

RAPORT DE MEDIU

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

BĂILE GOVORA

- JUDEȚUL VÂLCEA -



PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Nr. copie: 1

RAPORT DE MEDIU

REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

Colectiv de elaborare:

Dr. Ecolog **Marius Costin NISTORESCU**

Ing. **Alexandra DOBA**

Geograf **Ioana ANDREI**

Ing. **Valentin DRAGOMIR**

Descrierea documentului și revizii						
Rev Nr.	Detalii	Data	Elaborat	Verificat		Aprobat
				Tehnic	Calitate	
00	Draft intern	Martie 2011	IA	AD	AD	-
01	Raport de Mediu – versiune draft	Martie 2011	AD	AD	AD	MN
Referință Document:		Raport de mediu_PUG Baile Govora_rev01				

Lista de difuzare				
Rev	Destinatar	Nr. copie	Format	Confidențialitate
01	Primăria orașului Băile Govora	1, 2	Printat, Electronic	-
	Grup de lucru	1	Electronic	
	Alexandra Doba	1	Electronic	
	Marius Nistorescu	1	Electronic	

Verificat:

Aprobat:

Ing. **Alexandra DOBA**

Dr. Ecolog **Marius NISTORESCU**
Director General



Șoseaua N. Titulescu nr. 16, Sector 1, București
Punct de lucru: Str. Ana Davila, nr. 37, et. 2, Sector 5, București
Tel/Fax: 021-33.55.195
Mobil: 0745.08.44.44
office@epcmmediu.ro
www.epcmmediu.ro

CUPRINS

1	INTRODUCERE.....	7
2	METODOLOGIA ELABORĂRII SEA PENTRU PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA.....	8
3	SCURTĂ PREZENTARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA	11
3.1	CONTEXTUL ACTUAL.....	11
3.2	STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA.....	11
3.3	PRINCIPALELE OBIECTIVE ȘI MĂSURI PROPUSE PRIN PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA....	13
3.4	RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE.....	21
4	ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII MEDIULUI.....	24
4.1	STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI.....	24
4.2	EVOLUȚIA STĂRII MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA	44
5	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE IMPLEMENTAREA PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA	48
6	PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE RELEVANTE PENTRU PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA	49
7	OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA.....	51
8	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	53
8.1	METODOLOGIA DE EVALUARE	53
8.2	CUANTIFICAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE IMPLEMENTAREA PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA	53
8.3	EVALUAREA MĂSURILOR ȘI A EFECTELOR DE MEDIU CUMULATIVE GENERATE DE IMPLEMENTAREA PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA ASUPRA OBIECTIVELOR DE MEDIU RELEVANTE	57
9	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ	66
10	MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG	66

11	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	71
12	MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR...	72
13	SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PUG	72
14	REZUMAT NONTEHNIC	75

INDEX TABELE

Tabel nr. 3-1 Bilanțul suprafețelor corespunzătoare diferitelor categorii de folosință pentru situația actuală și cea viitoare (propusă prin reactualizarea PUG Orașul Băile Govora).....	14
Tabel nr. 3-2 Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus	15
Tabel nr. 3-3 Măsurile și propunerile de dezvoltare urbanistică propuse în PUG Orașul Băile Govora.....	16
Tabel nr. 4-1 Tipuri de teren agricol și suprafețele ocupate de acestea.....	32
Tabel nr. 4-2 Tipuri de teren neagricol și suprafețele ocupate de acestea	33
Tabel nr. 4-3 Numărul de structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică pe tipuri de structuri	43
Tabel nr. 4-4 Evoluția posibilă a stării mediului în situația neimplementării PUG Orașul Băile Govora („Alternativa 0”)	45
Tabel nr. 6-1 Probleme de mediu relevante pentru PUG Orașul Băile Govora	49
Tabel nr. 7-1 Aspecte de mediu și obiectivele relevante de mediu stabilite în cadrul grupului de lucru SEA PUG Orașul Băile Govora	51
Tabel nr. 8-1 Scala de cuantificare a efectelor generate de implementarea măsurilor propuse în PUG Orașul Băile Govora asupra obiectivelor de mediu relevante.....	53
Tabel nr. 8-2 Bilanțul modificărilor propuse de PUG Orașul Băile Govora între suprafața extravilană și intravilană	56
Tabel nr. 8-3 Bilanțul modificărilor propuse de PUG în intravilanul orașului Băile Govora (pe categorii de ecosisteme)	56
Tabel nr. 8-4 Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea măsurilor propuse în PUG Orașul Băile Govora	61
Tabel nr. 10-1 Măsurile pentru prevenirea, reducerea sau compensarea potențialele efecte negative asupra mediului	67
Tabel nr. 13-1 Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor PUG Băile Govora asupra mediului.....	73

INDEX FIGURI

Figura nr. 2-1 Etapele elaborării Raportului de mediu	10
Figura nr. 4-1 Localizarea Județului Vâlcea și a Orașului Băile Govora în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia	24
Figura nr. 4-2 Teritoriul administrativ al Orașului Băile Govora, satele componente și comune vecine	25
Figura nr. 4-3 Unități de relief în zona analizată	26
Figura nr. 4-4 Aspectul general al reliefului a teritoriului orașului Băile Govora	27
Figura nr. 4-5 Harta geologică a teritoriului orașului Băile Govora și împrejurimi.....	28
Figura nr. 4-6 Rețeaua hidrografică pe teritoriul orașului Băile Govora.....	30
Figura nr. 4-7 Corpuri de apă subterană în zona orașului Băile Govora	31
Figura nr. 4-8 Localizarea celor mai apropiate arii naturale protejate față de limita teritoriului administrativ al orașului Băile Govora.....	35
Figura nr. 4-9 Evoluția numărului de locuitori în perioada 2000 – 2010 în Orașul Băile Govora.....	38
Figura nr. 4-10 Containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor în orașul Băile Govora	39
Figura nr. 4-11 Imagine a depozitului de deșeuri Gătejești înainte de sistarea activității	39
Figura nr. 4-12 Evoluția numărului de turiști cazați pe tipuri de structuri de primire turistica	44
Figura nr. 8-1 Bilanțul suprafețelor din intravilanul orașului Băile Govora corespunzătoare diferitelor zone funcționale - situația actuală (PUG aprobat 2001) și cea viitoare propusă prin PUG.....	55
Figura nr. 8-2 Suprafețele de extindere a intravilanului.....	57
Figura nr. 8-3 Bilanțul modificărilor ce survin în categoriile de ecosisteme din extravilanul localității Băile Govora.....	58
Figura nr. 8-4 Ponderea potențialelor efecte generate de implementarea PUG Băile Govora	60
Figura nr. 8-5 Rezultatele evaluării cumulative ale implementării PUG Orașul Băile Govora.....	64

ABREVIERI ȘI ACRONIME

ANAR	Administrația Națională Apele Române
APM	Agencia pentru Protecția Mediului
ARPM	Agencia Regională pentru Protecția Mediului
CUT	Coeficient de utilizare a terenului
CJ	Consiliul Județean
Directiva SEA	Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului
DN	Drum național
EIA	Evaluarea impactului asupra mediului (evaluarea la nivel de proiect a efectelor de mediu)
EPC	EPC Consultanță de mediu – elaboratorul Raportului de mediu
GES	Gaze cu efect de seră
HG 1076/2004	Hotărârea de Guvern nr. 1076/8.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (MO nr. 707/5.08.2004)
INS	Institutul Național de Statistică
MMGA	Ministerul Mediului și Gospodării Apelor / Ministerul Mediului și Dezvoltării
/MMDD/MMP	Durabile / Ministerul Mediului și Pădurilor
Natura 2000	Rețea Europeană de Aree protejate creată pentru conservarea habitatelor și speciilor de interes comunitar
ONG	Organizație nonguvernamentală
PATJ	Plan de amenajare a teritoriului județului
PLAM	Plan Local de Acțiune pentru Mediu
PNDR	Programul Național de Dezvoltare Rurală
POT	Procent de ocupare a terenului
PJGD	Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor
PUD	Plan Urbanistic de Detaliu
PUG	Plan Urbanistic General
PUZ	Plan Urbanistic Zonal
SEA / ESM	Evaluare strategică de mediu
SGA	Sistem de Gospodărirea Apelor
UAT	Unitate Administrativ Teritorială
UE	Uniunea Europeană
UTR	Unitate teritorială de referință

1

INTRODUCERE

Prezenta lucrare reprezintă **Raportul de mediu** pentru **Evaluarea Strategică de Mediu a Reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea** (denumit pe scurt PUG Băile Govora). Lucrarea a fost întocmită de SC EPC Consultanță de Mediu SRL, societate acreditată de Ministerul Mediului și Pădurilor pentru elaborarea de rapoarte de mediu (Certificat de înregistrare în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului poziția 209/13.04.2010).

Raportul de mediu a fost elaborat în conformitate cu cerințele de conținut ale Anexei nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 „privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”.

Planul Urbanistic General (PUG) al Orașului Băile Govora este promovat de către Primăria Orașului Băile Govora, în calitate de titular al planului, și prevede obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru Băile Govora – stațiune balneo-turistică (atât suprafețe din intravilan cât și din extravilan), cât și organizarea arhitectural urbanistică a teritoriului administrativ al orașului, corelată cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea (PATJ Vâlcea).

Scopul realizării Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea localității corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung.

Planul Urbanistic General reactualizat pentru Orașul Băile Govora va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local și va constitui baza legală pentru realizarea programelor și strategiei de dezvoltare din perimetrul orașului. Durata de valabilitate a PUG-ului analizat este de 5-10 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Orașului Băile Govora.

Memoriul General, Regulamentul de Urbanism și planșele de reglementare pentru Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea sunt elaborate de către S.C. JOC ART S.R.L. Rm. Vâlcea, arhitect Doina Negoită, în conformitate cu prevederile legislației specifice în domeniu (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”).

2

METODOLOGIA ELABORĂRII SEA PENTRU PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA

Scopul evaluării strategice de mediu este acela de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic General reactualizat al Orașului Băile Govora. Parcurgerea procedurii SEA este o garanție a promovării dezvoltării durabile în cadrul acestui Plan.

Evaluarea strategică de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului) și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri sau programe (MO nr. 707/5.08.2004), care transpune prevederile Directivei menționate în legislația națională.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele documentelor mai sus amintite, precum și recomandările metodologice din:

- „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

Principalele avantaje ale realizării SEA în planificarea privind amenajarea teritoriului și urbanism sunt următoarele:

- Suport pentru asistarea deciziilor prin identificarea efectelor secundare, cumulative și sinergice asupra unor componente de mediu sau ale unor sectoare de dezvoltare, considerând diferite alternative pentru atingerea obiectivelor dorite;
- Asigură contribuția la o dezvoltare durabilă prin anticiparea și prevenirea efectelor negative de mediu (la sursă, în stadii incipiente) și deci evită apariția unor surprize nedorite;
- Întărește evaluarea de impact la nivel de proiect prin identificarea domeniului de evaluare și informarea asupra aspectelor critice ce trebuie tratate în faza de dezvoltare a proiectelor (eficientizarea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului).

Procedura SEA (conform HG 1076/2004) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) etapa de încadrare a planului/programului în procedura evaluării de mediu;
- b) etapa de definitivare a proiectului de plan/program și de **realizare a Raportului de mediu**;
- c) etapa de analiză a calității Raportului de mediu.

În conformitate cu cerințele articolului 9 alin. (1) din HG 1076/2004, Primăria Orașului Băile Govora, în calitate de titular al Planului Urbanistic General, a notificat Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Craiova și a informat publicul prin anunțuri repetate în mass-media cu privire la elaborarea primei versiuni a planului.

În conformitate cu cerințele art. 9 alin. (2) din HG 1076/2004, odată cu notificarea, s-a pus la dispoziția APM Vâlcea, ARPM Craiova și a publicului, spre consultare, prima versiune a planului și s-a solicitat declanșarea **etapei de încadrare** pentru a se decide dacă planul se supune procedurii evaluării strategice de mediu.

În urma analizării primei versiuni a reactualizării PUG Orașul Băile Govora (documentație înregistrată la ARPM Craiova cu numărul de înregistrare 7673/18.11.2010), ca răspuns la notificarea Primăriei Orașului Băile Govora, ARPM Craiova prin adresa nr. 9404/28.12.2010 a hotărât că planul se supune procedurii de realizare a evaluării de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004. Prin adresa nr. 9405 din 28.12.2010, ARPM Craiova a înștiințat Primăria Orașului Băile Govora asupra obligativității constituirii grupului de lucru, acesta fiind alcătuit din reprezentanți ai titularului de plan, persoane fizice sau juridice atestate conform prevederilor legale în vigoare care elaborează Raportul de mediu și reprezentanți ai autorităților publice interesate de efectele implementării planului precum:

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Craiova;
- Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- Direcția de Sănătate Publică Vâlcea;
- Consiliul Județean Vâlcea - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Magheru” al județului Vâlcea;
- Direcția Apelor Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea;
- Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Vâlcea;
- ISC/ITC SV Oltenia Direcția Județeană și de control în Construcții Vâlcea;
- Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea.

Prima întâlnire a Grupului de lucru SEA a avut loc în data de 20.01.2011, în cadrul acestuia stabilindu-se domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebui incluse în Raportul de mediu.

Elaborarea prezentului Raport de mediu a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza **stării mediului** la nivelul Orașului Băile Govora (aspecte relevante pentru PUG), luând în considerare datele și informațiile existente;
- În urma caracterizării stării actuale a mediului a fost identificat un set de **aspecte de mediu și probleme de mediu** ce sunt relevante pentru spațiul analizat și care pot fi abordate direct prin intermediul PUG;
- Pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate au fost formulate **obiective relevante de mediu** cărora planul trebuie să se adreseze;

- A fost realizată o analiză a evoluției probabile a stării mediului (a acelor aspecte de mediu relevante, identificate anterior) în condițiile neimplementării prevederilor PUG (*Alternativa „0”*);
- Au fost *evaluate efectele asupra mediului* generate de implementarea PUG Orașul Băile Govora, prin analizarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante;
- Pe baza evaluării la nivel de obiective a fost elaborată o *evaluare cumulativă* care să poată oferi o imagine de ansamblu asupra posibilelor evoluții viitoare ale stării mediului în condițiile implementării PUG;
- A fost de asemenea realizată o listă de *indicatori propuși pentru monitorizarea* efectelor PUG Orașul Băile Govora asupra mediului;
- Pe baza analizelor efectuate a fost propus un *set de recomandări* privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUG.

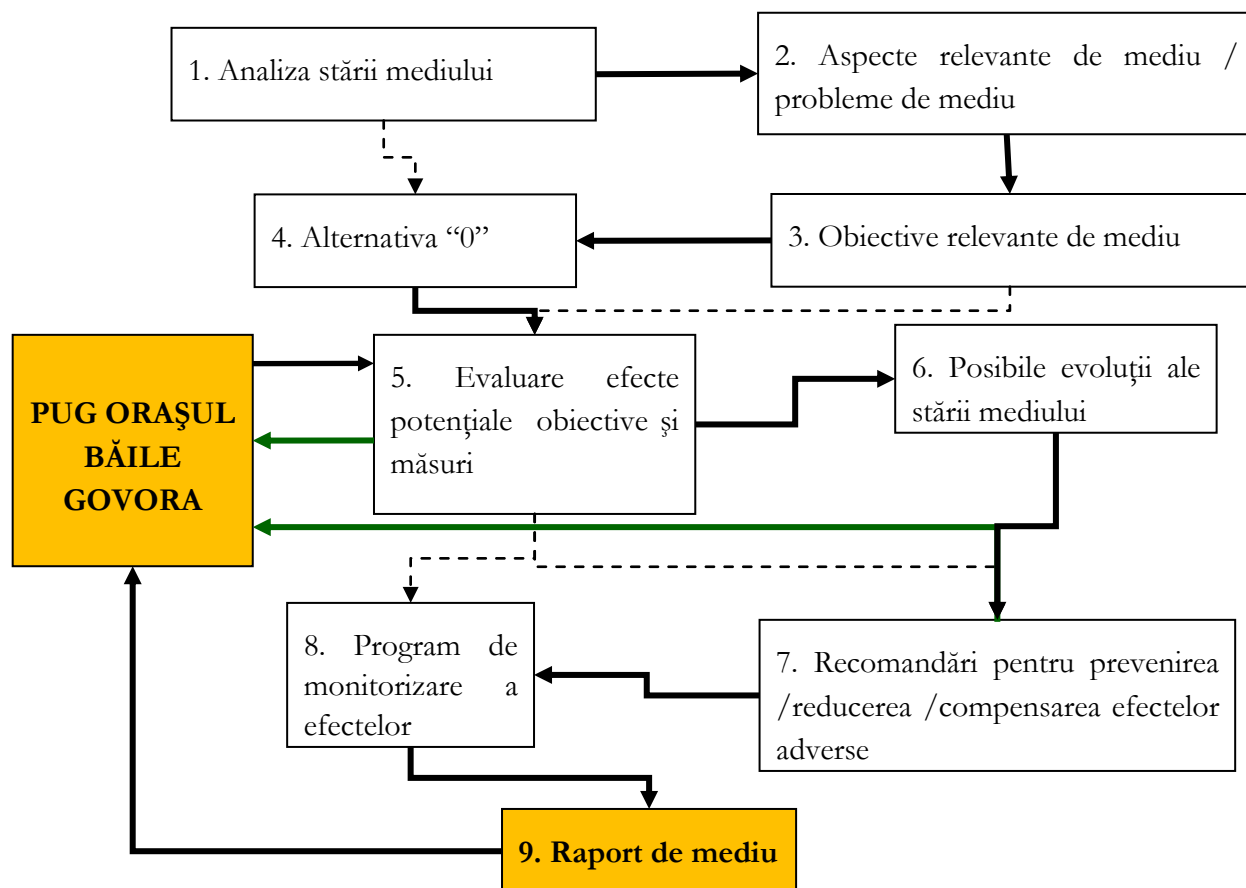


Figura nr. 2-1 Etapele elaborării Raportului de mediu

3

SCURTĂ PREZENTARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

3.1 CONTEXTUL ACTUAL

Actualul Plan Urbanistic General al Orașului Băile Govora a fost aprobat în anul 2001. Durata de valabilitate a unui Plan Urbanistic General este de 5-10 ani, acest lucru impunând reactualizarea și aprobarea unui nou PUG în cursul anului 2011.

Suprafața teritoriului intravilan existent, aprobată prin Planul Urbanistic General elaborat în anul 2001, este de 222,90 ha. Această suprafață se menține și în prezent, în oraș nefiind aprobate în perioada 2001 - prezent Planuri Urbanistice Zonale.

3.2 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Planul Urbanistic General reactualizat al Orașului Băile Govora este alcătuit din Memoriu General, Regulament Local de Urbanism și parte grafică (Încadrarea în teritoriu, Situația existentă, Reglementari urbanistice, Reglementari - rețele edilitare, planșe pentru fiecare UTR). Reactualizarea PUG Orașul Băile Govora este realizată de S.C. JOC ART S.R.L. Rm. Vâlcea.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Băile Govora urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene.

Politica de dezvoltare a Consiliului Local Orașul Băile Govora implică:

- Introducerea în intravilan a terenurilor care se pretează extinderii zonificării funcționale adaptat direcțiilor de dezvoltare (terenuri destinate celor care vor construi case de vacanță, locuințe permanente, pensiuni turistice, funcțiuni complementare de agrement, sport, loisir, wellness și spa pentru îngrijirea sănătății, a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat – pensiuni agroturistice);
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate în orașul Băile Govora și în localitățile componente - Gătejești și Curături (preluare APAVIL, există S.F.);

- Refacerea rețelei de drumuri (asfaltare, împietruire, reabilitare, construire căi de acces, prelungire străzi) și execuție a podurilor;
- Regularizări cursuri de apă, execuție lucrări de ameliorare în zonele cu un caracter de instabilitate (alunecări de teren);
- Modernizări ale stațiilor de autobuz, construire de toalete publice ecologice;
- Modernizarea iluminatului public stradal;
- Îmbunătățirea activității Primăriei;
- Finalizarea lucrărilor începute în domeniul educației (sală de sport, teren de sport), începerea lucrărilor pentru proiectele pentru care s-a obținut finanțare (grădiniță, montare de centrală termică, amenajări spații de joacă), continuarea proiectelor de modernizare, asigurarea transportului gratuit pentru elevii liceului, premierea copiilor cu rezultate deosebite la învățătură;
- Dezvoltarea și valorificarea potențialului balnear al stațiunii (atragera de investitori străini, construirea unei baze de kineto - terapie, amenajarea punctului medical în localitatea Gâtejești, dotarea centrului de permanență cu o salvare modernă etc);
- Respectarea proprietății;
- Dezvoltarea componentelor edilitare (construire Casă de Cultură, piscină acoperită, sală de sport, amenajare teren de handbal/patinoar, construire teren de golf, construire locuințe, sprijinire construire hotel, supermarket);
- Extinderea Căminului de bătrâni cu un corp;
- Dezvoltarea componentelor cultural – artistice, educaționale și sportive (realizare Muzeu Balnear, Bibliotecă orașenească, organizarea de festivaluri, turnee sportive, susținerea echipei de fotbal, amenajarea unui spațiu de agrement pentru copii și tineret);
- Promovarea imaginii orașului Băile Govora (proiect finanțat pe măsura 5.3);
- Dezvoltarea resurselor umane, îmbunătățirea și asigurarea serviciilor sociale pentru persoanele defavorizate.

Reactualizarea Planului Urbanistic General Orașul Băile Govora a avut la bază o serie de documente și studii elaborate la nivelul Orașului Băile Govora, precum și documentații de urbanism elaborate pentru diferite planuri urbanistice:

- Planul Urbanistic General al Orașului Băile Govora în vigoare, elaborat de S.C. INTELIGIS S.R.L. în anul 2001, pus la dispoziție de Primăria Orașului Băile Govora;
- STUDIU ISTORIC de Fundamentare și Delimitare a Obiectivelor și Ariilor Urbane Protejate din Orașul Băile Govora;

- Planul străzilor localității folosit în 2008 – 2009 pentru nomenclatorul stradal preluat de la OJCPI;
- Ortofotoplanul localității;
- Studiul privind „Hărți de risc la alunecări de teren, Studiu de caz – Orașul Băile Govora, județul Vâlcea”, realizat de Search Corporation;
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Date statistice - Direcția Județeană de Statistică Vâlcea.

Structura Memoriului General al Reactualizării Planului Urbanistic General – Orașul Băile Govora - județul Vâlcea cuprinde patru capitole principale și o serie de anexe structurate după cum urmează: Introducere, Stadiul actual al dezvoltării, Propuneri de dezvoltare urbanistică, Concluzii - Măsuri în continuare, Anexe.

Memoriul General al Planul Urbanistic General Orașul Băile Govora, împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, capătă odată cu aprobarea lor, valoare juridică oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Vâlcea ce vor urmări aplicarea lor, autorizațiile de construire în zona analizată urmând a fi eliberate direct în baza acestor documente sau pe bază de Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) sau Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD) în cazul anumitor amplasamente.

3.3 PRINCIPALELE OBIECTIVE ȘI MĂSURI PROPUSE PRIN PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA

Scopul final al reglementărilor propuse în cadrul Planului Urbanistic General Orașul Băile Govora este găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă în zona analizată.

Obiectivul general al Planului Urbanistic General este dezvoltarea spațială economico - socială durabilă și echilibrată pe ansamblul teritoriului studiat, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural și construit.

Obiectivele specifice ale formulării prevederilor de reglementare a dezvoltării Orașului Băile Govora sunt reprezentate de:

- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Organizarea, dezvoltarea și modernizarea căilor de comunicații;
- Optimizarea relațiilor dintre administrația locală și locuitori, precum și a administrațiilor locale cu administrațiile județene;
- Susținerea și promovarea unei educații la standarde ridicate;
- Valorificarea potențialului natural, economic, cultural - artistic și uman;

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale (balneare și turistice, de locuire, a funcțiunilor mixte situate înafara zonei balneare, a lăcașurilor de cult, a drumurilor, a gospodăriei comunale, a spațiilor verzi);
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principal, măsurile propuse în PUG vizează dezvoltarea orașului Băile Govora ca stațiune balneo – climaterică de nivel internațional prin îmbunătățirea calității mediului și a condițiilor de viață a populației.

Un aspect important pentru reactualizarea PUG Orașul Băile Govora este reprezentat de bilanțul suprafețelor pe diferitele categorii de folosință (vezi tabelul 3-1). Această abordare ne permite realizarea unei evaluări de mediu cât mai riguroase prin compararea situației existente cu cea viitoare, rezultată în urma propunerilor planului analizat.

Tabel nr. 3-1 Bilanțul suprafețelor corespunzătoare diferitelor categorii de folosință pentru situația actuală și cea viitoare (propusă prin reactualizarea PUG Orașul Băile Govora)

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	Actual (ha)		Propus prin PUG (ha)		Rezultat prin PUG (ha)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
AGRICOL (ARABIL, LIVEZI, PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII)	83,02	341,25	119,03	-119,03	202,05	222,22
PĂDURI	24,91	807,68	-16,34	16,34	8,57	824,02
APE	4,49	4	-0,56	0,56	3,93	4,56
DRUMURI	19,24	17,56	9,21	-9,21	28,45	8,35
CURȚI CONSTRUCȚII	91,11	4,63	4,5	-4,5	95,61	0,13
NEPRODUCTIV	0,13	4,63	0,71	-0,71	0,84	3,92
TOTAL (ha)	222,9	1179,75	116,55	-116,55	339,45	1063,2
TOTAL GENERAL (ha)	1402,65				1402,65	

Analizând valorile prezentate în tabelul 3-1 se poate constata că **noul PUG propune creșterea intravilanului orașului, prin trecerea unei suprafețe de 116,55 ha din extravilan în intravilan**. Cea mai mare creștere este propusă în cazul suprafețelor de teren arabil, propunându-se ca aprox. jumătate din suprafețele de teren arabil aflate în prezent în extravilan să fie trecute în intravilan.

Suprafața intravilanului propus prin reactualizarea PUG Orașul Băile Govora este de **339,45 ha**, reprezentând 24,2 % din suprafața totală a teritoriului administrativ al orașului. Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 7-10 ani. Teritoriul intravilan a fost împărțit în 13 unități teritoriale de referință (UTR – uri), fiecare unitate teritorială de referință având unul sau mai multe trupuri. Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

În tabelul următor este prezentat bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și cel propus.

Tabel nr. 3-2 Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Rezultat prin PUG	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	140,85	63,19	174,9	51,53
LOCUINȚE, PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ			58,9	17,35
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,18	0,08	0,18	0,06
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,63	0,28	0,63	0,18
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, TURISM, AGREMENT	11,89	5,34	17,07	5,03
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER, AERIAN (heliport)	19,24	8,63	29,35	8,65
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	16,93	7,6	37,47	11,05
AGREMENT, SPORT, LOISIR, SERVICII COMPATIBILE			4,95	1,45
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,4	0,18	0,54	0,16
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,94	1,32	2,12	0,62
TERENURI LIBERE	0,57	0,26	0	0
APE	4,23	1,9	3,93	1,15

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Rezultat prin PUG	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
PĂDURI	24,91	11,17	8,57	2,52
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,13	0,06	0,84	0,25
TOTAL (ha)	222,9	100	339,45	100

În tabelul următor sunt prezentate sintetizat principalele măsuri / propuneri de dezvoltare urbanistică identificate în reactualizarea PUG Orașul Băile Govora, împărțite pe diferite domenii de intervenție.

Tabel nr. 3-3 Măsurile și propunerile de dezvoltare urbanistică propuse în PUG Orașul Băile Govora

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
Lucrări pentru o infrastructură modernă, europeană, de drumuri, apă și canal	1. Reparație capitală a drumului județean Govora Sat - Pietrari (lucrări realizate și în curs de realizare); 2. Asfaltarea străzii Curături (există proiect de finanțare); 3. Finalizarea asfaltării străzii Palangine, în parteneriat cu Consiliul Local Păușești (lucrare finalizată); 4. Reabilitarea întregii rețele stradale a orașului după executarea lucrărilor de refacere a instalațiilor de apă, canal și gaze; 5. Continuarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de apă și canalizare și a stației de epurare (25 milioane euro) în orașul Băile Govora și în localitățile componente Gătejești și Curături (preluare APAVIL, există S.F.); 6. Continuarea și finalizarea lucrărilor de execuție a podurilor pe străzile Izlazului, Pieții, Drăgălina, în Zona Ștrandului, Valea Seacă și Căpșunilor (mai sunt de realizat lucrări în valoare de 170 000 lei); 7. Execuția lucrărilor cuprinse în perimetrele de ameliorare Dealul Mialcii - Coasta lui Dura și Versant sudic Izlaz (15 miliarde lei) - continuare lucrări; 8. Execuția proiectului privind drumul de acces Băile Govora - Gătejești (prelungirea străzii Praporgescu) – există proiect la faza S.F.; 9. Construirea căii de acces Strandul - Salus izlaz în vederea extinderii urbane a orașului; 10. Regularizarea Pârâului Hintă pe o lungime de 1,7 km, componenta a Proiectului „Reabilitarea infrastructurii orașului” (în valoare de 1,5 milioane euro - se așteaptă finanțare);

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
	11. Realizarea în parteneriat cu Apele Romane a regularizării Pârâului Hintă de la Ștrand până la vărsare (80 miliarde lei – așteaptă finanțare); 12. Modernizarea stațiilor de autobuz din surse extrabugetare (mai sunt 3 stații de modernizat); 13. Montarea unor bănci pentru relaxare în Parcul Balnear, în zonele blocurilor și hotelurilor, precum și pe marginile arterelor de circulație (o parte sunt montate, restul urmează a fi montate pe măsura finanțării); 14. Montarea de cișmele publice în zonele aglomerate ale orașului (proiect în curs de realizare); 15. Construirea de toalete publice ecologice în parcul orașului; 16. Asigurarea condițiilor optime în vederea colectării deșeurilor pe raza orașului (contract cu S.C. URBAN S.A.); 17. Balastarea străzilor din Gătejești și Curături ori de câte ori va fi nevoie; 18. Modernizarea iluminatului stradal în vederea asigurării iluminatului public pe tot timpul nopții (se înființează serviciul de asigurare a iluminatului public); 19. Utilizarea microbuzului școlar al primăriei orașului Băile Govora pentru transportul școlar al elevilor din satele Bârlogu și Budurăști.
Îmbunătățirea activității primăriei	20. Transformarea administrației publice locale într-o instituție modernă, cu ușile deschise în permanență, funcționând în numele și interesul cetățenilor; 21. Menținerea impozitelor și taxelor locale la cel mai mic nivel, comparativ cu toate orașele României; 22. Consilierea tuturor cetățenilor pe linie juridică și pe linia accesărilor fondurilor europene; 23. Organizarea de întâlniri lunare cu cetățenii și consilierii care răspund de străzile orașului; 24. Inițierea procedurilor legale în vederea sancționării proprietarilor de imobile părăsite și abandonate în vederea întreținerii fațadelor acestora; 25. Sprijinirea asociațiilor de locatari în vederea izolării termice a blocurilor.
Educație	26. Finalizarea lucrărilor la Sala de Sport a Liceului Teoretic Băile Govora și amenajarea modernă a curții interioare și a terenului de sport (lucrare finalizată); 27. Construirea unei Grădinițe cu 8 săli de clasă pe Strada Sfatului, proiect

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
	deja aprobat de Guvernul României (există proiect, așteaptă finanțare); 28. Montarea unei centrale termice și a traseelor aferente acesteia la Grădinița Gătejești; 29. Amenajarea unor spații de joacă la Grădinița Băile Govora și Grădinița Gătejești (există proiect în care este cuprinsă și Bază Sportivă cu dimensiuni reduse); 30. Continuarea lucrărilor de modernizare a lucrărilor la școala cu clasele I-IV Gătejești (finalizate); 31. Premiera copiilor cu rezultate excepționale la învățătură și la concursurile școlare; 32. Asigurarea transportului gratuit pentru elevii liceului, cu microbuze școlare și acordarea de abonamente gratuite pentru cadrele didactice navetiste.
Sănătate	33. Atragerea de investitori străini în vederea exploatării potențialului balnear al stațiunii; 34. Construirea unui pavilion de aerosoli pe amplasamentul fostei autogări; 35. Construirea unei baze de kineto-terapie (în lucru) ; 36. Amenajarea unui traseu de cură balneară pe o lungime de 1,2 km cu iluminat și mobilier stradal pe strada Curături (există proiect în finanțare); 37. Achiziționarea fostei clădiri a magazinului FEDERALCOOP – ului din localitatea Gătejești, în vederea amenajării unui punct sanitar pentru medicii de familie și pentru un Cămin Cultural (faza Proiect SPF); 38. Dotarea centrului de permanență cu o salvare modernă - de perspectivă.
Respectarea proprietății	39. Finalizarea tuturor dosarelor de restituire a proprietarilor și eliberarea titlurilor de proprietate. 40. Sprijinirea cetățenilor care nu dețin acte de proprietate în vederea eliberării acestora.
Cultură - Sport	41. Construirea unei piscine acoperite, lângă terenul de fotbal (nu are finanțare); 42. Construirea unei săli de sport polivalentă lângă piscina acoperita; 43. Amenajarea terenului de handbal de lângă Palace care va avea dublă funcționalitate, teren de handbal și patinoar pe timp de iarnă (există proiect); 44. Reabilitarea imobilului actualei case de cultură în vederea găzduirii unui

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
	Muzeu balnear și a bibliotecii orașenești (în lucru). 45. Acordarea de sprijin financiar pentru bisericile din Gătejești și Curățuri. 46. Continuarea organizării sărbătorilor devenite tradiționale în orașul Băile Govora (Florile Govorei, Ziua Pensionarului, Ziua Copilului, Ziua Liceului, Cupa Dr. Zorileanu”), cu fonduri care nu vor fi din bugetul local. 47. Susținerea financiară a echipei F.C. Băile Govora. 48. Readucerea în Patrimoniul Orașului a Cinema Parc (Clădire preluată de Administrația locală și depus proiect de finanțare). 49. Organizarea unor turnee sportive de nivel județean și național, în colaborare cu asociația sportivă ADITEN. 50. Construirea unui teren de golf în zona izlazului Gătejești.
Turism	51. Revigorarea turistică a societăților balneare din oraș; 52. Atragerea de noi investitori în domeniul turismului; 53. Sprijinirea tuturor investitorilor în Construirea de pensiuni turistice; 54. Amenajarea de trasee turistice spre locuri de agrement și mănăstirile din zonă;
Socio - economic	55. Finalizarea lucrărilor la Blocul ANL de pe strada Bradului (terminat, dat în folosință); 56. Construirea a 2 Blocuri cu 50 de apartamente pe străzile Tudor Vladimirescu nr. 42 F și Fagului 1 (proiecte atacate); 57. Întocmirea documentației necesară construirii unui cartier de locuințe pe Platoul Izlazului; 58. Modernizarea Pieței Agroalimentare (nu încă); 59. Depunerea diligențelor necesare în vederea reînființării Stației Peco; 60. Construirea în parteneriat cu DJPPC a încă unui Corp pentru Căminul de Bătrâni și alocarea a 20% din spațiu pentru nevoile orașului (faza de proiect); 61. Soluționarea tuturor cererilor de locuințe, inclusiv a celor care locuiesc în imobile revendicate; 62. Amenajarea în noul sediu a Casei de Cultură a unui spațiu de agrement pentru copii și tineret; 63. Construirea unui Bloc de locuințe pe strada Horia, Cloșca și Crișan nr.10, după mutarea grădiniței în noul sediu de pe strada Sfatului;

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
	64. Sprijinirea construirii unui hotel pe amplasamentul fostei autogări (proprietate Sofianu), a unui hotel lângă Blocul K și a unei fabrici lângă fosta brutărie, în vederea înființării de noi locuri de muncă cu precădere pentru locuitorii orașului; 65. Atragerea unui investitor în vederea construirii unui supermarket pe Strada Pieții (S.C. DIANA S.R.L.); 66. Asigurarea sumelor necesare cofinanțării proiectelor deja întocmite: - Reabilitarea infrastructurii turistice a orașului Băile Govora (17 milioane euro)- asigurat 2 %; - Dezvoltarea integrală și echilibrată a Stațiunii Băile Govora (3,8 milioane euro) – fără cofinanțare, finanțare de la Guvern; - Reabilitarea rețelei de apă și canalizare a orașului Băile Govora și a zonelor limitrofe (25 milioane euro) – Proiect HIDROEDIL București, inclus în POS Mediu; - Dezvoltarea serviciului de voluntariat pentru situații de urgență (98 mii euro); - Modernizare și eficiență în administrația publică locală (70 mii euro); - Realizarea unei rețele informatizate, securizate între administrația publică locală și instituțiile județene (101 mii euro). 67. Asigurarea unei protecții sociale permanente pentru persoane defavorizate; 68. Extinderea traseului operatorului de transport până pe strada Palangine; 69. Promovarea imaginii Orașului Băile Govora, atât în țară, cât și peste hotare, în vederea cunoașterii potențialului balnear și atragerii de investitori și turiști (promovat pe măsura 5.3, s-a încheiat contract de finanțare).

3.4 RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Orizontul de timp	Relația cu PUG Orașul Băile Govora
Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)		Planul de Amenajare a Teritoriului Național are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene. PATN se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României. Secțiunile aprobate până în prezent sunt: Secțiunea I – Rețele de transport, Secțiunea a II-a – Apa, Secțiunea a III-a – Zone protejate, Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, Secțiunea a V-a – Zone de risc natural. În prezent se află în curs de elaborare Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, Secțiunea a VII-a – Infrastructura pentru educație și Secțiunea a VIII-a – Zone rurale. Prevederile PATN ce vizează direct Orașul Băile Govora sunt următoarele: • Secțiunea I – Rețele de transport: DN 67 din estul teritoriului Orașului Băile Govora este propus a deveni drum expre sau cu patru benzi; • Secțiunea a II-a – Apa: din punct de vedere al resurselor de apă, în Orașul Băile Govora sunt prevăzute lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare în orașe pe termen mediu – majorare debite la captare-tratare; extindere rețea de distribuție, extindere rețea de canalizare, extindere stație de epurare, completarea stației de epurare cu trepte avansate (biologică și chimică); • Secțiunea a III-a – Zone protejate: conform acestei secțiuni a PATN, Orașul Băile Govora face parte din unitățile administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național; • Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități: Orașul Băile Govora face parte din categoria localităților urbane de rangul III; • Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: în ceea ce privește macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren, teritoriul orașului Băile Govora nu prezintă potențial ridicat de producere a alunecărilor. De asemenea pe teritoriul orașului Băile Govora nu există localități afectate de fenomenul de inundație; • Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice: din punct de vedere al relației cu infrastructura specific turistică și tehnică, Orașul Băile Govora prezintă o concentrare foarte mare în teritoriu a resurselor turistice naturale, pe teritoriul orașului neexistând zone a resurselor turistice naturale și antropice cu probleme ale infrastructurii specific turistice sau tehnice.

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Orizontul de timp	Relația cu PUG Orașul Băile Govora
Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea (PATJ Vâlcea)		PATJ Vâlcea are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Rolul PATJ este de a coordona și armoniza dezvoltarea unităților administrative componente la nivelul întregului județ, asigurând un cadru global și unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context regional, național și european. Prevederile PATJ constituie elemente obligatorii de temă pentru planurile de amenajare teritorială și urbanistică ce se întocmesc pentru unitățile teritoriale administrative din cadrul județului. PATJ Vâlcea preia prevederile PATN. Din punct de vedere al strategiei de dezvoltare spațială a județului și a programului de măsuri, pentru Orașul Băile Govora se pot aminti: • Măsuri de apărare împotriva inundațiilor: reprofilare albie pe 15 km și consolidare mal pe 10 km pentru pârâul Govora pe sectorul Băile Govora – Govora, precum și reprofilare albie pe 3 km, apărare mal cu gabioane pe 3 km pentru pârâul Hința, la Govora; • Lucrări de reabilitare sau realizare a construcțiilor hidrotehnice specifice de apărare împotriva inundațiilor; • Modernizarea/eficientizarea stației de epurare a apelor uzate; • Dezvoltarea și diversificarea activităților turistice, precum și extinderea dotărilor publice și ridicarea nivelului de echipare edilitară; • Modernizarea/reabilitarea și dotarea cu echipamente performante a centrului de permanență; • Colecția “Petre Gheorghe Govora” (Băile Govora) – achiziționarea și reparația capitală a actualului sediu sau construirea unui sediu nou; • Înființarea unui notariat; • Stimularea creării de noi locuri de muncă; • Reabilitarea și modernizarea bazelor de tratament.
Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Vâlcea (PJGD Vâlcea)	2007 - 2013	Acest document abordează toate aspectele legate de gestionarea deșeurilor municipale la nivel județean și servește ca bază pentru politica în acest domeniu, pentru atingerea ȋntelor stabilite în domeniul gestionării deșeurilor, pentru stabilirea cadrului pentru crearea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor, precum și pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțărilor necesare. La momentul elaborării PJGD Vâlcea, Orașul Băile Govora era arondat la stația de transfer propusă a fi realizată în localitatea Frâncești, ce urma a transporta deșeurile la cel de-al doilea depozit conform propus a fi realizat în județul Vâlcea.

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Orizontul de timp	Relația cu PUG Orașul Băile Govora
Planul de Investiții pe termen lung – județul Vâlcea (Asistență Tehnică în vederea pregătirii de proiecte finanțate prin Axa 2 POS Mediu) – varianta preliminară martie 2011	2010 - 2040	Conform variantei preliminare a Master Planului pentru județul Vâlcea, Orașul Băile Govora va fi arondat direct depozitului de deșeuri de la Râmnicu Vâlcea (Fețeni), urmând a beneficia și de serviciile oferite de stația de compost (realizată prin proiectul ISPA) și stația de sortare (propusă a fi realizată prin proiectul POS Mediu), amplasate în Mun. Rm. Vâlcea, zona Râureni. Specificațiile tehnice și numărul dotărilor specifice activităților de salubritate (recipienți de colectare și vehicule specializate pentru salubritate) pentru orașul Băile Govora vor fi stabilite după realizarea Studiului de fezabilitate. Termenul estimat pentru realizarea investițiilor prevăzute prin proiect este anul 2013.
Planul Local de Acțiune pentru Mediu al Județului Vâlcea	2006 - 2018	Planul Local de Acțiune pentru Mediu reprezintă strategia pe termen scurt, mediu și lung pentru soluționarea problemelor de mediu la nivel județean, prin abordarea principiilor dezvoltării durabile, în concordanță cu Planul Național de Acțiune pentru Mediu, Planul Regional de Acțiune pentru Mediu și cu Programele de Dezvoltare Locale, Județene și Regionale. În ceea ce privește lista investițiilor de mediu identificate în PLAM, pentru Orașul Băile Govora au fost identificate: • reabilitarea rețelei de canalizare, extinderea și modernizarea stației de epurare din orașul Băile Govora, • închiderea depozitelor de deșeuri municipale și ecologizarea zonei (măsură realizată).

4

ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII
MEDIULUI

4.1 STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI

4.1.1 ASPECTE GENERALE

Caracterizarea stării actuale a mediului a fost realizată pe baza datelor și informațiilor referitoare la teritoriul Orașului Băile Govora disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu. Analiza stării actuale a mediului a fost realizată pentru fiecare aspect de mediu relevant, selectat în cadrul discuțiilor grupului de lucru.

Aspectele de mediu relevante considerate sunt următoarele: aer, apă, sol, modificări climatice, biodiversitate, managementul riscurilor de mediu, conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale, populația și sănătatea umană, peisajul natural, moștenirea culturală, transport durabil, turism durabil, creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.

Așezare geografică. Orașul Băile Govora este o stațiune balneoclimaterică, situată în județul Vâlcea, în zona centrală a acestuia, în zona depresionară a subcarpaților. Din punct de vedere geografic orașul se găsește la intersecția paralelei 45°5'49" latitudine nordică, cu meridianul 24°9' 20" longitudine estică.

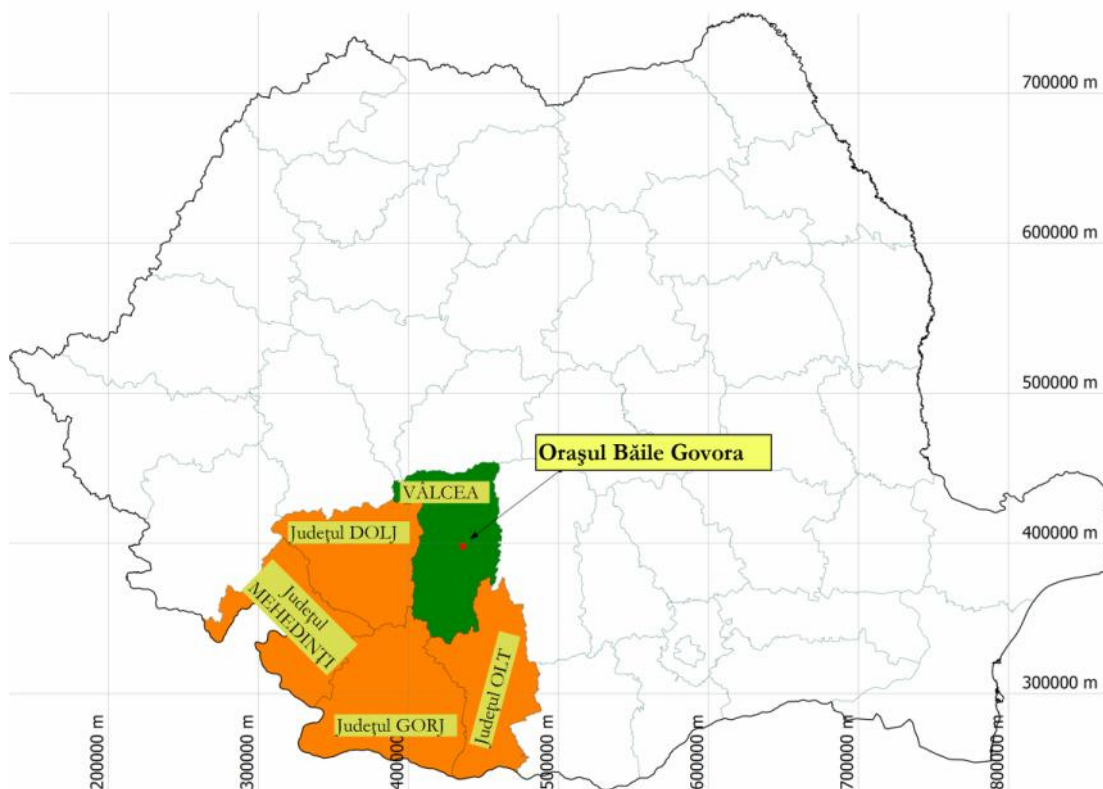


Figura nr. 4-1 Localizarea Județului Vâlcea și a Orașului Băile Govora în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Suprafața teritoriului administrativ al orașului Băile Govora este de 1402,65 ha, populația stabilă la data de 1 iulie 2010 fiind de 2.885 persoane (conform datelor INS).

Administrativ, Orașul Băile Govora are în componența sa un număr de 3 localități: Băile Govora – centru administrativ, Curăturile și Gătejești.

Orașul Băile Govora este localizat la următoarele distanțe față de orașele mai apropiate ale județului:

- 10 km față de orașul Băile Olănești;
- 18 km față de Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- 15 km față de orașul Horezu.

Orașul Băile Govora se învecinează cu următoarele comune:

- Nord – comuna Bunești;
- Est – comuna Mihăilești;
- Sud – comuna Frâncești;
- Vest – comuna Pietrari și comuna Stoenesti.

Circulația majoră se desfășoară în special pe DN 67 Râmnicu Vâlcea – Târgu Jiu, modernizat, drumurile județene DJ 649 (care străbate teritoriul administrativ al orașului), DJ 646 D, DJ 646 B și pe drumul comunal DC 126.

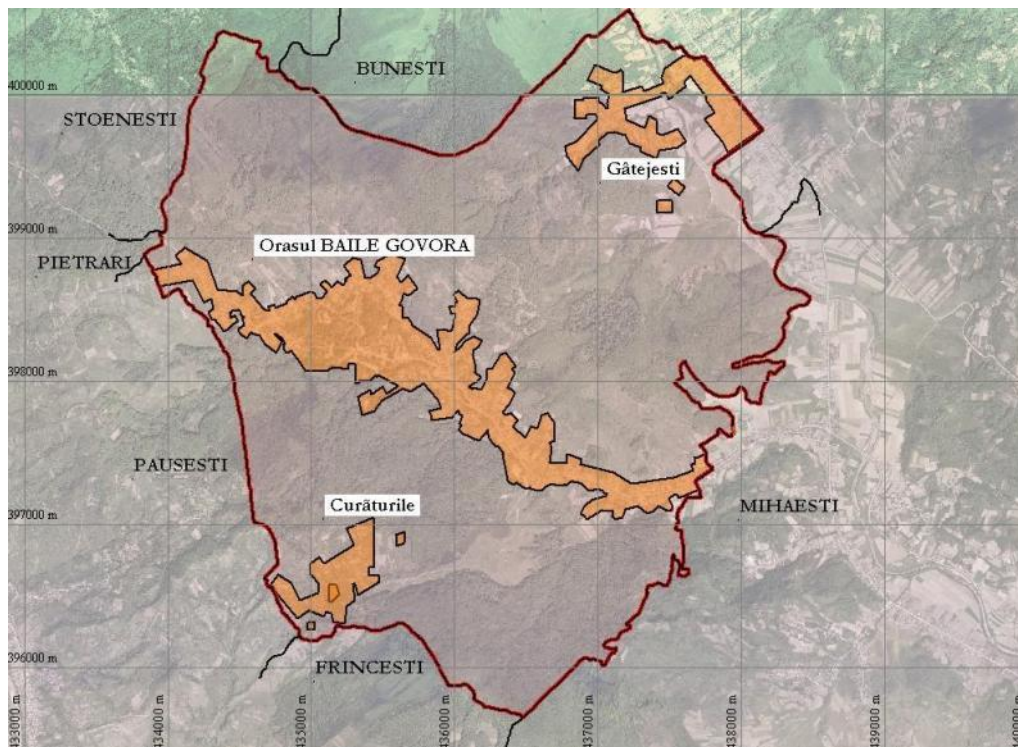


Figura nr. 4-2 Teritoriul administrativ al Orașului Băile Govora, satele componente și comune vecine

Relieful. Relieful orașului Băile Govora aparține zonei Subcarpatice, teritoriul orașului făcând parte integrantă din Subcarpații Getici, subunitatea Subcarpații Vâlcii, regiunea muscelor subcarpatice vâlcene.

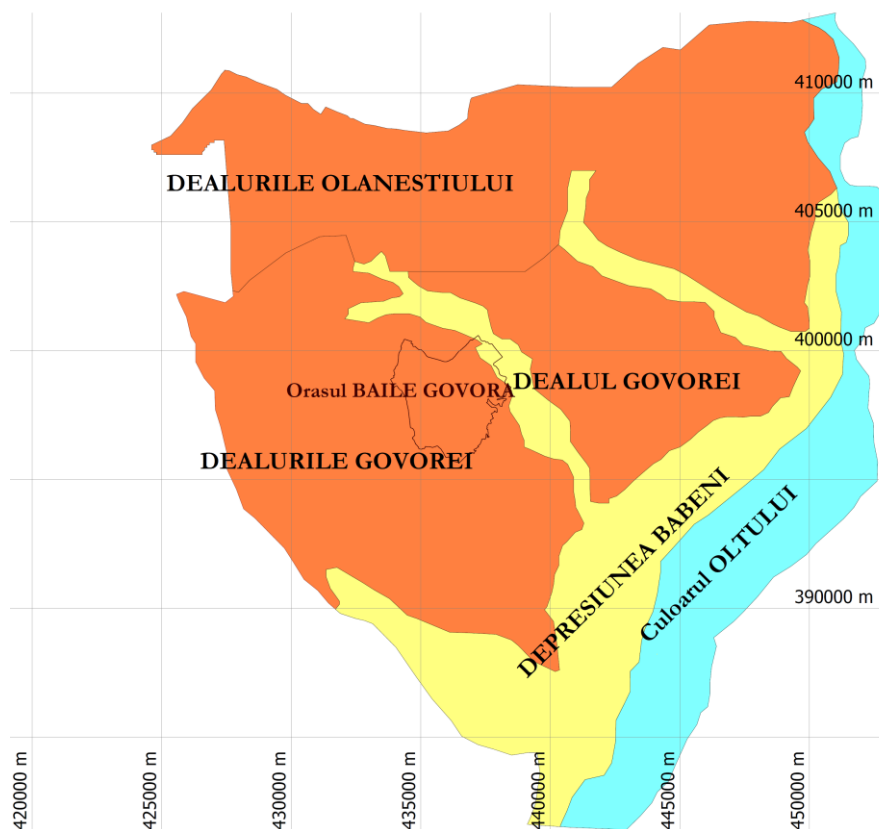


Figura nr. 4-3 Unități de relief în zona analizată

Pe teritoriul administrativ al Orașului Băile Govora se întâlnesc două subdiviziuni reprezentate de Dealurile Govorei (reprezentând cea mai mare pondere din suprafața administrativă a teritoriului) și Depresiunea Băbeni (în zona nord-estică). Din subdiviziunea Dealurile Govorei, orașul Băile Govora este înconjurat de dealurile Piscupia și Prăjile la nord, Păușești la vest, Baba Floarea, Curăturile, Zăpodul la sud și Cerbul – Bodeanca la est.

Relieful actual al regiunii este rezultatul unei îndelungate evoluții comune în cadrul bazinului hidrografic al Oltului. Privit în ansamblu teritoriul creează imaginea unui relief de dealuri și culoare depresionare. Relieful prezintă o structură cutată pe mai multe anticlinale și în partea de nord – est, sinclinale, unde s-a dezvoltat depresiunea Băbeni.

Altitudinea medie este cuprinsă între valori de 330 - 380 m, valori cuprinse între 200 – 220 de m fiind întâlnite în zona depresionară, de-a lungul văii pâraului Hînta și afluenților. Cele mai mari valori altitudinale de pe teritoriul analizat se înregistrează în zona central - nordică (între 500 - 530 m) fiind corespunzătoare dealurilor subcarpatice.

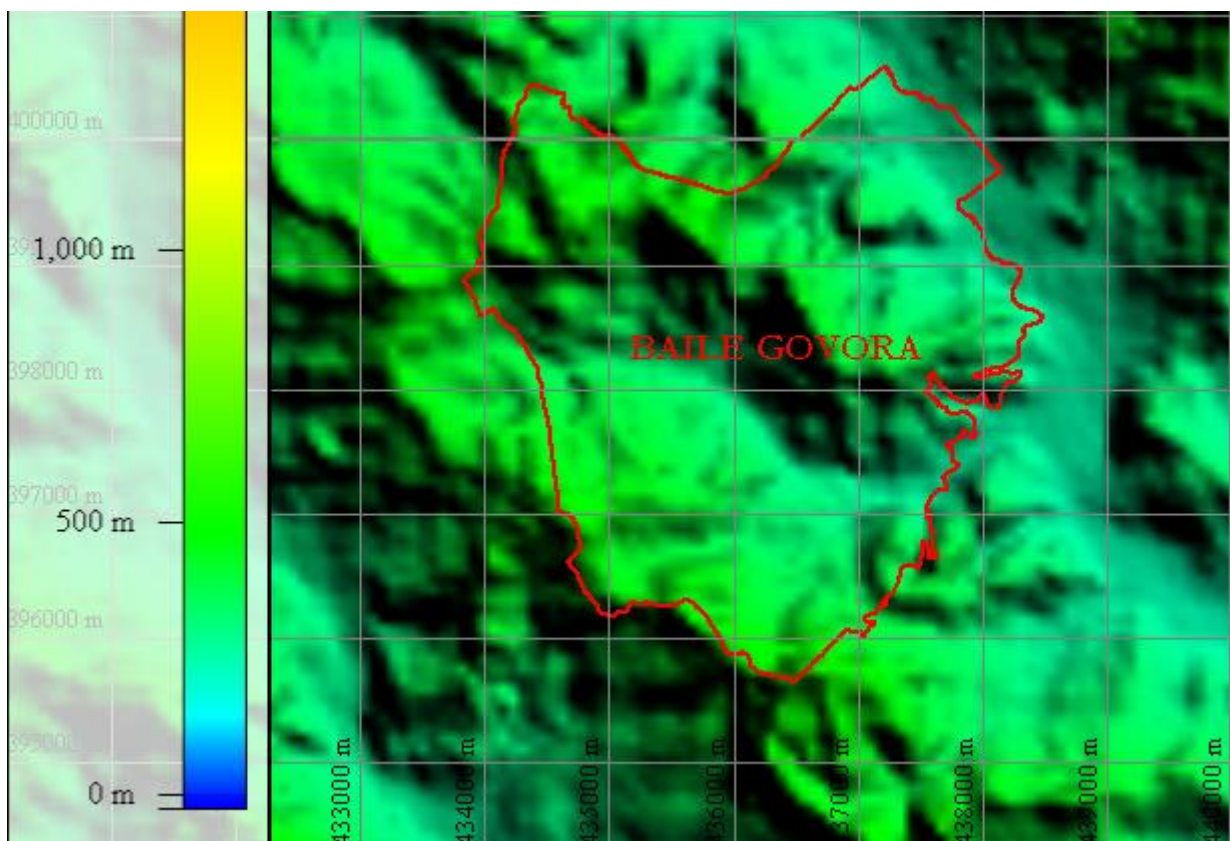


Figura nr. 4-4 Aspectul general al reliefului a teritoriului orașului Băile Govora

Geologia: Geologia zonei trebuie abordată în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Subcarpaților Vâlcii, respectiv a Subcarpaților Getici, din care fac parte, care se desfășoară în lungul unității structurale numită Depresiunea Getică ce a avut un caracter de avanfosă. Depresiunea s-a format la începutul paleogenului după mișcarea tectonică laramică care a ridicat Carpații Meridionali, pe de o parte și a coborât, pe de altă parte, spațiul cristalin din fața acestora, creând acest bazin de sedimentare extins cu un rol de avanfosă. Peste fundament s-a depus pe parcursul a trei cicluri o suprastructură sedimentară.

Astfel, pe teritoriul orașului sunt prezente formațiuni ce aparțin: ciclului paleogen eocen-inferior și oligocen reprezentat de megaconglomerate, gresii, marne, marne nisipoase, gips, argile șistoase, sare (în partea nordică), ciclului miocen alcătuit din depozite burdigaliene (conglomerate la zi), badenian (marne, argile și sare) și sarmațian inferior (gresii, marne) și formațiuni ce aparțin ciclului sarmato-pliocen cu caracter transgresiv alcătuite din marne nisipoase slab cimentate, argile, nisipuri, marne în partea centrală și sudică. În depresiunea Băbeni se găsesc de asemenea depozite cuaternare pleistocene reprezentate prin pietrișuri, nisipuri și argile.

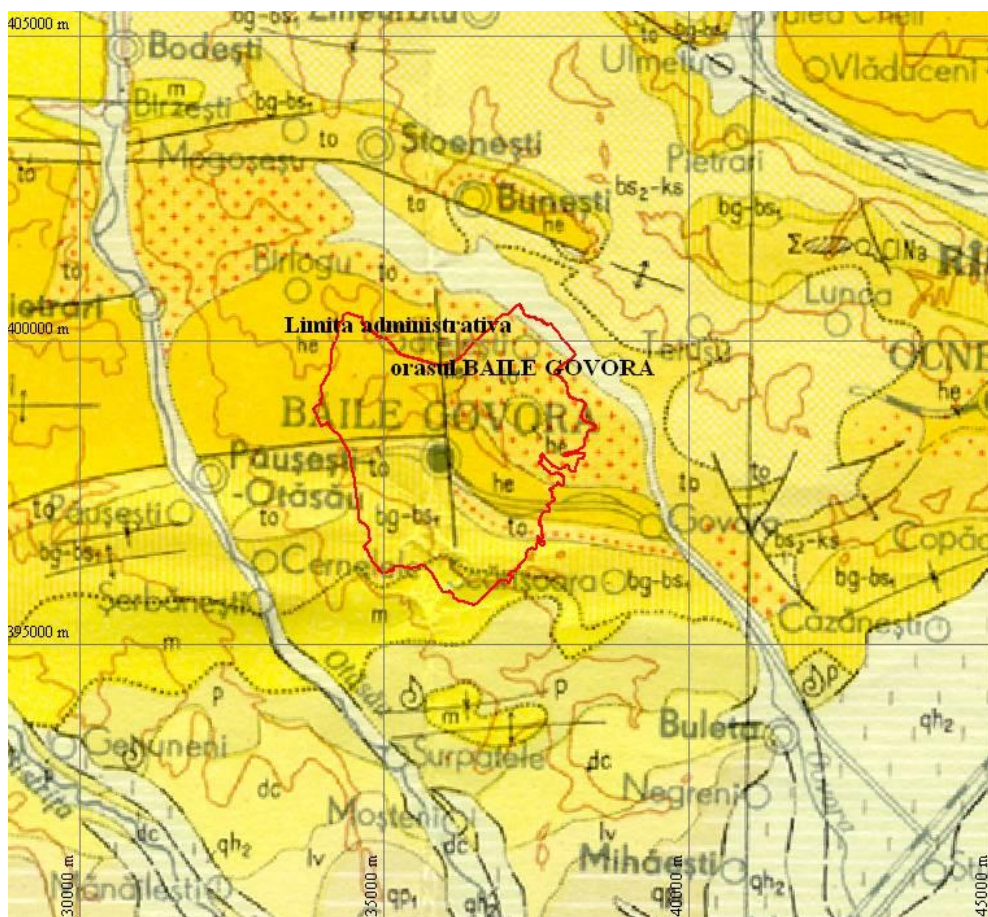


Figura nr. 4-5 Harta geologică a teritoriului orașului Băile Govora și împrejurimi

4.1.2 AER

Teritoriul analizat se desfășoară în zona climatului temperat continental, iar prin poziția geografică într-un climat al depresiunilor submontane.

