprietate în favoarea Orașului Băile Govora pentru imobil cu nr. cadastral 36909 – Str.Bradului și

prin Încheierea nr. 78985/08.07.2026, a intabulat dreptul de proprietate în favoarea Oraşului Băile Govora pentru imobil cu nr. cadastral 36908 – Str.Andrei Mureşanu.

Ulterior Hotărârea a fost comunicată Instituţiei Prefectului — Judeţul Vâlcea cu adresa noastră nr. 13071/13.07.2026, solicitându-se reanalizarea hotărârii, reţinând că titlul şi dispoziţiile art. 1 nu reflectă în mod corespunzător obiectul reglementării: formularea privind constatarea apartenenţei la domeniul public este susceptibilă să creeze aparenţa că hotărârea constituie temeiul dobândirii dreptului de proprietate publică, deşi, potrivit documentaţiei şi dispoziţiilor legale incidente, aceasta are numai caracter declarativ şi urmăreşte efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului deja atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001.

Reformularea cerută nu schimbă fondul hotărârii, dreptul de proprietate publică al Oraşului Băile Govora izvorăşte din Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, şi pune de acord forma actului cu obiectul său real, în litera normelor de tehnică legislativă (art. 41 alin. (1) şi art. 58 — art. 62 din Legea nr. 24/2000).

Adoptarea hotărârii de modificare înlătură riscul sesizării instanţei de contencios administrativ de către prefect şi dă, totodată, temei demersurilor de primă înregistrare în cartea funciară a oraşului Băile Govora pentru ca evidenţele de carte funciară să reflecte situaţia juridică reală a imobilelor.

Luând act că, modificarea priveşte exclusiv titlul şi articolul 1 ale Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026, respectând normele de tehnică legislativă, fără a se aduce atingere obiectului şi efectelor juridice ale hotărârii, dreptul de proprietate publică al Oraşului Băile Govora izvorând din Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 iar nu din hotărârea consiliului local, care are exclusiv rol declarativ şi de corelare a evidenţelor de cadastru şi carte funciară cu situaţia juridică a imobilelor;

Ţinând seama şi de faptul că celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026 rămân neschimbate trimiterile la titlul hotărârii se consideră făcute la titlul modificat, supunem atenţiei consiliului local al oraşului Băile Govora, prezenta propunere, în vederea analizării şi adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea titlului şi a art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora, judeţului Vâlcea.

Secretar general al oraşului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 15962/24.09.2026

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: modificarea titlului și a art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Luând act de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 15960/24.09.2026, fundamentat în baza raportului secretarului general al orașului înregistrat sub numărul 15961/24.09.2026, prin care se propune modificarea titlului și a art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.34 din 29.06.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, prin modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora, județului Vâlcea.

Luând act că, modificarea privește exclusiv titlul și articolul 1 ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr. 34 din 29.06.2026, respectând normele de tehnică legislativă, fără a se aduce atingere obiectului și efectelor juridice ale hotărârii, dreptul de proprietate publică al Orașului Băile Govora izvorând din Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 iar nu din hotărârea consiliului

local, care are exclusiv rol declarativ și de corelare a evidențelor de cadastru și carte funciară cu situația juridică a imobilelor;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.10. art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu normele de aplicare ale acestei legi; Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea; art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 — art. 200, art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, art. 41 alin. (1), art. 58 — art. 62, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.59/15959/24.09.2026, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectul fiind motivat în fapt și în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, și de prevederile art.243, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, în forma prezentată de inițiator.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana