



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

Nr. 10339/05.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30

privind darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora.

Consiliul Local al orașului Băile Govora, întrunit în ședința ordinară din data de2026, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri locali;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al cărui semnatar este primarul orașului Baile Govora înregistrat sub nr. 10340/05.05.2026 prin care propune darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, ca urmare a solicitării transmise prin adresa INRMFB nr.9666 din 17.04.2026, justificarea transmiterii acestui drept de folosință fiind nevoia utilizării unor spații exterioare pentru îndeplinirea unor cerințe funcționale sau a unor cerințe de protecție a gurilor funcționale și limitarea propagării incendiilor la vecinătăți, în prezent Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) derulând etapa de elaborare a documentației tehnico-economice de avizare a investiției « *Reabilitarea, modernizarea și echiparea imobil existent în vederea înființării Centrului de Kinetoterapie și a Bazei de tratament balnear Govora – secție externă a Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B)* »

-raportul de specialitate nr. 10341/05.05.2026, al compartimentului de resort care ținând cont de solicitarea înregistrată de către I.N.R.M.F.B., prin care se cere sprijinul autorității locale pentru reglementarea situației juridice în vederea integrării în suprafața alocată viitorului centru de tratament și deținută de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.) a unor terenuri adiacente însumând o suprafață totală de 116.34 mp, prin atribuirea spre folosință cu titlu gratuit a acestor terenuri;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr. 10342/05.05.2026;

-Avizele favorabile date de comisiile de specialitate ale consiliului local al orașului Băile Govora, înregistrate sub nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art.874 si art. 2146 si art. 2148 din Legea 287/2009 Codul Civil,

-art.349, art.350 și art.351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.3 lit.i) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, conform schiței anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordarea dreptului de folosință se face pe durata existenței construcției C1. înscrisă în CF nr.36346 oraș Băile Govora, în baza unui contract de comodat, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Primarul orașului Baile Govora va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al UAT Băile Govora: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, Institutului Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B), precum și compartimentelor de resort, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și se aduce la cunoștință publică prin postarea în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>.

Inițiator
Primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

Cod verificare



100201903973

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36346, UAT Baile Govora / VALCEA,
 Loc. Prajila, Str. Parcului, Nr. 9

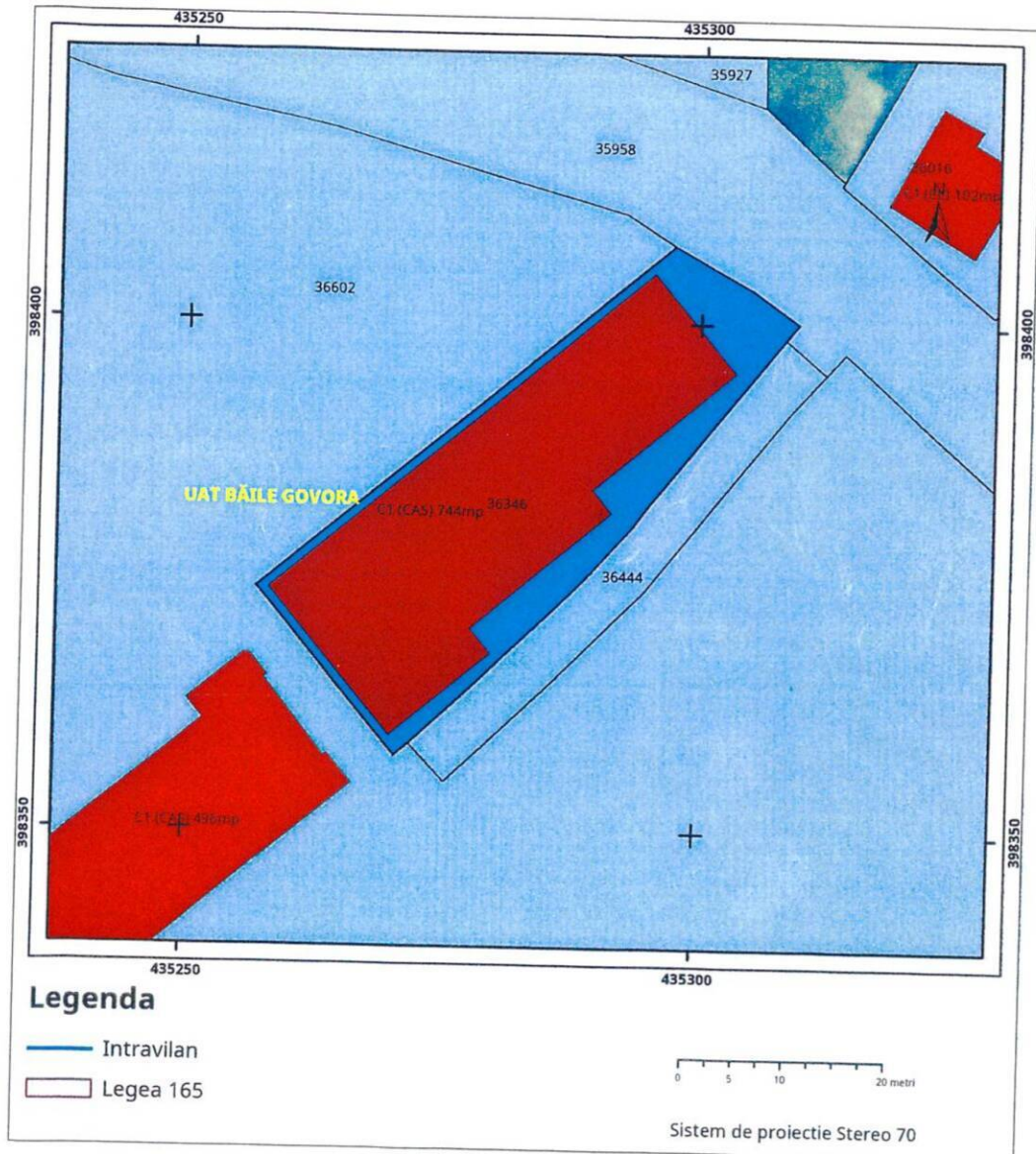
Nr.cerere	21305
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Teren: 1.035 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1035mp

Plan detaliu



CONTRACT DE COMODAT (Folosință Gratuită)

Nr. din2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între **Orașul Băile Govora** prin Consiliul Local al orașului Băile Govora, cu sediul în Băile Govora, str. T. Vladimirescu, nr. 95, reprezentat prin: dl. Mateescu Mihai - primar, având C.U.I. 2541827, cont RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Râmnicul Vâlcea, în calitate de **comodant**,

și

Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B), cu sediul în , str..... nr..... , reprezentată legal prin în calitate de **comodatar**,

În baza HCL nr./...../2026, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, identificat conform schiței anexă, parte integrantă a prezentului contract după cum urmează:

- Teren adiacent fațadei posterioare pentru platformă tehnică și acces S1 = 65,81mp
- Teren adiacent fațadei posterioare – centrală ventilație piscină S2 = 24,00 mp
- Teren adiacent fațadei laterale stanga S3 = 26,53 mp

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

Art. 3. Terenul predat nu este grevat de sarcini.

Art. 4. Comodantul predă comodatarului suprafața de teren, spre folosință gratuită, în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 5. Terenul este dat în folosință gratuită comodatarului justificat de interesul public major pe care îl reprezintă funcționarea în condiții de siguranță a I.N.R.M.F.B. în stațiunea noastră prin amenajarea accesurilor pentru funcționarea cu respectarea măsurilor de protecție a mediului și sănătatea populației dar și prin asigurarea unui flux sigur către centrala termică pentru a preveni riscurile de incendiu sau avarii tehnice care ar putea periclita activitatea medical în clădirea bazei de kinetoterapie.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract se încheie pe durata de existență a construcției C1 înscrisă în CF nr.36346 oraș Băile Govora, strada Parcului nr.9.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 7. Comodantul se obligă la predarea terenului identificat în art. 1, în folosința comodatarului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

Art. 9. Comodantul nu îl va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art. 10. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau restructurări ale imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau să schimbe destinația imobilului.

V. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 12. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 13. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 14. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 15. Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 5 din contract.

Art. 16. Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 17 Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 18. Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

Art. 19. Comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 20. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Orașului Băile Govora, din cauze de oportunitate sau interes public, hotărăște utilizarea terenului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) Prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației privind plata la termen a cotei părți din utilități, încetarea operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

IX. LITIGII

Art. 21. Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 22.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatarului va fi notificată Orașului Băile Govora în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT

Oraș Băile Govora ,

reprezentat prin

PRIMAR,

Mateescu Mihai

COMODATAR

Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B),

reprezentat prin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 10340 din 09.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de cca. 116.34 mp către Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.)

Prezentul referat este întocmit ca urmare a solicitării înregistrate de către **I.N.R.M.F.B.**, prin care se solicită sprijinul autorității locale pentru reglementarea situației juridice în vederea integrării în suprafața alocată viitorului centru de tratament și deținută de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.) a unor terenuri adiacente însumând o suprafață totală de 116.34 mp, prin atribuirea spre folosință cu titlu gratuit a acestor terenuri.

Necesitatea transmiterii acestui drept de folosință rezidă în nevoia utilizării unor spații exterioare pentru îndeplinirea unor cerințe funcționale sau a unor cerințe de protecție a golurilor funcționale și limitarea propagării incendiilor la vecinătăți.

Astfel:

- terenuri amplasate adiacent fațadei posterioare (catre strada Vasile Alecsandri) necesare pentru:

- Asigurare acces secundar pentru circuit de alimente și circuit rufe murdare – se propune utilizarea terenului alocat scării exterioare care asigură în prezent accesul dispre strada Vasile Alecsandri pentru realizarea unei rampe care sa preia diferența de nivel dintre cota circulației publice și cota etajului I;
- Amenajare platformă tehnică acoperită pentru acces și pentru depozitare temporară deșeuri menajere până la preluarea acestora de serviciul local de salubritate catre strada Vasile Alecsandri;
- Amplasare centrală tratare aer piscină – circa 24 mp situata adiacent trotuarului perimetral al clădirii pe fațada posterioară (în zona piscinei), pe spațiul verde dinspre strada Vasile Alecsandri; acest echipament asigură dezumidificarea spațiului în care este amplasată piscina fiind necesară amplasarea acesteia în exteriorul clădirilor;

- teren amplasat adiacent fațadei laterale stânga (către clădirea Centrului Cultural-fost Cazino Govora) pentru :

- Protejare goluri funcționale față de compartimentul de incendiu vecin reprezentat de clădirea Centrului Cultural-fost Cazino Govora prin atribuirea cu titlu gratuit a tronsonului de trotuar existent dar neinclus în terenul deținut de I.N.R.M.F.B. ; trotuarul are o lățime de cca 2.20 m iar limita de proprietate este situata la doar 0.90 m față de clădire astfel se solicita acordarea spre folosință a diferenței de 1.30 m trotuar până la bordura ce delimiteaza trotuarul. La marginea acestui trotuar se va realiza un perete antifoc ce va proteja ușa de acces către centrala termică conform prevederilor Normativului de securitate la incendiu P118-1/2025.

Terenul vizat are o suprafață de aproximativ **116.34 mp**, face parte din domeniul public al Orașului Băile Govora număr cadastral 36602 fiind împărțit astfel:

- Teren adiacent fațadei posterioare pentru platformă tehnică și acces S1 = 65,81mp
- Teren adiacent fațadei posterioare – centrală ventilație piscină S2 = 24,00mp
- Teren adiacent fațadei laterale stanga S3 = 26,53 mp

și, este situat în vecinătatea imediată a viitorului centru de tratament.

Identificarea exactă a limitelor și coordonatelor se regăsește în planul de situație anexat.

Darea în folosință gratuită este justificată de interesul public major pe care îl reprezintă funcționarea în condiții de siguranță a I.N.R.M.F.B. în stațiunea noastră.

- Accesibilitatea: Amenajarea accesurilor este esențială pentru funcționarea cu respectarea masurilor de protecție a mediului și sănătatea populației
- Siguranța exploatării: Asigurarea unui flux sigur către centrala termică previne riscurile de incendiu sau avarii tehnice care ar putea periclita activitatea medicală.

Propunerea se bazează pe următoarele prevederi legale:

- Art. 349 și Art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care permit darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică către instituții publice;
- Art. 108 lit. d) din Codul Administrativ, privind competența Consiliului Local de a hotărî cu privire la darea în folosință gratuită;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

Având în vedere beneficiile aduse comunității locale și pacienților prin modernizarea infrastructurii medicale, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre a Consiliul Local Băile Govora pentru darea în folosință gratuită a suprafeței de 116.34 mp, care face parte din domeniul public al Orașului Băile Govora număr cadastral 36602 către I.N.R.M.F.B. cu respectarea următoarelor condiții de dare în folosință:

- Terenul va fi utilizat exclusiv pentru scopurile menționate (accese și siguranță centrală);
- Se propune acordarea dreptului de folosință pe toată durata existenței construcției;
- I.N.R.M.F.B. va suporta toate cheltuielile aferente amenajării și întreținerii terenului respectiv, fără a putea schimba destinația acestuia sau a edifica construcții permanente fără acordul U.A.T. Băile Govora.

Prezenta hotarare este necesară și oportună în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu



Cod verificare



100201903973

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36346, UAT Baile Govora / VALCEA,
 Loc. Prajila, Str. Parcului, Nr. 9