Clima temperat continentală, moderată, fără schimbări bruște de temperatură și de umiditate, este influențată de poziția Subcarpaților la adăpostul Carpaților Meridionali, de largă deschidere spre sud, de desfășurarea reliefului pe o diferență de nivel de 300-500 m, și de existența Culoarului Oltului în partea estică. Toate aceste condiții fac ca în timpul anului să fie întâlnite influențe ale maselor de aer din sud și sud-vest.

Radiația solară constituie sursa energetică primară a dezvoltării proceselor geofizice și biologice. Radiația globală a regiunii este apreciată între 110 și 122 kcal/cm², iar durata de strălucire a Soarelui este de 2100 - 2200 ore în această regiune subcarpatică. Între aceste valori radiația globală variază în raport cu particularitățile morfologice, gradul de înclinare a versanților și de fragmentare a reliefului.

Temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 6 și 8 °C și cresc dinspre nord (altitudini mai ridicate) spre sud. Expunerea către sud și adăpostul oferit de munți conduce la încălziri mai ridicate decât în celelalte regiuni în depresiunile dintre dealuri. În general se observă o creștere a

maximelor absolute în raport cu scăderea altitudinii reliefului și cu particularitățile locale ale acestuia.

Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor se situează în jurul valorii de 700 mm, mai ridicată decât media pe țară. Această cantitate este îndestulătoare pentru nevoile agriculturii și cade în cea mai mare parte sub formă de precipitații lichide.

În ceea ce privește regimul eolian, în timpul iernii predomină circulația aerului rece dinspre E sau N-E. Acest vânt este cunoscut sub numele de Crivăț și aduce iarna zăpadă și ger. Dinspre Vest bate Austrul, care iarna este rece și fără precipitații. Viteza medie a vântului este de 9,9 m/s. Se observă două viteze ale vântului, una la sfârșitul toamnei și începutul iernii, iar alta primăvara, provocată de plasarea în aceste perioade a frontului de aer polar.

În ceea ce privește **calitatea aerului**, conform Raportului privind Starea mediului în județul Vâlcea pentru anul 2009, elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea, supravegherea acestuia la nivelul județului se realizează prin intermediul a două stații automate de monitorizare amplasate pe Platforma Chimică și la Grădina Zoologică, în Municipiul Râmnicu Vâlcea. Astfel, nu au fost disponibile informații privind calitatea aerului în Orașul Băile Govora.

Datorită statutului de stațiune balneo – climaterică și a preocupării constante pentru un mediu sănătos, Orașul Băile Govora se caracterizează printr-o calitate bună a mediului, implicit a aerului, aspect esențial desfășurării propice a activității balneo-turistice. Trebuie menționat faptul că Băile Govora este singura stațiune din România unde unde raportul dintre aeroionii negativi și cei pozitivi este egal cu 1. Acest raport confirmă faptul că aerul atmosferic alături de tratamentul medical contribuie la vindecarea afecțiunilor respiratorii situând, din acest punct de vedere, pe locul întâi pe țară acest așezământ balnear.

Principalele surse de poluare a aerului în Orașul Băile Govora sunt reprezentate de:

- Activitățile legate de creșterea animalelor, în principal gestiunea dejecțiilor animale (poluantul de interes aici este amoniacul) în cele două sate aparținătoare;
- Arderea combustibililor fosili în gospodării, ca sursă de încălzire (sursă de impurificare a atmosferei cu oxizi de azot, sulf și carbon);
- Surse mobile (existența unui parc auto învechit) și circulația automobilelor pe DN 67 și drumurile județene;
- Diverse activități care se constituie în surse de particule (lucrări agricole, construcții, drumuri).

În Orașul Băile Govora activitățile industriale sunt practic inexistente.

4.1.3 APĂ

Ape de suprafață. Orașul Băile Govora este situată în bazinul hidrografic Olt. Cursurile de apă de suprafață ce străbat teritoriul orașului pe o lungime de aproape 2 km sunt reprezentate de râul Govora și pârâul Hința, care izvorăște din apropierea dealului Păușești și se varsă în pârâul

Govora, și afluenții acestora (pârâiele Bârlogeanu, Valea lui Țigănilă). Pârâul Hința, ce traversează intravilanul orașului Băile Govora, este canalizat parțial începând de la Izvorul Ferdinand și până la podul de pe strada Pieții, pe o distanță de aproximativ 1 km.

Pe majoritatea traseului din localitate pârâul Hința este regularizat prin apărări de maluri longitudinale și praguri de beton transversale. Deși are caracter torențial, datorită suprafeței relativ restrânse a bazinului său hidrografic, nu au loc inundații, iar calitatea apei, deși există unele deficiențe ale canalizării, se încadrează conform normelor în categoria I și a-II-a de calitate. Pe teritoriul orașului Băile Govora nu există lucrări hidrotehnice (lacurilor de acumulare) și nici lucrări de irigații.

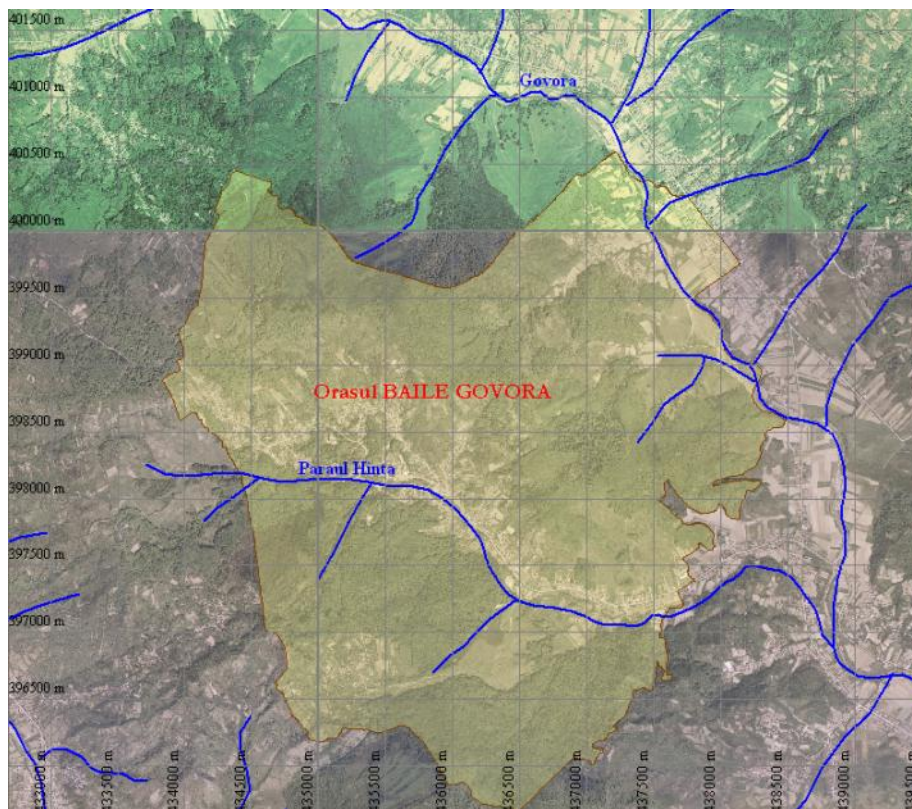


Figura nr. 4-6 Rețeaua hidrografică pe teritoriul orașului Băile Govora

Pe teritoriul orașului nu există secțiuni de monitorizare a calității apelor de suprafață.

Ape subterane. Orașul Băile Govora este situată într-o zonă în care, conform Planurilor de Management al Bazinelor Hidrografice Olt și Jiu, se întâlnește corpul de apă subterană de adâncime ROJ107, de vârstă daciană, de tip poros-permeabil.

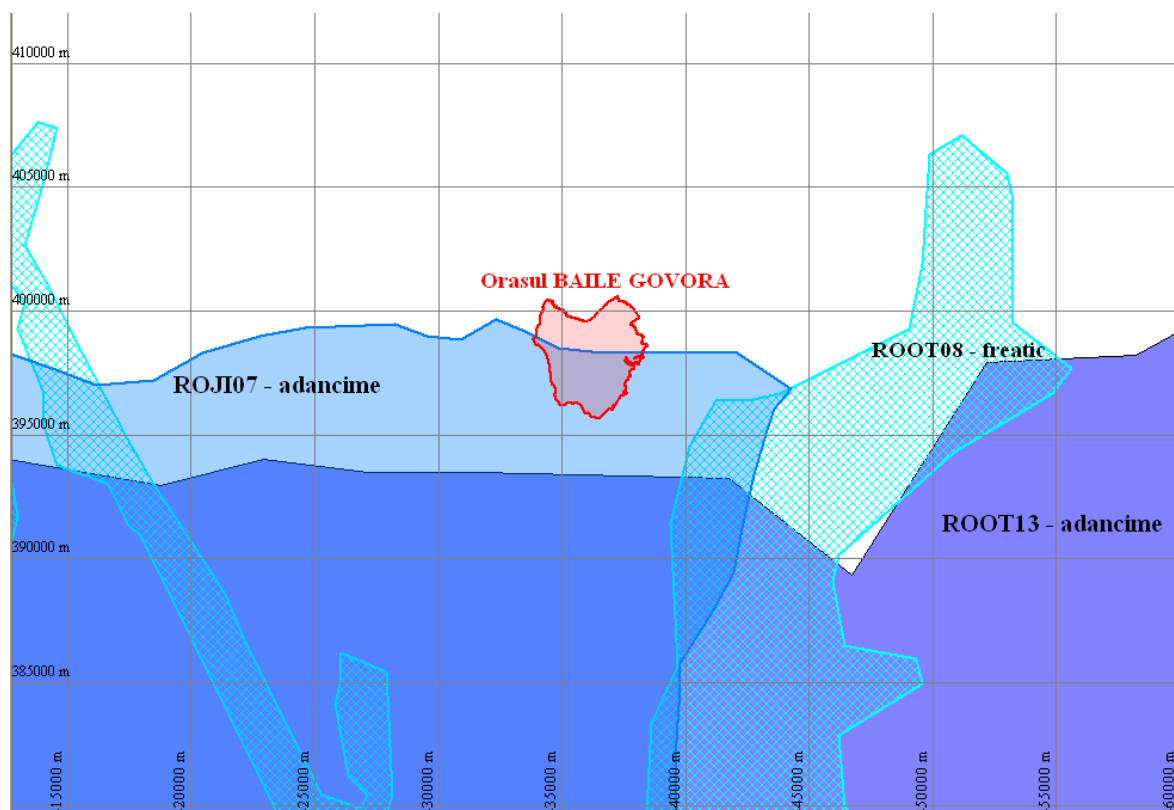


Figura nr. 4-7 Corpuri de apă subterană în zona orașului Băile Govora

Caracteristic pentru întreaga zonă a stațiunii Băile Govora este prezența apelor minerale care constituie factori naturali de bază în tratamentul unor boli. Govora este una dintre cele mai bogate stațiuni în ape iodurate și bromurate din Europa. Zăcămintele hidrominerale puse în evidență în stațiunea Băile Govora se diferențiază în funcție de tipul mineralizării și condițiile din zăcământ, în două categorii:

- acumulări de ape clorurate, iodurate sau bromurate, sodice, cantonate în depozitele helvețiene și burdigaliene, acvitaniene. Aceste ape puternic mineralizate au fost captate prin 9 foraje executate de întreprinderi de profil.
- acumulări de ape sulfuroase, clorurate sodice și sulfuroase, bicarbonatate (sulfatate), sodice (calcice) legate, în general, de depozitele tortoniene și sarmațiene, înmagazinate în sisteme fisurale, pe fracturi și pe fețele de stratificație; acestea sunt ape care se mineralizează pe parcursul circulațiilor în subteran și prin amestec, în anumite proporții cu apa de zăcământ migrată spre suprafață de-a lungul fisurilor. Aceste ape apar în vestul stațiunii fie sub forma unor emergențe naturale (izvoare) și emergențe captate prin puțuri de captare cu diametre mari.

Stațiunea Băile Govora este singura din țară în care se află ape minerale cu o compoziție chimică diferențiată ca:

- ape sărate iodurate bromurate;
- ape sărate sulfuroase foarte concentrate;

- izvoare crenoterapie cu ape hipotome sulfuroase bicarbonate, sodice, calcice și magneziene.

Apele din Govora conțin până la 38,3 mg ‰ brom și până la 41,8 mg‰ iod.

Conform Raportului privind starea mediului în județul Vâlcea în anul 2009, calitatea apelor subterane din județ cunoaște o îmbunătățire comparativ cu anii precedenți, în majoritatea forajelor de monitorizare indicatorii analizați încadrându-se în limitele admise. Pe teritoriul orașului Băile Govora nu există foraje de monitorizare a calității apelor subterane, nefiind astfel disponibile informații din zonă.

Facem precizarea că teritoriul Orașului Băile Govora nu face parte din localitățile vulnerabile la poluarea cu nitrați.

Apa destinată consumului uman. În prezent în Orașul Băile Govora există sistem centralizat de alimentare cu apă cu o lungime de 11 km.

Ape uzate. De asemenea în Orașul Băile Govora există rețea centralizată de canalizare a apelor uzate de 10 km precum și o stație de epurare a acestora.

4.1.4 SOL ȘI UTILIZAREA TERENULUI

Conform ultimului PUG aprobat al orașului Băile Govora, 30,23% din teritoriul total al orașului era reprezentat de teren agricol (situat atât în extravilan cât și în intravilan), restul de 69,77 % fiind reprezentat de teren neagricol (păduri, terenuri cu vegetație de joasă înălțime, ape, căi de comunicație rutiere, curți construcții, terenuri neproductive).

Din totalul suprafețelor de teren agricol, cea mai mare parte (27,83%) este ocupată de teren arabil, urmată de fânețe (27,12%). O suprafață mică (0,24%) este ocupată de vii.

Tabel nr. 4-1 Tipuri de teren agricol și suprafețele ocupate de acestea

		ARABIL	PĂȘUNE	FÂNEȚE	VII	LIVEZI	ALTE CAT.	PĂDURI	ZONE CONSTRUITE
Agricol total (intravilan + extravilan)	ha	118	20	115	1	54	4	80	21
	% (din agricol)	27,83	4,72	27,12	0,24	12,74	0,94	18,87	4,95
	ha	424							
	% (din teritoriu)	30,23							

Din totalul suprafețelor de teren neagricol, cea mai mare parte este ocupată de păduri (85,08%). Categoria de folosință curți construcții ocupă 9,78% din totalul suprafețelor de teren neagricol.

Restul categoriilor sunt reprezentate de ape (0,87%), căi de comunicații (3,76%) și terenuri neproductive (0,49%).

Tabel nr. 4-2 Tipuri de teren neagricol și suprafețele ocupate de acestea

		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV
Neagricol total (intravilan + extravilan)	ha	832,59	8,49	36,8	95,74	4,76
	% (din neagricol)	85,08	0,87	3,76	9,78	0,49
	ha	978,65				
	% (din teritoriu)	69,77				

Starea actuală a calității solurilor este determinată atât de condițiile naturale în care se găsesc solurile respective, cât și de modul de gospodărire al acestora (nu întotdeauna sunt folosite metodele corecte). Fertilitatea solului este afectată și de diferite cauze cum ar fi: eroziunea, conținutul redus de humus, compactarea, aciditatea, sărăturarea, textura excesivă (nisipoasă sau argiloasă), deficitul sau excesul de apă și de elemente nutritive.

Aceste activități au un impact negativ asupra solului prin reducerea capacității sale productive și de suport (pierderi ale fertilității solului, ale carbonului și biodiversității, este redusă capacitatea de retenție a apei, sunt întrerupte ciclurile de producere a gazelor și a nutrienților, este redusă capacitatea de degradare a contaminanților).

Degradarea solului are un impact direct asupra calității aerului, apei, biodiversității și schimbării climatice. Poate afecta sănătatea oamenilor și periclita siguranța alimentară.

Facem însă precizarea că pe teritoriul orașului calitatea solurilor nu este afectată de activități industriale.

Calitatea solului din perimetrul orașului Băile Govora nu a suferit modificări esențiale față de starea inițială, existând însă unele suprafețe mici, îndeosebi în viroage, afectate de lipsa temporară a stratului vegetal precum și loturi mici de teren cu depozități accidentale de reziduuri menajere, fără ca această situație să polueze arealul, în ansamblu, a stațiunii. Un factor care afectează calitatea solurilor existente în partea de nord – vest a străzii Palangine este reprezentat de existența unor infiltrații cu barită în proveniență de la o sondă amplasată la nord de zona menționată, cu toate că sonda a fost oprită. Degradări ale solurilor sunt semnalate de asemenea pe suprafețe mici datorită unor eroziuni sau alunecări de teren, amploarea acestor fenomene fiind controlabilă și nesemnificativă.

4.1.5 MODIFICĂRI CLIMATICE

Prin Legea nr. 3/2001 România a ratificat Protocolul de la Kyoto, anagajându-se să reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 8% în perioada 2008-2012, comparativ cu anul de referință 1989. Dinamica acestor emisii în intervalul de timp scurs din anul 1989 a cunoscut un trend descendent în intervalul 1989 – 1999 (o scădere a emisiilor cu ~50% față de anul 1989) datorat în principal declinului activităților economice, urmat de o tendință de creștere a emisiilor în intervalul 2000 – 2004, reflectând dezvoltarea economică din această perioadă, și o ușoară tendință de scădere în ultimii ani, datorată îmbunătățirilor tehnologice. Estimările făcute până în prezent, pe baza acestei tendințe de creștere a emisiilor gazelor cu efect de seră, indică ca fiind foarte probabilă îndeplinirea țintei stabilite pentru 2012.

La nivel național, cea mai mare contribuție la emisiile totale de gaze cu efect de seră o deține dioxidul de carbon (71.39% - valoarea medie 1989 - 2007), urmat de CH₄ (17.33% - valoarea medie 1989 - 2007) și N₂O (10.7% - valoarea medie 1989 - 2007).

Estimarea impactului schimbărilor climatice asupra României s-a realizat printr-un studiu al Academiei Române, în care s-au selectat diferite Modele de Circulație Generală a atmosferei, care reflectă cel mai bine condițiile din țara noastră. Conform rezultatelor generate de aceste modele, în condițiile dublării concentrației dioxidului de carbon în atmosferă, se așteaptă pentru deceniile următoare o creștere a temperaturii medii globale cuprinsă între 2,4 și 7,4°C. Impactul schimbărilor climatice se reflectă în: creșterea temperaturii medii cu variații semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populație, modificarea ciclului hidrologic, sporirea suprafețelor aride, modificări în desfășurarea anotimpurilor, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversității etc.

Pentru România, modificarea condițiilor climatice regionale și locale influențează ecosistemele, așezările umane și infrastructura. Evenimentele meteorologice extreme (furtuni, inundații, secete) sunt tot mai frecvente, iar pagubele produse de acestea sunt semnificative. Predicțiile bazate pe efectele schimbărilor climatice globale arată o creștere a frecvenței de apariție a evenimentelor meteorologice extreme.

Efectele schimbărilor climatice se manifestă în mediul rural, dar și urban prin afectarea negativă a producției agricole, dar și a biodiversității. S-a pus de asemenea în evidență faptul că, datorită creșterii temperaturilor și scăderii volumului precipitațiilor, în zonele împădurite joase și deluroase se va înregistra în anii următori o scădere considerabilă a productivității pădurilor.

La nivelul Orașului Băile Govora nu există un inventar al emisiilor de GES din diferite surse. Sectorul industrial este practic inexistent pe teritoriul orașului Băile Govora.

4.1.6 BIODIVERSITATE

Pe teritoriul administrativ al orașului Băile Govora nu există arii naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată este Rezervația Râpa Corbului, situat la o distanță de cca. 5,57 km Est față de limita teritoriului administrativ al orașului.

