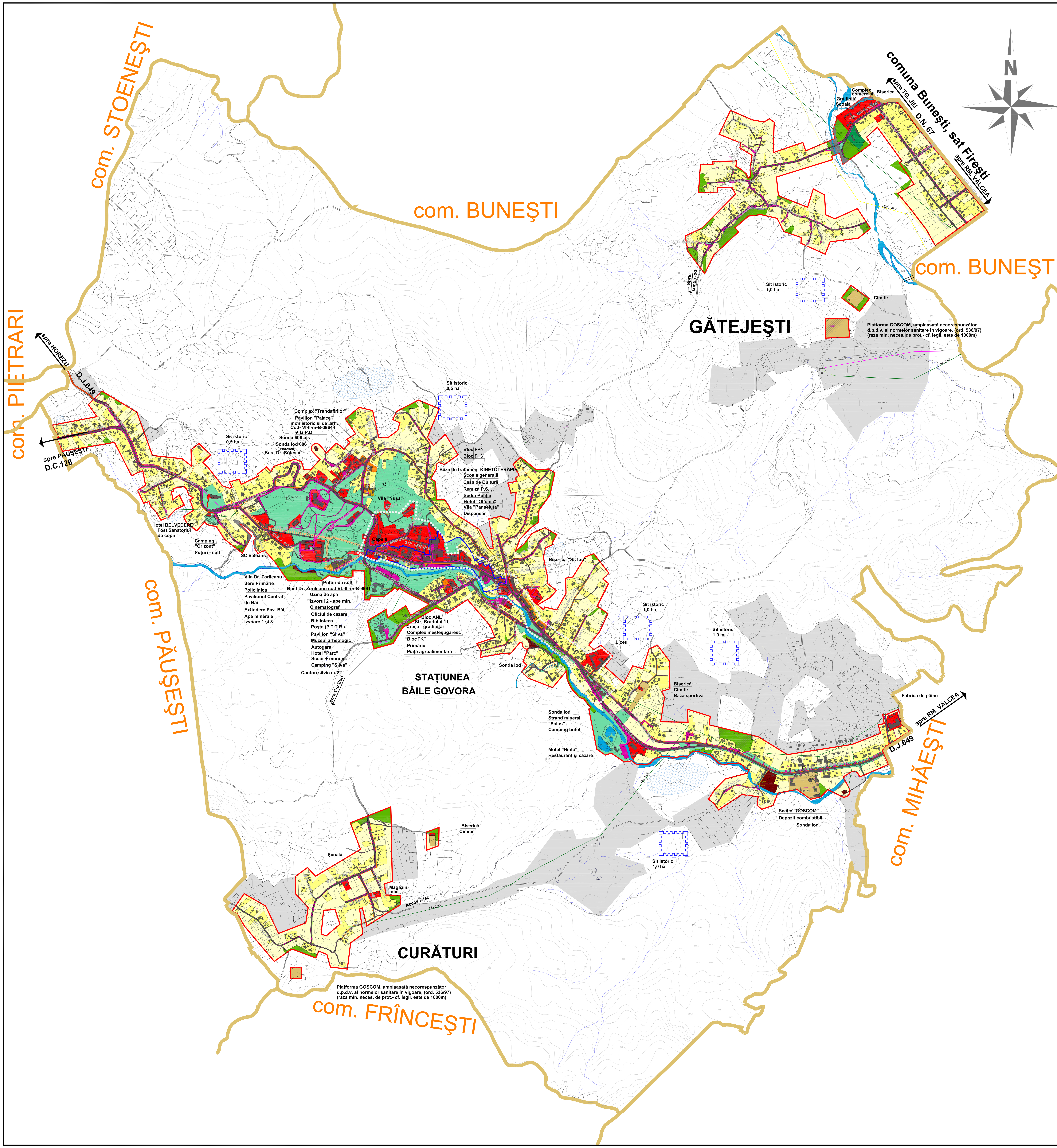

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC / MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA AFERENTĂ CONSTRUCŢIILOR TEHNICO - EDILITARE
- APE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE - AMELIORĂRI ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI şi INUNDAŢII)
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN:
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- TRASEE PIETONALE

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	- LEGĂTURA DEFECTUOASĂ CU CALEA FERATĂ - GARA GOVORA ŞI NECESITATEA MODERNIZĂRII CONDIŢIILOR DE CĂLĂTORIE	1
	- DRUM COMUNAL DETERIORAT ÎNTRE GĂTEJEŞTI ŞI BĂILE GOVORA	2
	- LEGĂTURA DIFICILĂ CU COMUNA PIETRARI PRIN D.J. 649, TRONSON BĂILE GOVORA	1
	- LEGĂTURA DIFICILĂ CU COMUNA PĂUŞEŞTI PRIN D.J. 646d, TRONSON BĂILE GOVORA	2
	- LIPSA UNEI LEGĂTURI DIRECTE CU BUCUREŞTIUL (pt. turism)	1
	- LIPSA UNUI AEROPORT - HELIPORT ÎN APROPIERE	1
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- UNITĂŢI DE SĂNĂTATE VECHI , NEMODERNIZATE , LIPSĂ DOTĂRI SERVICII ŞI PERSONAL SPECIALIZAT ÎN SĂNĂTATE	
	- INSUFICIENTA ECHIPARE CU DOTĂRI COMPLEMENTARE	
	- STAREA AVANSATĂ DE UZURĂ LA O MARE PARTE DIN LOCUINŢE	
	-NECESITATEA CONTINUĂRII LUCRĂRILOR DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE	1
	- NECESITATEA REPARAŢIILOR LA REŢEAUA TERMICĂ	1
	- INSUFICIENŢA UNITĂŢILOR COMERCIALE PUSE ÎN CIRCUIT	1
	- LIPSA MODERNIZĂRII PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE	1
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- MODERNIZAREA INSUFICIENTĂ A BAZEI MATERIALE EXISTENTE (cazare, tratament, servire, balneo - turism)	1
	- LIPSA DIVERSITĂŢII OFERTEI TURISTICE ŞI DE AGREMENT	2
	- INSUFICIENTĂ ATENŢIE ACORDATĂ SPAŢIILOR VERZI DIN ZONA CENTRALĂ - (întreţinere)	1
PROBLEME DE MEDIU	- INEXISTENŢA UNEI GESTIUNI ECOLOGICE INTEGRATE A DEŞEURILOR	1
	- LIPSA PERDELELOR DE PROTECŢIE	
	- LIPSA CORECTĂRII TORENŢILOR CARE AFECTEAZĂ STRĂZI ŞI CASE	1
	- REGULARIZAREA INCOMPLETĂ A PÂRÂULUI HINŢA ÎN AMONTE	1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- NECESITATEA CONSTITUIRII ZONELOR DE PROTECŢIE PENTRU OBIECTIVELE NOMINALIZATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, AFLATE ÎN INTRAVILAN CONF. STUDIU ISTORIC IN CURS DE APROBARE	1
	- NECESITATEA RESPECTĂRII PREVEDERILOR STUDIULUI ISTORIC LISTĂ CU CLĂDIRI VALOROASE ŞI	1
	CONSTITUIREA ZONELOR DE PROTECŢIE PENTRU ACESTE CLĂDIRI, EXISTENTE ÎN INTRAVILAN	1
	- NERESPECTAREA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ A ZĂCĂMÂNTULUI HIDRO - MINERAL	1
	- NERESPECTAREA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ	1

REACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BĂILE GOVORA

STAŢIUNE BALNEO - TURISTICĂ

2. SITUAŢIE EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂŢI

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA	Nr. proiect: 2952
		Denumirea proiectului: REACTUALIZARE P.U.G. ŞI R.L.U. ORAŞ BĂILE GOVORA	Faza: P.U.G.
Şef proiect:	arh. Doina Negoiţă		2010
Întocmit:	arh. Doina Negoiţă	Denumirea planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI - Scara: 1:5000	Nr. planşă: A2
Desenat:	pr. Maria Dogăroiu		