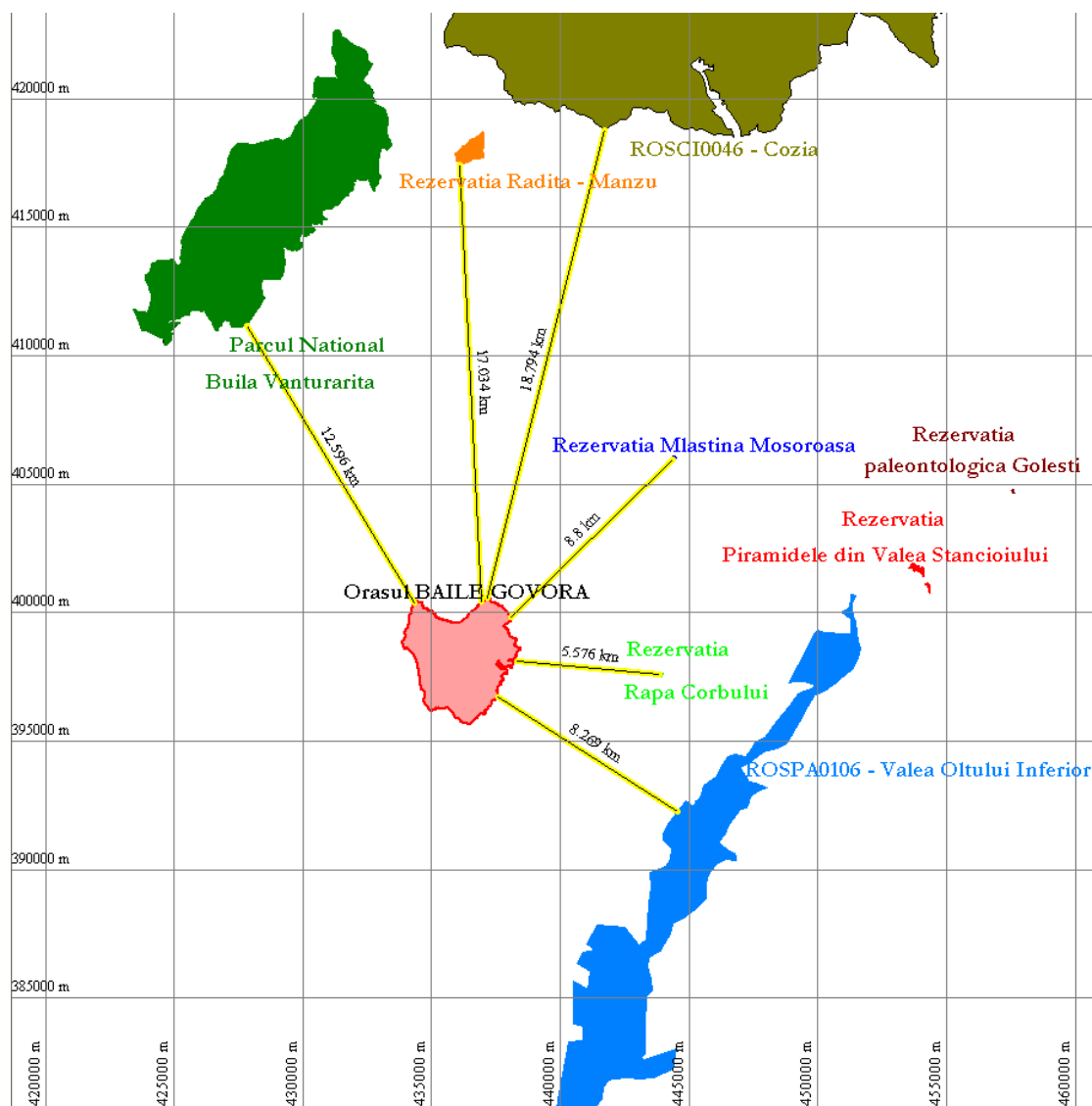


Figura nr. 4-8 Localizarea celor mai apropiate arii naturale protejate față de limita teritoriului administrativ al orașului Băile Govora

Teritoriul orașului Băile Govora este acoperit în proporție de 65% cu păduri (raportat la suprafața totală a orașului, atât suprafețe din extravilan, cât și din intravilan). De asemenea 9,62% din teritoriul orașului este acoperit cu pășuni și fânețe, 3,85% cu livezi și 0,07% cu vii. Vegetația forestieră este reprezentată în principal de păduri de amestec (fag, stejar, gorun, carpen).

Orașul Băile Govora nu face parte din categoria UAT-urilor al căror teritoriu include pajiști cu valoare naturală ridicată, conform PNDR. Cu toate acestea, facem mențiunea că acest lucru nu înseamnă că rolul lor în menținerea biodiversității și a funcționării ecosistemelor este mai puțin important.

4.1.7 *MANAGEMENTUL RISCURILOR DE MEDIU*

Inundațiile. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V- a și a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea, pe teritoriul orașului Băile Govora nu există localități afectate de fenomenul de inundație. În cazul precipitațiilor abundente (80 – 100 l/mp) sau în cazul ploilor torențiale, zonele ce pot fi afectate de inundații sunt cele așezate de-a lungul pârâului Hința. Pârâul are caracter torențial, având albia instabilă în plan orizontal și vertical. Pe o parte a traseului din localitate pârâul este regularizat, având ziduri longitudinale și praguri transversale din beton. Pe porțiunile neregularizate în timpul viiturilor se produc eroziuni de maluri. Unele porțiuni din traseul regularizat sunt puternic colmatate, ceea ce duce la micșorarea secțiunii de scurgere a apelor mari. În Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor pentru pârâul Hința la Govora, cuprinzând reprofilare albie pe 3 km și apărare mal cu gabioane pe 3 km.

Alunecările de teren. Conform PATN – Secțiunea a V-a – Anexa 6 Macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren și PATJ Vâlcea, teritoriul orașului Băile Govora nu prezintă potențial ridicat de producere a alunecărilor și probabilitate mare de alunecare.

Cu toate acestea, la nivelul teritoriului au fost identificate zone cu alunecări de teren, acestea reactivându-se cu deosebire în perioadele cu precipitații abundente sau de topire a zăpezii, când apare fenomenul de inundații și eroziuni.

În anul 2006 s-a realizat un studiu al hărților de risc natural la alunecări de teren, Studiu de caz - orașul Băile Govora, Județ Vâlcea întocmit de Search Corporation, în cadrul căruia au fost identificate 9 zone afectate de alunecări de teren:

- dealul Palangine;
- DJ 649 km 5+820-6+000;
- Dealul Florescu;
- str. Griviței nr. 6;
- str. Eroilor nr. 41;
- str. Eroilor nr. 43;
- str. HCC nr. 4-8;
- str. Cimitirului nr. 1-13;
- str. Merilor.

În anul 2001 s-a efectuat în zona Dealului Palangine un studiu geotehnic. În acest studiu s-a amintit faptul că în anii 1977-1980, Dealul Palangine a fost stabilizat prin drenări ale apelor din cuvertura sedimentară.

Cutremure de pământ. Sub raport seismic, conform SR 11000/1-93, Orașul Băile Govora se încadrează în zona de intensitate seismică de gradul VII (MSK), corespunzător unei perioade de revenire de 100 de ani.

Un alt aspect care trebuie luat în considerare este cel al **infiltrațiilor cu barită** (norozi de sondă) în zona străzii Palangine din nord - vestul stațiunii la ieșirea spre Păușești. Fenomenul semnalat provine de la o sondă amplasată pe înălțimea de relief aflată la nord de strada amintită și cu toate că sonda a fost oprită, infiltrarea continuă să afecteze subsolul unor locuințe, terenuri agricole, grădini aflate în aval de sonda în discuție.

4.1.8 CONSERVAREA /UTILIZAREA EFICIENTĂ A RESURSELOR NATURALE

Principala resursă a orașului o constituie zăcămintele hidrominerale, reprezentate prin acumulări de ape clorurate, iodurate sau bromurate, precum și prin acumulări de ape sulfuroase. De asemenea, un alt factor determinant pentru statutul de stațiune balneo - climaterică a orașului îl constituie cadrul natural excepțional

În prezent pe teritoriul orașului nu se utilizează surse de energie regenerabilă.

Orașul Băile Govora este străbătut de rețele electrice de joasă (0,4 kV), medie (20 kV) și înaltă tensiune (110 kV). Electrificarea orașului este realizată integral, cu posibilitatea extinderii rețelei. Iluminatul public este asigurat integral, pe stâlpi de beton, cu linie de medie și joasă tensiune. În prezent consumatorii casnici, sociali-culturali și comerciali din orașul Băile Govora sunt alimentați cu energie electrică din sistemul energetic național prin stația de transformare Căzănești. Posturile de transformare (în cabina zid și aeriene) sunt alimentate în sistem buclat, acoperind suprafața întreagă a zonelor orașului Govora Băi și a celor 2 localități (Gătejești și Curățuri) componente ale orașului. Lungimea totală a rețelilor electrice este de 29 Km.

Orașul Băile Govora beneficiază de alimentare cu gaze naturale, astfel, pentru încălzire, locuitorii folosesc fie centrale termice individuale pe gaz, fie sobe pe bază de gaz sau combustibil solid (pentru cei care nu sunt racordați la rețeaua de gaze).

4.1.9 POPULAȚIE ȘI SĂNĂTATE UMANĂ

Conform datelor INS, populația orașului Băile Govora la 1 iulie 2010 era de 2.885 locuitori. Datele statistice din perioada 2000 – 2010 indică o tendință continuă de scădere a populației, în acest interval numărul total de locuitori diminuându-se cu 252 persoane. Densitatea populației în teritoriul analizat este de 250 locuitori/km².

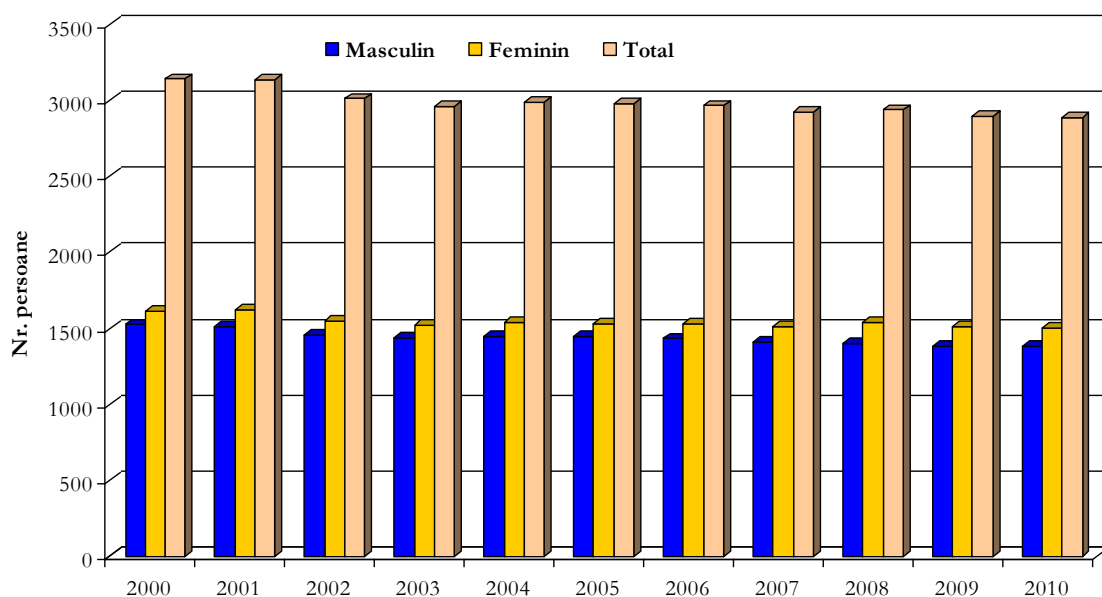


Figura nr. 4-9 Evoluția numărului de locuitori în perioada 2000 – 2010 în Orașul Băile Govora

Din punct de vedere al repartizării pe sexe, situația este relativ echilibrată, în prezent procentual aproximativ 52,06% fiind populație de sex feminin și 47,93% de sex masculin.

Numărul de locuințe la nivelul anului 2009 era de cca. 1300. Fondul de locuit este alcătuit din locuințe colective de tip urban (în zona orașului) și locuințe individuale de tip rural (în zonele celor două sate componente) cu loturi în imediata vecinătate, starea lor fiind în general bună. Echiparea edilitară este incompletă, iar obiectivele de interes public realizate până în prezent pot fi utilizate și în viitor cu completări, modernizări și extinderi.

Conform datelor deținute de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2009 în Orașul Băile Govora existau două policlinici proprietate privată, două cabinete medicale de familie (proprietate publică), un cabinet medic de specialitate (proprietate privată), două puncte farmaceutice (proprietate privată) și un cabinet stomatologic (proprietate publică). De asemenea la nivelul orașului Băile Govora funcționează un centru de permanență fix, fără stație de ambulanță, într-un spațiu aparținând primăriei Băile Govora, deserving 6 localități arondate (din care 5 în mediul rural), cu o populație de 22060 locuitori. În centru de permanență fac gărzi 7 medici și 7 asistente medicale.

Din punct de vedere al riscurilor asupra sănătății umane poate fi menționat modul de **gestiune a deșeurilor**. La nivelul orașului Băile Govora există însă în prezent organizat un sistem de colectare a deșeurilor municipale, fiind încheiat un contract cu operatorul de salubritate Urban SA. De asemenea la nivelul orașului există amenajate puncte de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile. Operatorul de salubritate asigură de asemenea preluarea deșeurilor din construcții și demolări. Deșeurile municipale sunt transportate la depozitul conform de la Fețeni.

Sistemul de colectare a deșeurilor în orașul Băile Govora va fi îmbunătățit ca urmare a implementării proiectului POS Mediu derulat de Consiliul Județean Vâlcea. Conform variantei preliminare a Master Planului pentru județul Vâlcea, Orașul Băile Govora va fi arondat direct

depozitului de deșeuri de la Râmnicu Vâlcea (Fețeni), urmând a beneficia și de serviciile oferite de stația de compost (realizată prin proiectul ISPA) și stația de sortare (propusă a fi realizată prin proiectul POS Mediu), amplasate în Mun. Rm. Vâlcea, zona Râureni.

Specificațiile tehnice și numărul dotărilor specifice activităților de salubritate (recipienți de colectare și vehicule specializate pentru salubritate) pentru orașul Băile Govora vor fi stabilite după realizarea Studiului de fezabilitate. Termenul estimat pentru realizarea investițiilor prevăzute prin proiect este anul 2013.

Pe teritoriul orașului a existat un depozit de deșeuri municipale (depozitul Gătejești), neconform, care a sistat depozitarea conform prevederilor HG 349/2005 la data de 16 iulie 2009. Depozitul avea o suprafață de cca. 0,6 ha și o capacitate proiectată de cca. 300.000 m³. În baza contractului de concesiune încheiat între Primărie și SC Urban SA, operatorul de salubritate a realizat de asemenea și închiderea depozitului.



Figura nr. 4-10 Containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor în orașul Băile Govora



Figura nr. 4-11 Imagine a depozitului de deșeuri Gătejești înainte de sistarea activității

4.1.10 PEISAJ

Orașul Băile Govora prezintă un peisaj diversificat, în mare parte rezultat din organizarea topografică și geologică a teritoriului. Identitatea peisagistică a orașului este dată în principal de păduri și livezi. Se disting ca peisaj caracteristic pădurile, livezile, pășunile și fânețele, văile și zonele cultivate.

Principalele trăsături care dau valoare peisajului sunt:

- Valoarea estetică (particularitatea, diversitatea, coeziunea elementelor peisagistice);
- Valoarea tradițională (elemente endemice naturale, elemente distinctive de natură culturală).

Diversitatea formelor de relief, precum și a ecosistemelor naturale și seminaturale existente pe teritoriul orașului fac ca valoarea peisajului să fie una ridicată, ceea ce impune pe de o parte

considerarea unor măsuri de protecție a peisajului, precum și identificarea unor soluții durabile de valorificare turistică a acestuia.

4.1.11 MOȘTENIREA CULTURALĂ ȘI PATRIMONIUL ISTORIC

Fondul construit la nivelul orașului se înscrie în tipologia generală a arhitecturii de deal subcarpatic cu puține construcții tradiționale păstrate. Imobilele rămase cu valoare ambientală și arhitecturală sunt puține la nivelul orașului, fără să se fi păstrat nealterate în proporție de 100 %. Mare parte din aceste imobile necesită lucrări de consolidare și intervenție atentă, cu păstrarea elementelor valoroase de arhitectură.

Conform PATN, Orașul Băile Govora face parte din unitățile administrativ-teritoriale cu **concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național**. Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 cuprinde pentru Orașul Băile Govora următoarele obiective:

1. **Situl arheologic de la Prăjila**, localizare: Oraș Băile Govora, Cod LMI 2004: VL-I-s-B-09563;
2. **Așezare Latène**, localizare: Oraș Băile Govora, Cod LMI 2004: VL-I-m-B-09563.01;
3. **Așezare Hallstatt**, localizare: Oraș Băile Govora, Cod LMI 2004: VL-I-m-B-09563.02;
4. **Așezare Epoca bronzului**, localizare: Oraș Băile Govora, Cod LMI 2004: VL-I-m-B-09563.03;
5. **Ansamblu urban**, localizare: Oraș Băile Govora, între Primărie și parc, pe ambele laturi ale străzii, Cod LMI 2004: VL-II-s-B-09643, vârstă: sf. sec. XIX - înc. sec.XX;
6. **Pavilionul Palace**, localizare: Oraș Băile Govora, Str. Parcului 1, Cod LMI 2004: VL-II-m-B-09644, datare: 1914;
7. **Cazinoul**, localizare: Oraș Băile Govora, Str. Parcului 3, Cod LMI 2004: VL-II-m-B-09645, datare: înc. sec. XX;
8. **Colecția de arheologie și artă religioasă “Gheorghe Petre”**, localizare: Oraș Băile Govora Str. Vladimirescu Tudor 102, Cod LMI 2004: VL-II-m-B-09646;
9. **Bustul generalului medic N. Zorilescu**, localizare: Oraș Băile Govora, Parcul Central, Cod LMI 2004: VL-III-m-B-09991, datare: înc. sec. XX;
10. **Vila Ivanovici**, Cod LMI: VL-II-m-B-20968, ce a fost adăugată prin ordinul 2399 din 21 septembrie 2009, privind clasarea în Lista Monumentelor Istorice, Grupa B a Imobilului „Lila Ivanovici” din strada Sfaturului, nr. 10, Oraș Băile Govora, Jud. Valcea, publicat în M.O. nr.797/23 noiembrie 2009.

Pentru reactualizarea PUG al orașului Băile Govora a fost realizat în primă fază un Studiu Istoric de Fundamentare și Delimitare a Obiectivelor și Ariilor Urbane Protejate din Orașul Băile Govora. Conform acestui studiu, există un număr de 41 de clădiri valoroase, după cum urmează:

- **Caracteristică a arhitecturii balneare sf. sec. XIX – înc. Sec. XX:**

1. Vilă, str. Zorileanu, 2 – cod B1;
2. Vilă, str. T. Vladimirescu, 133 – cod B2;
3. Policlinica Balneară, str. V. Alecsandri 1 – cod B3;
4. PAVILIONUL DE BĂI CENTRAL propus spre clasare – cod B4;
5. Vila, str. T. Vladimirescu 198 – cod B5;
6. Vila, str. T. Vladimirescu 194 – cod B6;
7. Vila particulară, Griviței 3 – cod B7;
8. Izvorul Ferdinand, str. V. Alecsandri – cod B8;
9. Vila Silva, str. Horia, Cloșca și Crișan – cod B9;
10. HOTEL ȘTEFĂNESCU propus spre clasare – cod B10;
11. Locuință multifamilială propus spre clasare, str. T. Vladimirescu, 158 – Cod B12;
12. Casa Mănoiu - Eroilor 6 - cod B13;
13. Vila Zorileanu – str. Zorileanu – cod B14;
14. VILA PANSELUȚA propusă pentru clasare – cod B15;

- **Arhitectura vernaculară:**

15. Casă particulară, Strada Zorileanu, 3 – Cod V1;
16. Casă particulară, Strada Zorileanu, 5 – Cod V2;
17. Casă particulară, Strada Zorileanu, 9 – Cod V3;
18. Casă particulară, Strada Zorileanu, 11 – Cod V4;
19. Casă particulară, Strada Tudor Vladimirescu, 143 – Cod V5;
20. Casă particulară, Strada Tudor Vladimirescu, 196 – Cod V6;
21. Casă particulară, Strada Tudor Vladimirescu, 190 – Cod V7;
22. Casă particulară, Strada Tudor Vladimirescu, 188 – Cod V8;
23. Casă particulară, Strada Eroilor, 3 – Cod V9;
24. Casă particulară, Strada Eroilor, 7 – Cod V10;

- **Caracteristica stilului neo românesc:**

25. Casă particulară, Dr. Zorileanu 7 – Cod NR1;
26. Casă particulară, str. T. Vladimirescu 210 – cod NR2;
27. Casă particulară, str. T. Vladimirescu 202 – cod NR3;
28. Casă particulară, str. T. Vladimirescu 200 – cod NR4;

29. Vila Brândușa (Popovici), str. T.Vladimirescu , 120 – Cod NR5;
30. Casa de Cultură (Vila Iliescu), str. Sfatului 14 – cod NR6;
31. Administrația SC Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu 119 – Cod NR7;
32. Biblioteca (Vila Țăranu), str. Tudor Vladimirescu/Sfatului – Cod NR8;
33. Vila Vârgolici, Tudor Vladimirescu 113 - Cod NR9;
34. Poliția Băile Govora, str. T. Vladimirescu, 166 – Cod NR 10;
35. Locuință, str. T. Vladimirescu, 156 – NR11;
36. Biserica Sf. Ioan Botezătorul, str. Bisericii – cod NR12.

- **Valori de arhitectură interbelică:**

37. Hotel Parc (Balnear) – cod IB1;
38. Vila Crinul, str. Sfatului – cod IB2;
39. Imobil de raport, Str. T. Vladimirescu 144 – cod IB3;

- **Valori de patrimoniu industrial**

40. Uzina de apă, str. Vasile Alecsandri – I1;
41. Centrala Electrică, str. V. Alecsandri – I2.

4.1.12 TRANSPORT DURABIL

Orașul Băile Govora este străbătută de DJ 649 ce face legătura cu Râmnicu Vâlcea și în partea de Nord – Est de DN 67 Râmnicu Vâlcea – Târgu Jiu.

Circulația majoră se desfășoară pe drumul național DN 67. Pe celelalte drumuri traficul rutier este scăzut, fiind folosit în special de localnici.

În fiecare an pentru reabilitarea drumurilor orașului și a ulițelor satești se alocă fonduri din bugetul local. Pentru perioada următoare sunt prevăzute lucrări:

- Reparație capitală a drumului județean Govora - Sat Pietrari (lucrări realizate și în curs de realizare);
- Asfaltarea străzii Curături (există proiect de finanțare);
- Finalizarea asfaltării străzii Palangine, în parteneriat cu Consiliul Local Păușești (lucrare finalizată);
- Reabilitarea întregii rețele stradale a orașului după executarea lucrărilor de refacere a instalațiilor de apă, canal și gaze;

- Continuarea și finalizarea lucrărilor de execuție a podurilor pe străzile Izlazului, Pieții, Drăgălina, în Zona Ștrandului, Valea Seacă și Căpșunilor (mai sunt de realizat lucrări în valoare de 170 000 lei);
- Punerea în executare a proiectului privind drumul de acces Băile Govora - Gătejești (prelungirea străzii Praporgescu) – există proiect la faza S.F;
- Construirea căii de acces „Ștrandul – Săluș izlaz” în vederea extinderii urbane a orașului;
- Modernizarea stațiilor de autobuz din surse extrabugetare (mai sunt 3 stații de modernizat);
- Balastarea străzilor din Gătejești și Curățuri ori de câte ori va fi nevoie;
- Extinderea traseului operatorului de transport până pe strada Palangine.

Teritoriul orașului Băile Govora nu este traversat de căi ferate.

4.1.13 TURISM DURABIL

Orașul Băile Govora are un potențial turistic foarte ridicat datorită caracterului de stațiune balneo – turistică de interes național. În vederea dezvoltării turismului s-au amenajat terenuri de volei, tenis, handbal și de fotbal. S-a amenajat și modernizat rețeaua comercială prin construcții de magazine noi; în aceste condiții în stațiune, numărul de bolnavi veniți pentru proceduri fizio-balneare a ajuns la 30.000, făcându-se peste 150.000 proceduri fizio-balneare. Pentru îmbunătățirea serviciilor de turism a fost dat în folosință la 3 iulie 1985 un complex U.G.S.R., cu 411 camere, din care 84 confort lux, precum și deschiderea ștrandului și popasului turistic “Silva” și „Casa Govoreană”. În decembrie 2005 a fost inaugurat noul hotel „Belvedere”, unitate clasificată la categoria 3 stele.

Numărul de unități de cazare, pe structuri de pe teritoriul orașului Băile Govora este prezentat în tabelul următor.

Tabel nr. 4-3 Numărul de structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică pe tipuri de structuri

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hoteluri	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
Vile turistice	7	7	6	7	8	8	8	7	7	4	4
Campinguri	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1
Pensiuni turistice	:	:	:	:	:	:	1	1	1	1	1
Total	11	11	10	11	13	13	15	14	14	11	10

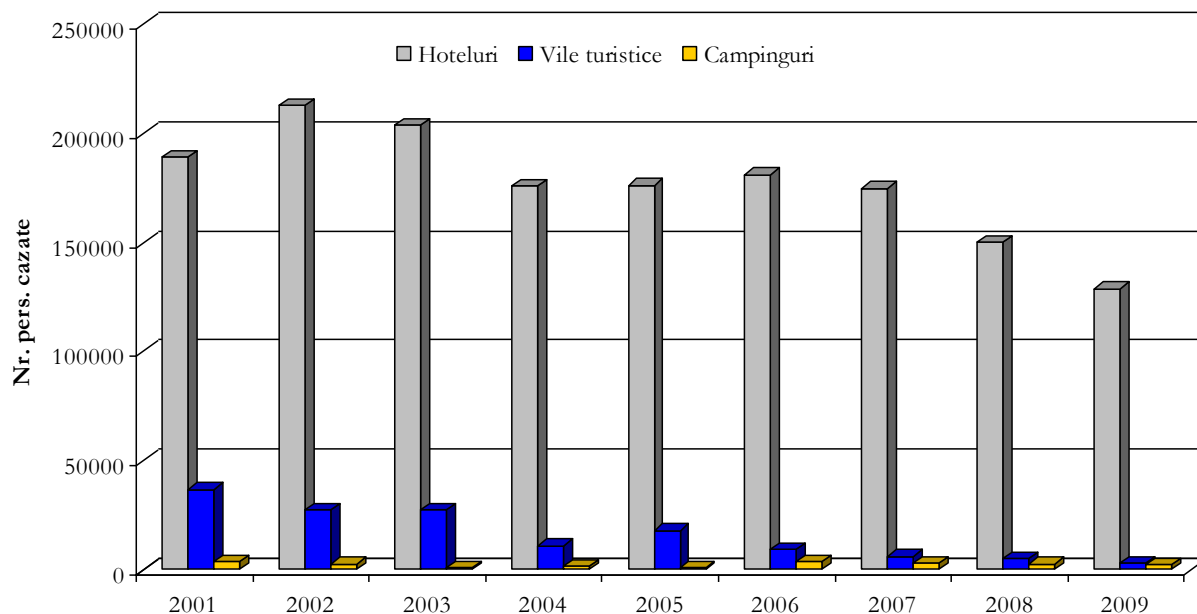


Figura nr. 4-12 Evoluția numărului de turiști cazați pe tipuri de structuri de primire turistica

4.2 EVOLUȚIA STĂRII MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA

Analiza stării mediului în condițiile neimplementării planului reprezintă o cerință atât a Directivei SEA¹ (vezi art. 5 și anexa I-b) cât și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004² (vezi art.15). Scopul acestei analize este de a evalua modul în care PUG Orașul Băile Govora răspunde nevoilor și cerințelor stării mediului din teritoriul analizat și a tendințelor sale de evoluție.

Analiza Alternativei 0 (aceea de neimplementare a planului) s-a realizat pe baza gradului actual de cunoaștere și a metodelor de evaluare existente cu privire la starea mediului și tendințele evoluției sale (vezi secțiunea anterioară a raportului). Analiza este structurată pe aspectele de mediu relevante pe baza cărora s-a realizat caracterizarea stării mediului.

Este cunoscut faptul că evaluarea stării viitoare a mediului și în mod particular a Alternativei 0 este dificil de realizat în condițiile în care datele necesare nu sunt disponibile și a existenței a numeroase lipsuri și incertitudini în privința caracterizării actuale a stării mediului.

¹ Directiva 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului din 27 Iunie 2001 asupra evaluării efectelor unor planuri și programe asupra mediului.

² HG 1076 din 8.07.2004 pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (Monitorul Oficial nr.707 din 5.08.2004)

Scenariul de realizare al Alternativei „0” presupune posibilitatea neimplementării PUG Orașul Băile Govora. Cu privire la această situație ipotetică se pot face următoarele precizări:

- Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifică și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului de Amenajare al Teritoriului Județean Vâlcea. Lipsa lui /neimplementarea prevederilor sale nu scutește autoritățile responsabile de aplicarea prevederilor legislative sau conformarea cu normele și bunele practici de protecție a mediului;
- Planul va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen mediu a zonei (5-10 ani). Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:
 - O cheltuire inefficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate de diferite instituții;
 - Direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.
- Lipsa /neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Un aspect important ce trebuie subliniat este acela că elaborarea și promovarea PUG Orașul Băile Govora crează cadrul adecvat de dezbatere și consultare publică asupra opțiunilor privind dezvoltarea zonei.

Tabel nr. 4-4 Evoluția posibilă a stării mediului în situația neimplementării PUG Orașul Băile Govora („Alternativa 0”)

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Aer	În lipsa unor investiții în infrastructura rutieră a orașului și pe fondul unei creșteri permanente a parcului auto se va înregistra o creștere a emisiilor poluanților caracteristici gazelor de eșapament și a particulelor în suspensie.
Apă	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor de reabilitare privind sistemul centralizat de alimentare cu apă, canalizare și stația de epurare va contribui la deprecierea calității apelor subterane și a celor de suprafață de pe teritoriul orașului.
Sol	Menținerea unor practici agricole neconforme va contribui la reducerea capacității productive și de suport a solului.
Modificări climatice	Emisiile de gaze cu efect de seră din agricultură vor cunoaște o ușoară creștere pe fondul menținerii suprafeței agricole și a practicilor actuale.
Biodiversitate	Bogățiile naturale ale orașului Băile Govora cuprind pădurile, pajiștile și fânețele. În prezent nu există presiuni semnificative asupra acestora astfel că degradarea acestor ecosisteme este puțin probabilă. Managementul defectuos al pajiștilor și

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
	fânețelor cu valoare naturală ridicată poate duce în timp însă la degradarea acestora.
Managementul riscurilor de mediu	Nerealizarea investițiilor necesare pentru protecția împotriva inundațiilor, pentru combaterea alunecărilor de teren și pentru stoparea infiltrațiilor cu barită (noroși de sondă) poate conduce la agravarea acestor fenomene și la producerea de pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. În strânsă legătură cu aspectele de biodiversitate, este foarte probabil însă ca investițiile pentru protecția împotriva inundațiilor să genereze un impact semnificativ local prin întreruperea conectivității laterale a cursurilor de apă.
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	- Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind protecția fondului forestier poate conduce la supraexploatarea acestei resurse. - Lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor regenerabile va face ca presiunea asupra resurselor naturale să crească.
Populația și Sănătatea umană	- Lipsa asigurării unei rețele reabilitată de apă potabilă și a unui sistem de canalizare a apelor uzate reabilitat va avea un efect negativ asupra sănătății populației. Există posibilitatea creșterii incidenței unor boli legate de calitatea apei; - Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor gospodărești și a celor din agricultură va conduce de asemenea la creșterea incidenței bolilor datorate acestor factori; - Neamenajarea unui punct sanitar pentru medicii de familie în localitatea Gătejești va conduce de asemenea la creșterea cazurilor de îmbolnăviri nedeterminate/netratate la timp, ceea ce va determina creșterea problemelor de sănătate pentru localnici.
Peisajul natural	Lipsa unei viziuni durabile de dezvoltare va contribui la continua degradare a peisajului natural și a zonelor de interes cultural, peisagistic sau de agrement, precum și la extinderea urbanizării.
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	Absența unor politici și măsuri orientate în direcția conservării și valorificării patrimoniului cultural va conduce la degradarea acestuia.
Transport durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a orașului se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosferă.
Turism durabil	Menținerea numărului existent de structuri turistice, nesprijinirea investitorilor în construcția de pensiuni turistice, precum și deficiențele în infrastructura existentă vor face ca gradul de valorificare a potențialului turistic să se mențină sau să scadă, nepermițând o dezvoltare a acestuia.

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	• Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

Alternativa neimplementării Planului Urbanistic General este defavorabilă majorității aspectelor relevante de mediu analizate anterior.

O mai bună concentrare a eforturilor și exprimarea unei viziuni unitare la nivelul orașului este necesară pentru maximizarea eforturilor de minimizare a externalităților de mediu și totodată de conservare a elementelor naturale valoroase ca fundament principal în dezvoltarea durabilă a orașului (protecția pădurilor și a pajiștilor este esențială pentru dezvoltarea turismului).

Considerarea rezultatelor evaluării de mediu va permite o mai bună adresare față de nevoile de protejare a mediului înconjurător și o îmbunătățire a efectelor pozitive în urma implementării planului.

5

**CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR
POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE
IMPLEMENTAREA PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA**

Scara la care se face evaluarea PUG Orașul Băile Govora județul Vâlcea este una locală. Analiza obiectivelor și a măsurilor propuse nu a dus la identificarea unor situații de afectare semnificativă a componentelor de mediu (vezi capitolul 8).

Facem însă precizarea că pentru fiecare dintre proiectele care vizează investiții în activități cu impact potențial asupra mediului (în înțelesul dat de Ordinul 863/2002) se vor realiza studii de evaluare a impactului asupra mediului. Numai aceste evaluări vor fi în măsură să identifice, la o scară spațio-temporală adecvată și pentru proiecte concrete, caracteristicile de mediu ce pot fi afectate semnificativ.

Următoarele aspecte trebuie luate în considerare atunci când se analizează oportunitatea realizării unor proiecte ce ar putea avea efecte negative:

- Este important ca decizia privind executarea unor astfel de lucrări să se ia numai după realizarea unor studii detaliate privind impactul pe termen lung și la distanță al proiectelor asupra ecosistemelor naturale;
- Orice analiză (tehnică, economică, de impact) trebuie să ia în calcul mai multe alternative. Alternativa prioritară trebuie considerată cea care permite atingerea scopului propus cu cele mai mici costuri de mediu;
- O analiză cost-beneficiu corectă (parte integrantă a unui studiu de fezabilitate) va trebui să ia în considerare măsuri adecvate de reducere și compensare a efectelor pe măsura impactului generat, inclusiv refacerea integrală (structurală și funcțională) a sistemelor ecologice afectate.

6

PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE RELEVANTE PENTRU PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA

În capitolul 4.1 al prezentei lucrări a fost prezentată analiza efectuată asupra stării actuale a mediului la nivelul teritoriului Orașului Băile Govora. În acest capitol au fost selectate principalele probleme de mediu cu relevanță directă pentru PUG Orașul Băile Govora.

Tabel nr. 6-1 Probleme de mediu relevante pentru PUG Orașul Băile Govora

Aspecte de mediu	Probleme de mediu
Aer	Pe teritoriul orașului nu există surse importante de poluare a atmosferei. Sursele existente sunt legate de sursele mobile, încălzirea individuală (pentru persoanele neracordate la rețeaua de alimentare cu gaze) și agricultură.
Apă	- Nefinalizarea lucrărilor de reabilitare a sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare la nivelul orașului și a stației de epurare; - Încadrarea calității apei pârâului Govora în secțiunea Govora sat în clasa generală de calitate V și în clasa a-II-a calitate din punct de vedere al indicatorilor biologici.
Sol	- Infiltrațiile cu barită (noroi de sodă) în zona străzii Palangine; - Utilizarea unor practici agricole necorespunzătoare ce contribuie la degradarea solurilor; - Depozitarea necontrolată a deșeurilor (cu răspândire destul de restrânsă însă).
Modificări climatice	Teritoriul analizat are contribuții nesemnificative la inventarul emisiilor de gaze cu efect de seră și totodată un potențial ridicat pentru sechestrarea acestora (pădurile). Pe termen mediu (5 – 10 ani) este necesară realizarea unei evaluări privind cele mai bune opțiuni de intervenție pentru limitarea efectelor asociate modificărilor climatice (în principal creșterea riscurilor la inundații și aridizarea).
Biodiversitate	Nu există presiuni semnificative asupra componentelor naturale valoroase.
Managementul riscurilor de mediu	Pe teritoriul Orașului Băile Govora există zone vulnerabile la inundații și la alunecări de teren, precum și zone de infiltrații cu barită (noroi de sondă).
Conservarea	În prezent pe teritoriul orașului nu se utilizează surse de energie

Aspecte de mediu	Probleme de mediu
/utilizarea eficientă a resurselor naturale	regenerabile.
Populația și Sănătatea Umană	Numărul locuitorilor orașului Băile Govora cunoaște un trend descendent. Nu au fost identificate riscuri asupra sănătății populației.
Peisajul natural	Principalele forme de impact asupra peisajului natural sunt reprezentate de extinderea elementelor urbane.
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	Peisajul cultural suferă de pe urma stării precare a obiectivelor culturale și a lipsei infrastructurii.
Transport durabil	Principalele probleme în Orașul Băile Govora sunt legate de infrastructura rutieră (drumurile existente nu corespund ca mărime și calitate cerințelor normale).
Turism durabil	- Lipsa infrastructurii și a facilităților necesare dezvoltării turismului durabil; - Nevalorificarea la maxim a potențialului balneo-turistic.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației face ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluarea mediului, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

7

OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA

Pentru conturarea cadrului evaluării efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG Orașul Băile Govora au fost selectate și analizate mai multe obiective relevante, legate în mod direct de:

- Aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- Problemele de mediu relevante pentru PUG Orașul Băile Govora (vezi capitolul 6), rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- Obiectivele și măsurile propuse prin PUG Orașul Băile Govora;
- Obiectivele naționale și regionale de mediu pentru perioada 2007 – 2012.

Pentru propunerea listei de obiective relevante de mediu a fost realizată o analiză a documentelor de referință locale, județene, regionale și naționale. Obiectivele relevante de mediu au fost discutate în cadrul întâlnirilor grupului de lucru SEA pentru PUG Orașul Băile Govora. Forma finală a acestor obiective este prezentată în Tabelul nr. 7-1.

Tabel nr. 7-1 Aspecte de mediu și obiectivele relevante de mediu stabilite în cadrul grupului de lucru SEA PUG Orașul Băile Govora

Aspecte de mediu	Obiective relevante
Aer	O.R.1 Îmbunătățirea calității aerului.
Apă	O.R.2 Îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane.
Sol	O.R.3 Limitarea poluării solului și a degradării suprafețelor de sol.
Modificări climatice	O.R.4 Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.
Biodiversitate	O.R.5 Menținerea unei stări bune de conservare a suprafețelor forestiere și a pajiștilor.
Managementul riscurilor de mediu	O.R.6 Reducerea efectelor asociate manifestării unor riscuri de mediu.
Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale	O.R.7 Favorizarea exploatării resurselor regenerabile în limita capacității lor de suport. O.R.8 Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare a deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.
Populația și Sănătatea umană	O.R.9 Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației rezidente.

Aspecte de mediu	Obiective relevante
Peisajul natural	O.R.10 Asigurarea protecției peisajului natural și reabilitarea zonelor degradate.
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	O.R.11 Conservarea patrimoniului cultural și a monumentelor istorice.
Turism durabil	O.R.12 Promovarea turismului balnear.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	O.R.13 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin informarea și educarea publicului.

8

POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

8.1 METODOLOGIA DE EVALUARE

În conformitate cu prevederile articolului 14 din HG 1076/2004, în cadrul grupului de lucru SEA au fost analizate diferite posibilități de evaluare a PUG Orașul Băile Govora cu privire la domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în Raportul de mediu.

Evaluarea PUG Orașul Băile Govora s-a realizat la nivelul măsurilor propuse, care reprezintă nivelul optim de sinteză și deopotrivă de detaliere al planului.

Evaluarea de mediu s-a realizat prin analizarea modului în care aceste măsuri contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.

Determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului s-a realizat ținând cont de criteriile prezentate în Anexa nr. 1 a HG 1076/2004.

Pentru evaluare a fost utilizat sistemul de notare prezentat în continuare.

Tabel nr. 8-1 Scala de cuantificare a efectelor generate de implementarea măsurilor propuse în PUG Orașul Băile Govora asupra obiectivelor de mediu relevante

Valoarea	Justificare
+3	Efect pozitiv semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant
+2	Efect pozitiv direct asupra obiectivului de mediu relevant
+1	Efect pozitiv indirect/redus asupra obiectivului de mediu relevant
0	Niciun efect / efectul nu poate fi evaluat
-1	Efect negativ indirect/redus asupra obiectivului de mediu relevant
-2	Efect negativ direct asupra obiectivului de mediu relevant
-3	Efect negativ semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant

8.2 CUANTIFICAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI GENERATE DE IMPLEMENTAREA PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA

Importanță deosebită pentru evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG Orașul Băile Govora o prezintă bilanțul teritorial între modul actual de folosință al terenului și cel ce va rezulta prin implementarea planului.

O analiză facilă a bilanțului teritorial al intravilanului se poate face pe baza reprezentării grafice din Figura nr. 8-1, realizată pe baza datelor din tabelul nr. 3-2. Astfel, se constată faptul că PUG Orașul Băile Govora propune:

- Scăderea suprafeței extravilanului orașului cu 119,03 ha și trecerea acestei suprafețe în intravilan;
- Creșterea de cca. 1,65 ori a suprafeței zonei de locuințe și funcțiuni complementare;
- O creștere de cca. 2,43 ori a suprafeței terenurilor agricole din intravilan;
- Creșterea suprafeței zonei de spații verzi din intravilan de cca. 2,51 ori;
- Creșterea suprafeței zonei de căi de comunicații și transport rutier cu cca. 10 ha;
- Creșterea suprafețelor zonei de instituții și servicii de interes public, turism și agrement cu 5,18 ha;
- Scăderea zonei de păduri din intravilan de la 24,91 ha la 8,57 ha și trecerea acestei suprafețe în extravilanul orașului;
- Ușoare scăderi ale suprafețelor zonei de gospodărie comună, cimitire, terenuri libere și ape;
- Ușoare creșteri ale suprafețelor zonelor de construcții tehnico – edilitare, terenuri neproductive;
- Crearea unei noi zone funcționale pentru locuințe, pensiuni, case de vacanță.

În tabelul nr. 8-2 este prezentat bilanțul modificărilor propuse de PUG Orașul Băile Govora între suprafața extravilană și intravilană, iar în tabelul nr. 8-3 bilanțul modificărilor propuse de PUG în intravilan (pe categorii de ecosisteme).

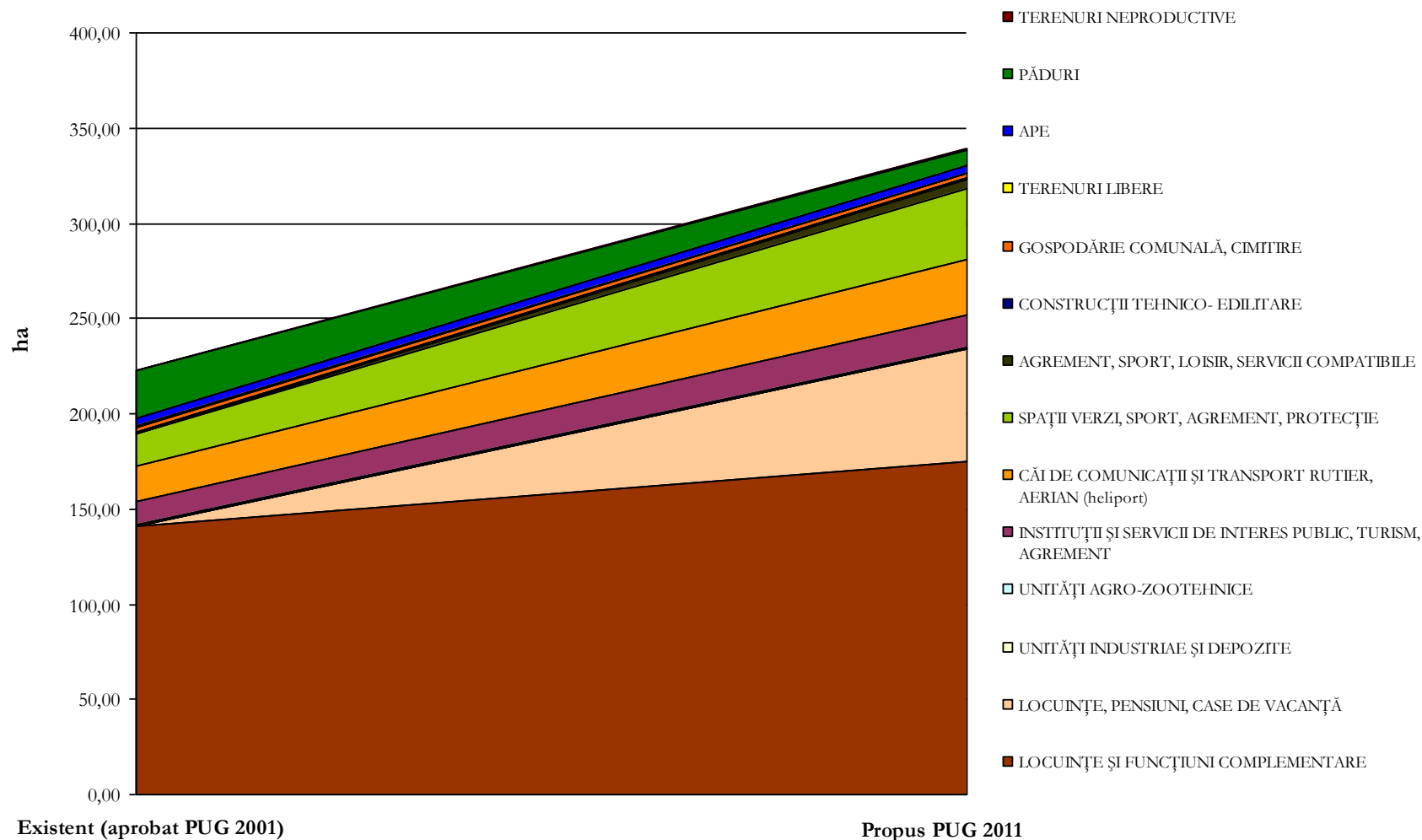


Figura nr. 8-1 Bilanțul suprafețelor din intravilanul orașului Băile Govora corespunzătoare diferitelor zone funcționale - situația actuală (PUG aprobat 2001) și cea viitoare propusă prin PUG

Tabel nr. 8-2 Bilanțul modificărilor propuse de PUG Orașul Băile Govora între suprafața extravilană și intravilană

	AGRICOL	NEAGRICOL				
	(ARABIL, LIVEZI, PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII)	PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV
EXTRAVILAN	- 119,03	+ 16,34	+0,56	- 9,21	- 4,5	- 0,71
INTRAVILAN	+ 119,03	- 16,34	- 0,56	+ 9,21	+ 4,5	+ 0,71
TOTAL EXTRAVILAN	- 119,03	+ 2,48				
TOTAL INTRAVILAN	+ 119,03	- 2,48				

Tabel nr. 8-3 Bilanțul modificărilor propuse de PUG în intravilanul orașului Băile Govora (pe categorii de ecosisteme)

Categorii de ecosisteme	Ieșiri din intravilan (ha)	Intrări în intravilan (ha)	Bilanț final suprafețe intravilan (ha)
Naturale	16,9	0	- 16,9
Seminaturale	0	119,03	+ 119,03
Antropizate	0	14,42	+ 14,42
			+ 116,55

Conform reactualizării PUG Băile Govora, extinderea suprafeței intravilanului se va realiza fără afectarea fondului silvic. O suprafață de 16,34 ha de pădure (ecosistem natural) va fi scoasă din intravilan și introdusă în extravilan, scăzând astfel posibilitățile de apariție a unor construcții în această zonă.

Extinderea intravilanului va afecta însă suprafețe importante de pășuni și fânețe, livezi, vii, precum și teren arabil, ce pot fi asimilate ecosistemelor seminaturale, chiar dacă o parte dintre acestea vor avea funcțiunile de „Spații verzi, sport, agrement, protecție” sau „Agrement, sport, loisir, servicii compatibile”. O parte din aceste suprafețe vor fi transformate în zone de „Locuințe și funcțiuni complementare”, precum și „Locuințe, pensiuni, case de vacanță”, urmând a fi parțial construite.

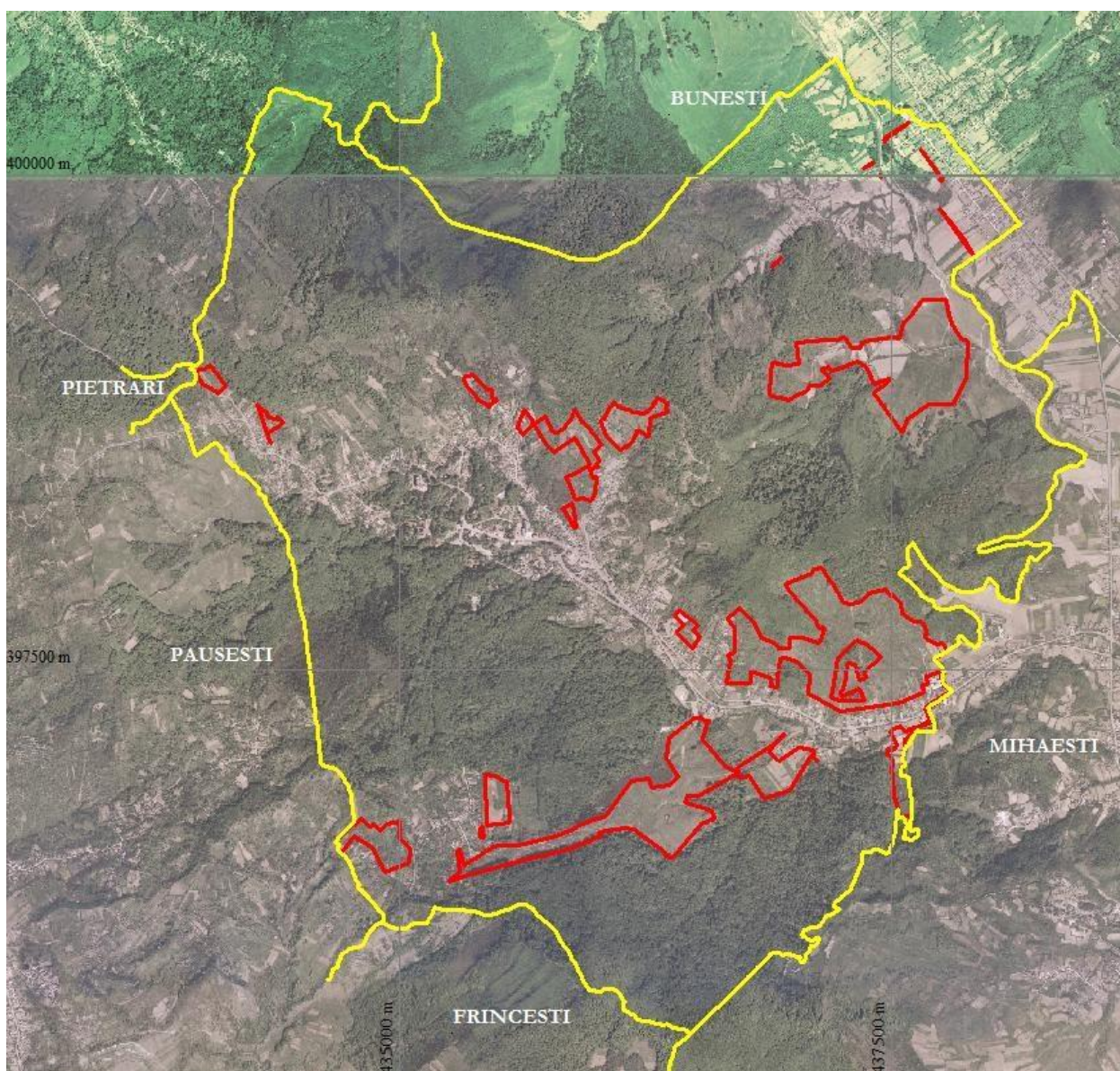


Figura nr. 8-2 Suprafețele de extindere a intravilanului

Este necesar ca în zonele seminaturale în care vor fi realizate în viitor proiecte de investiții să se realizeze o evaluare detaliată și completă a biodiversității, în scopul identificării celor mai bune soluții pentru reducerea impactului negativ asupra acesteia. Lipsa ariilor naturale protejate pe teritoriul orașului Băile Govora nu înseamnă lipsa elementelor naturale valoroase. O politică durabilă de dezvoltare trebuie să ia în calcul o mai bună identificare a elementelor naturale valoroase urmată de acțiuni de conservare a acestora.

Un rezultat important oferă analiza privind dinamica categoriilor de ecosisteme din extravilanul localității. Extravilanul prezintă garanția pe termen mediu că aceste categorii nu vor fi afectate de modificări semnificative (în primul rând nu vor fi edificate). Ca atare, această analiză ne permite să identificăm faptul că ecosistemele naturale și seminaturale din extravilanul localității vor suferi o reducere a suprafețelor cu 9% în urma implementării PUG-ului.

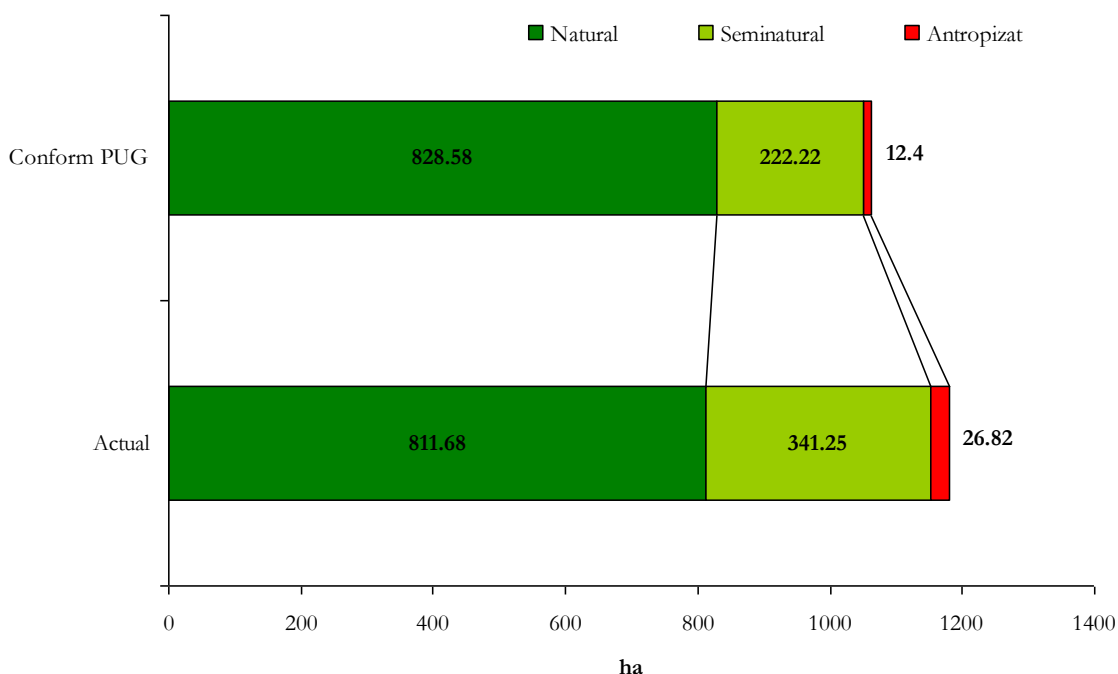


Figura nr. 8-3 Bilanțul modificărilor ce survin în categoriile de ecosisteme din extravilanul localității Băile Govora

Ecosistemele naturale vor cunoaște o ușoară creștere (cu 2%), ecosistemele semi-naturale vor cunoaște o scădere semnificativă (cu 35%), aceeași tendință semnificativă înregistrându-se și în cazul ecosistemelor antropizate (o scădere cu 54%).

Calculat la nivelul suprafeței întregii localități, în urma implementării PUG, suprafața ocupată cu ecosisteme naturale scade doar cu un procent (de la 59,9% din totalul UAT la 59%)

În ceea ce privește **suprafața spațiilor verzi**, conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atingerea la 31.12.2010

a min. 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și la 21.12.2013 a min. 26 m² de spațiu verde pe cap de locuitor.

Spațiile verzi existente în intravilanul orașului (16,93 ha – conform PUG 2001) corespund în prezent unei valori de cca. 58 m²/cap locuitor, valoare superioară cerințelor exprimate în OUG 195/2005 atât pentru anul 2010, cât și pentru anul 2013.

În baza prevederilor reactualizării PUG, analizat în prezentul raport, va avea loc o creștere a suprafeței zonei funcționale „Spații verzi, sport agrement, protecție” de cca. 2,5 ori (până la 37,47 ha), ceea ce va conduce la o suprafață a spațiului verde de cca. 130 m²/cap locuitor (a fost luat în calcul numărul actual de locuitori ai orașului. Considerând trendul istoric de scădere a populației, în medie cu cca. 0,7%/an în perioada 2000-2010, respectiv 0,2%/an în perioada 1990-2010, suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor la nivelul anului 2012 va fi de 132,6 m², respectiv 131,9 m²).

8.3 EVALUAREA MĂSURILOR ȘI A EFECTELOR DE MEDIU CUMULATIVE GENERATE DE IMPLEMENTAREA PUG ORAȘUL BĂILE GOVORA ASUPRA OBIECTIVELOR DE MEDIU RELEVANTE

Rezultatele evaluării efectelor asupra obiectivelor relevante de mediu sunt prezentate tabelar, pentru fiecare dintre măsurile propuse prin PUG (prezentate în secțiunea 3.3, Tabelul nr. 3-3). Pentru economie de spațiu titlul măsurilor și obiectivelor relevante de mediu a fost codificat (vezi Capitolul 7 pentru prezentarea detaliată a obiectivelor relevante de mediu și Capitolul 3 pentru măsurile propuse în cadrul PUG). Rezultatele evaluării sunt prezentate în tabelul nr. 8-2.

Evaluarea efectelor cumulative de mediu generate de implementarea măsurilor prevăzute în PUG Orașul Băile Govora s-a realizat prin însumarea notelor de evaluare acordate (note de evaluare pozitive și negative pentru fiecare obiectiv de mediu relevant). Imaginea de ansamblu a impactului generat de acest plan este prezentată în Figurile nr. 8-2 și 8-3. Observații și concluzii ale acestei evaluări sunt prezentate în continuare.

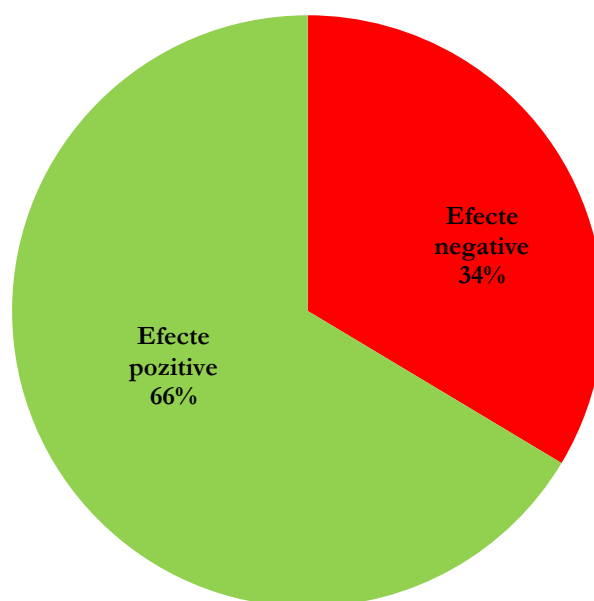


Figura nr. 8-4 Pondere potențialelor efecte generate de implementarea PUG Băile Govora

Analiza rezultatelor ne permite în primul rând să identificăm faptul că implementarea planului are un caracter preponderent pozitiv (ponderea efectelor negative este de cca. 34%).

Tabel nr. 8-4 Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea măsurilor propuse în PUG Orașul Băile Govora

	O.R.1 Aer	O.R.2 Apă	O.R.3 Sol	O.R.4 Schimbări climatice	O.R.5 Biodiversitate	O.R.6 Managementul riscurilor de mediu	O.R.7 Resurse regenerabile	O.R.8 Valorificarea deșeurilor	O.R.9 Populația și sănătatea umană	O.R.10 Peisajul natural	O.R.11 Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	O.R.12 Turism durabil	O.R.13 Creștere grad conștientizare probleme de mediu
M1	Evaluate în cadrul măsurii M4												
M2													
M3													
M4	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0
M5	1	2	2	1	1	1	0	1	2	1	1	2	1
M6	0	-1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
M7	0	1	1	0	1	2	0	0	1	1	1	1	0
M8	Evaluate în cadrul măsurii M4												
M9													
M10	Evaluat în cadrul măsurii M11												
M11	0	-1	0	0	-2	2	0	0	1	-1	1	-1	0
M12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
M13	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
M14	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
M15	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
M16	0	1	1	0	1	0	0	2	1	1	0	1	2
M17	Evaluate în cadrul măsurii M4												
M18	0	0	0	0	0	0	-1	0	1	0	0	0	0
M19	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	O.R.1 Aer	O.R.2 Apă	O.R.3 Sol	O.R.4 Schimbări climatice	O.R.5 Biodiversitate	O.R.6 Managementul riscurilor de mediu	O.R.7 Resurse regenerabile	O.R.8 Valorificarea deșeurilor	O.R.9 Populația și sănătatea umană	O.R.10 Peisajul natural	O.R.11 Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	O.R.12 Turism durabil	O.R.13 Creștere grad conștientizare probleme de mediu
M22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
M24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
M25	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M28	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M32	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
M34	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
M35	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
M36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
M37	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M38	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M41	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M42	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
M43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
M45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	O.R.1 Aer	O.R.2 Apă	O.R.3 Sol	O.R.4 Schimbări climatice	O.R.5 Biodiversitate	O.R.6 Managementul riscurilor de mediu	O.R.7 Resurse regenerabile	O.R.8 Valorificarea deșeurilor	O.R.9 Populația și sănătatea umană	O.R.10 Peisajul natural	O.R.11 Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	O.R.12 Turism durabil	O.R.13 Creștere grad conștientizare probleme de mediu
M46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
M49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M50	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	-1	0	-1	0
M51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M52	Evaluat în cadrul măsurii M33												
M53	-1	0	-1	0	-1	0	0	0	0	-1	0	1	0
M54	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	1	1	0
M55	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M56	Evaluat în cadrul măsurii M55												
M57	-1	-1	-1	-1	-2	0	0	0	0	-2	0	0	0
M58	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M59	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M60	-1	0	-1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
M61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M63	Evaluat în cadrul măsurii M55												
M64	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0
M65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M67	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
M68	-1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
M69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1

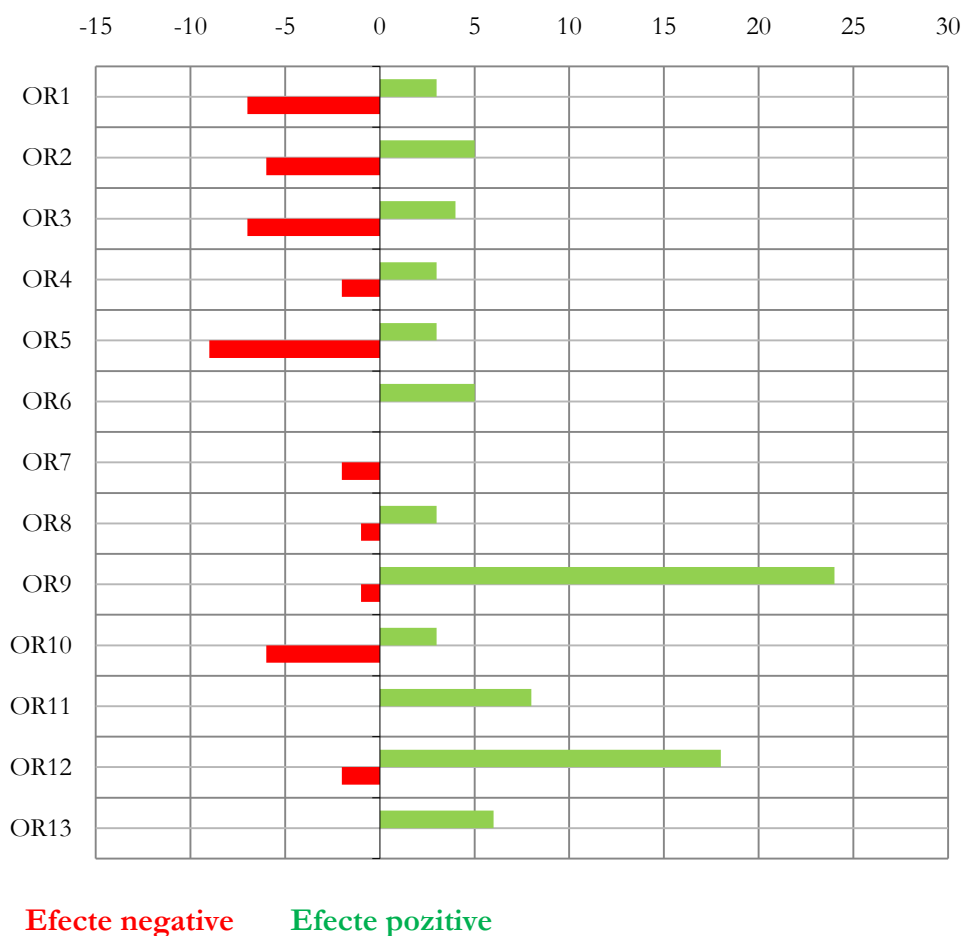


Figura nr. 8-5 Rezultatele evaluării cumulative ale implementării PUG Orașul Băile Govora (sunt prezentate potențialele efecte negative și pozitive asupra obiectivelor relevante de mediu – obiectivele SEA)

Principalele contribuții ale planului au fost identificate în raport cu obiectivele relevante de mediu privind Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației rezidente (**O.R.9**) și Promovarea turismului balnear (**O.R.12**). Obiectivul care însumează cele mai multe evaluări pozitive este cel privind “Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației”. Considerăm acest fapt ca fiind unul pozitiv din moment ce planul supus evaluării se adresează unui complex de sisteme preponderent antropice.

De asemenea contribuții importante apar și în cazul obiectivelor relevante de mediu ce vizează Conservarea patrimoniului cultural și a monumentelor istorice (**O.R.11**), Reducerea efectelor asociate manifestării unor riscuri de mediu (**O.R.6**) și Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin informarea și educarea publicului (**O.R.13**).

Concluzia generală indică faptul că planul reușește deopotrivă să se adreseze atuu-rilor stațiunii Băile Govora, precum și unora dintre principalele probleme identificate.

În cazul obiectivele de mediu O.R.1, O.R.2, O.R.3, O.R.5, O.R. 7 și O.R.10 au fost identificate preponderent potențiale efecte negative. Măsurile propuse (în principal extinderea intravilanului și

lucrările de infrastructură) vor avea potențiale efecte negative în primul rând asupra calității aerului (efecte locale, în principal pe durata derulării lucrărilor de construcție), asupra calității apelor și solului, și mai ales asupra biodiversității și peisajului natural. În privința efectelor negative asupra solului, peisajului și biodiversității au fost considerate în principal propunerile de extindere a elementelor construite prin transformarea suprafețelor semi-naturale ocupate în prezent cu pășuni, fânețe și agricultură.

Trebuie însă precizat faptul că în urma evaluării nu au fost identificate efecte semnificative asupra obiectivelor relevante de mediu.

Trebuie de asemenea menționat faptul că planul nu se adresează în niciun fel O.R.7 Favorizarea exploatarea resurselor regenerabile în limita capacității lor de suport, fiind utilă introducerea unor prevederi privind susținerea utilizării acestor resurse.

9

POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Măsurile propuse în cadrul Planului Urbanistic General al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea au aplicabilitate la nivel local. Nu vor exista efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontieră.

10

MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG

Hotărârea de Guvern 1076/2004 prevede stabilirea de „măsuri de prevenire, reducere și compensare a **efectelor semnificative** asupra mediului rezultate în urma implementării planului”.

Cu toate că în cadrul evaluării de mediu nu au fost identificate efecte negative semnificative rezultate în urma implementării PUG Orașul Băile Govora, în cadrul Raportului de mediu sunt propuse o serie de măsuri cu caracter general pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra aspectelor de mediu relevante considerate în cadrul evaluării (Tabelul nr. 10-1).

Trebuie de asemenea subliniat faptul că la nivelul evaluării strategice de mediu nu se pot identifica în detaliu toate efectele potențiale ce pot apare ca urmare a implementării Planului (în special a proiectelor subsecvente).

Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a Planului:

- Evaluarea strategică de mediu va trebui avută în vedere la realizarea și implementarea unor planuri de rang inferior, ce vor intra sub incidența prevederilor PUG;
- Proiectele de investiții propuse a fi realizate, cu impact potențial asupra mediului (în înțelesul dat de Ordinul 863/2002), vor trebui evaluate din punct de vedere al impactului asupra mediului. Evaluările de impact se vor întocmi în conformitate cu cerințele legislației naționale în vigoare și vor putea permite identificarea:
 - Efectelor potențiale asupra mediului în aria de proiect;

- Celor mai bune tehnici și soluții disponibile pentru activitățile propuse;
- Setului de măsuri necesar prevenirii, reducerii și compensării efectelor negative asupra mediului generat de proiectul în cauză;
- Setului de măsuri pentru monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementării proiectelor.

Tabel nr. 10-1 Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea potențialele efecte negative asupra mediului

Aspecte de mediu relevante	Măsura
Aer	• Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental; • Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție; • Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.
Apă	• Corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare și de epurare a apelor uzate; • Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlați înainte de a fi trimisă, prin sistem centralizat, la consumatori; • În jurul captărilor și a rezervoarelor de apă se vor institui zone de protecție sanitară; • Vor fi prevăzute aparate de contorizare a debitelor de apă captate, precum și a debitelor de apă uzată ce ajung în stația de epurare; • Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate evacuate din gospodăriile populației în rețeaua publică de canalizare sunt cele prevăzute de normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare (HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate); • Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate la ieșirea din stațiile de epurare (cu evacuare în emisari naturali) sunt cele prevăzute de normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și

Aspecte de mediu relevante	Măsura
	urbane la evacuarea în receptorii naturali; • Lucrările de traversare a albiilor râurilor (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc.) se vor realiza cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari; • Amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele inundabile se va face numai pe baza avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform normelor legale în vigoare; • În perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață; • Se vor lua măsurile necesare de apărare împotriva inundațiilor și se vor respecta zonele cu interdicții de construire; • În documentațiile de urbanism ulterioare adoptării PUG-ului se vor preciza restricțiile la regimul construcțiilor în funcție de limitele de inundabilitate a localității (unde este cazul); • Utilizarea îngrășămintelor organice în gospodăriile individuale se va face cu evitarea scurgerii în cursurile de apă.
Sol	• În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.
Modificări climatice	• Încurajarea investițiilor ce utilizează surse regenerabile de energie.
Biodiversitate	• Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea ecosistemelor și măsurile necesare pentru protejarea acestora; • Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere; • Conservarea zonelor de pădure, a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice; • Evaluarea corectă și de detaliu a biodiversității din zona proiectelor.
Managementul riscurilor de mediu	• Se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli

Aspecte de mediu relevante	Măsura
	cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; • Se va interzice realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile; • Introducerea de restricții temporare sau definitive de construire în zonele expuse riscurilor de inundații și alunecări de teren; • Se va evita executarea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren.
Conservarea/ utilizarea eficientă a resurselor naturale	• Promovarea energiilor regenerabile și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
Populație și Sănătatea umană	• Asigurarea realizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe suprafața administrativă a întregului oraș; • Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale; • Se va asigura delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora; • Realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole sau cele industriale; • Asigurarea de măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să se respecte limitele prevăzute de legislația în vigoare; • Realizarea hărții de zgomot pentru teritoriul orașului Băile Govora.
Peisajul natural Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	• Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului; • Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă; • Impunerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată; • Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice; • Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile);

Aspecte de mediu relevante	Măsura
	• Interzicerea realizării de construcții care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului zonei sau afectează valoarea monumentelor sau a zonelor de protecție a acestora; • Interzicerea amplasării de facilități de producție în zone protejate, în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice.

11

**EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS
LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE**

Elaborarea PUG Orașul Băile Govora a reprezentat un proces de durată. Procedura SEA a fost demarată după elaborarea primei versiuni a planului care conținea obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru Orașul Băile Govora.

Obținerea variantei de plan supusă evaluării de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin remodelarea succesivă a primei versiuni de plan. În formularea obiectivelor și măsurilor /direcțiilor de acțiune propuse s-a ținut cont de:

- Tendințele de dezvoltare manifestate în ultimii ani;
- Opțiunile și limitările privind potențialul de dezvoltare al zonei;
- Decalajul dintre situația existentă la nivelul orașului și cea care se dorește a fi realizată;
- Nevoile și opțiunile populației Orașului Băile Govora;
- Cerințele planurilor și programelor locale /județene /regionale /naționale.

Metodologia de elaborare a PUG a presupus formularea obiectivelor și ulterior a măsurilor în urma realizării unei analize a punctelor tari și slabe.

PUG Orașul Băile Govora nu prezintă alternative de măsuri pentru atingerea obiectivelor stabilite. Formularea măsurilor s-a făcut în principal pentru a răspunde nevoilor identificate în cadrul analizei SWOT, menținându-se un nivel redus de detaliere care să permită o oarecare flexibilitate în definirea ulterioară a soluțiilor de implementare.

12

MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PUG

Din punct de vedere al cerințelor HG 1076/2004, această secțiune trebuie să descrie măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului generate de implementarea PUG Orașul Băile Govora. Conform rezultatelor analizei prezentate în capitolul 8 al prezentei lucrări, nu au fost identificate potențiale efecte semnificative în urma implementării planului.

Considerăm însă că este atât în interesul titularului de plan, dar și al locuitorilor orașului să se analizeze posibilitatea includerii în evaluare a unui set de indicatori care să poată evidenția eficiența implementării măsurilor prevăzute în PUG Orașul Băile Govora.

Următoarele aspecte au fost considerate în propunerea unui sistem simplu și eficient de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea planului:

- Un program de monitorizare a efectelor PUG care să se concentreze pe problemele de mediu identificate și care să ofere o imagine graduală asupra modului în care aceste probleme sunt rezolvate;
- Programul de monitorizare trebuie să fie unul cuprinzător, simplu și eficient care să presupună un consum redus de resurse, dar care să permită cunoașterea cât mai exactă a calității mediului în oraș și în satele ce aparțin acestuia;
- Multe din datele privind calitatea mediului nu pot fi generate/colectate de către titular, fiind necesară utilizarea unor date furnizate de instituțiile cu competențe în acest domeniu, precum: Agenția de Protecția Mediului, ISU, Direcția de Cultură, operatorul de salubritate etc;
- Sistemul de monitorizare propus se raportează la obiectivele de mediu relevante. Sistemul de monitorizare va permite astfel nu numai evaluarea impactului implementării PUG asupra mediului, dar și a modului în care aceste obiective relevante de mediu sunt atinse.

Subliniem faptul că indicatorii propuși aici se referă la monitorizarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG. Planul trebuie să includă însă și indicatori privind monitorizarea **rezultatelor** implementării sale, pentru a putea urmări progresele în realizarea obiectivelor, măsurilor și termenelor stabilite. Analiza PUG Orașul Băile Govora nu a condus la identificarea unui set de indicatori de monitorizare a rezultatelor.

Recomandăm identificarea și includerea în varianta finală a PUG a unor indicatori de monitorizare, care să permită:

- Monitorizarea anuală a obiectivelor și măsurilor prevăzute în PUG Orașul Băile Govora;
- Evaluări asupra progresului înregistrat în atingerea obiectivelor;
- Identificarea întârzierilor, piedicilor și deficiențelor întâmpinate în implementarea PUG;

- Recomandarea de acțiuni pentru îmbunătățirea implementării Planului.

În tabelul nr. 12-1 sunt prezentați indicatorii propuși pentru **monitorizarea efectelor PUG** Orașul Băile Govora asupra mediului.

Frecvența de monitorizare propusă a indicatorilor este anuală.

Tabel nr. 13-1 Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor PUG Băile Govora asupra mediului

Indicatori propuși	Descriere	Responsabilitate
A. Suprafețele anuale de teren plantate / împădurite	Suprafața (ha) de teren plantată / împădurită	Primăria Orașului Băile Govora cu sprijinul Direcției Silvice
B. Procentul de locuințe racordat la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la cel de canalizare	Raportat la numărul total de locuințe din orașul Băile Govora și satele aparținătoare.	Primăria Orașului Băile Govora cu ajutorul operatorului de apă-canal
C. Inventarul suprafețelor agricole abandonate / necultivate	Suprafața agricolă nelucrată (ha)	Primăria Orașului Băile Govora
D. Inventarul suprafețelor verzi existente la nivelul orașului (intravilan)	Raportul m ² /cap de locuitor	Primăria Orașului Băile Govora
E. Valoarea anuală a pagubelor produse de inundații	Se va cuantifica în termeni monetari	Primăria Orașului Băile Govora
F. Suprafața anuală afectată de alunecări de teren	Se va exprima în hectare de terenuri afectate / an	Primăria Orașului Băile Govora
G. Numărul anual al inițiativelor de utilizare a resurselor regenerabile	Nr. agenți economici care utilizează energii regenerabile și capacitatea acestora	Primăria Orașului Băile Govora cu sprijinul APM Vâlcea
H. Cantitatea anuală de deșeuri municipale colectate	Exprimă măsura extinderii și eficienței sistemelor de colectare a deșeurilor	Primăria Orașului Băile Govora cu ajutorul operatorului de salubritate
I. Cantitatea anuală de deșeuri municipale valorificate		
J. Numărul de monumente istorice reabilite	Exprimă eficiența măsurilor de protejare a patrimoniului cultural	Primăria Orașului Băile Govora (pe baza datelor furnizate de Direcția Județeană pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Vâlcea)

Indicatori propuși	Descriere	Responsabilitate
K. Lungimea totală a drumurilor reabilitate în anul curent	Exprimă efortul de modernizare a infrastructurii de transport	Primăria Orașului Băile Govora
L. Numărul de pensiuni agroturistice aflate în funcțiune în anul curent	Exprimă eficiența măsurilor de promovare a turismului.	Primăria Orașului Băile Govora
M. Numărul de acțiuni de informare / instruire în probleme ce privesc mediul înconjurător	Reflectă efortul comunității locale pentru creșterea gradului de conștientizare a problemelor de mediu.	Primăria Orașului Băile Govora

13

REZUMAT NONTEHNIC

Lucrarea de față reprezintă **Raportul de mediu** pentru **Evaluarea Strategică de Mediu a Planului Urbanistic General al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea**. Raportul de mediu a fost întocmit în conformitate cu cerințele de conținut ale Anexei nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 “privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”.

Planul Urbanistic General al Orașului Băile Govora, promovat de către Primăria Orașului Băile Govora în calitate de titular al planului, are un caracter director constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale orașului.

Rolul PUG este de a coordona și armoniza dezvoltarea orașului corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. PUG vizează rezolvarea unor probleme specifice ale Orașului Băile Govora în contextul eficienței, echității, transparenței și implicării comunității în luarea deciziilor. **Scopul** final al reglementărilor propuse în cadrul Planului Urbanistic General Orașul Băile Govora este găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă în zona analizată.

Orașul Băile Govora face parte din categoria stațiunilor balneo – climaterice, fiind cotată printre primele 16 stațiuni balneare din Europa și primele 30 din lume, fiind printre cele mai bogate stațiuni în ape clorurate și bromurate din Europa. Astfel, principala resursă valoroasă a orașului este reprezentată de **resursele minerale cu efecte terapeutice** valoroase.

De asemenea Orașul Băile Govora face parte din unitățile administrativ-teritoriale cu **concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național**.

Metodologia de evaluare strategică de mediu a planului a presupus parcurgerea mai multor pași. Un prim pas a fost reprezentat de analiza stării actuale a mediului la nivelul orașului. În urma acestei analize a fost identificat un set de probleme de mediu pentru care au fost formulate obiective de mediu relevante (obiective care să ducă la rezolvarea acestor probleme de mediu).

Evaluarea de mediu a presupus analizarea modului în care PUG contribuie la atingerea acestor obiective relevante de mediu. Au fost notate contribuțiile pozitive și negative la atingerea acestor obiective și au fost identificate situațiile în care planul nu aduce contribuții sau aduce contribuții reduse la atingerea obiectivelor mai sus amintite.

În final, pe baza însumării notelor acordate, s-a putut realiza o evaluare cumulativă a efectelor PUG asupra mediului. Rezultatele evaluării indică un efect majoritar pozitiv. Nu au fost identificate potențiale efecte negative semnificative ce ar putea apare în urma implementării planului.

Implementarea PUG Băile Govora nu va genera efecte negative cu potențial transfrontier.

În scopul reducerii riscurilor apariției unor potențiale efecte negative generate de implementarea planului a fost propus un set de recomandări care vizează aspectele de mediu analizate și care să contribuie la îmbunătățirea capacității planului de a se adresa problemelor de mediu identificate.

În privința monitorizării efectelor asupra mediului a implementării PUG Băile Govora a fost recomandat un set de indicatori care să permită o evaluare simplă și eficientă a modului în care acest plan va atinge obiectivele de mediu stabilite.

În concluzie, apreciem că implementarea PUG Băile Govora este necesară pentru asigurarea viziunii integrate privind dezvoltarea durabilă a orașului. Considerarea propunerilor prezentei evaluări de mediu va asigura o minimizare a efectelor negative asociate implementării planului și posibilitatea de îmbunătățire a efectelor pozitive.