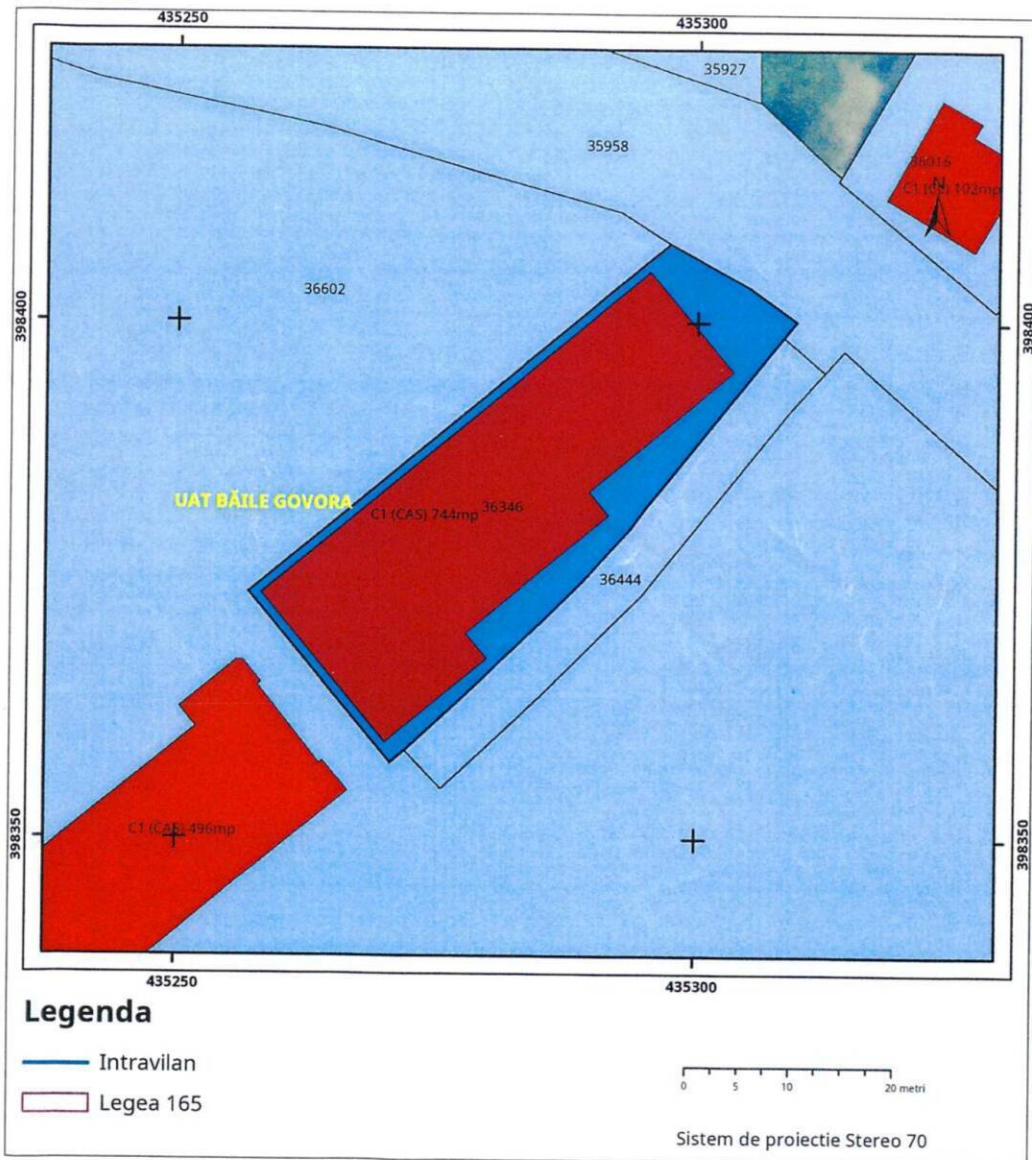
Nr.cerere	21305
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Teren: 1.035 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1035mp

Plan detaliu





I.N.R.M.F.B.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE

SR
AC
ISO 9001
SR
AC
ISO 14001Consiliul Local al Orașului
BAILE GOVORA

Nr. 14/2026

Ziua... Luna... Anul...

Nr. înregistrării...

Sf. Dumitru nr. 2 sector 3 București
www.inrmfb.ro; secretariat@inrmfb.ro
Tel/Fax: +40-21-3155050, CIF: 4266006
Operator de date cu caracter personal nr. 34940

Nr. înregistrării 15-04-20

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE

CICLUL al II-lea

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BAILE GOVORA

În att Domnului PRIMAR MIHAI MATEESCU

4000-2026 04/16

Stimate Domnule Primar,

În prezent INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ BALNEOCLIMATOLOGIE (I.N.R.M.F.B.) derulează etapa de elaborare a documentației tehnice economice de avizare a investiției "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE IMOBILIARĂ EXISTENT în vederea înființării CENTRULUI DE KINETOTERAPIE și a BAZEI DE TRATAMENT BALNEAR GOVORA – secție externă a INSTITUTULUI NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE (INRMFB)" - lucrări de construcții, instalații și dotări, amenajări exterioare, revizuire/ refacere bransamente și organizare de șantier

Elaboratorul DALI este în etapa de obținere a avizelor și acordurilor la fața DALI, așa cum au fost acestea solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 6 din 05.03.2026 emis de Primăria orașului Baile Govora.

Scopul prezentei comunicări este de a vă supune atenției necesitatea de a integra în suprafața alocată viitorului centru de tratament și deținută de INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE (I.N.R.M.F.B.) a unor terenuri adiacente, însumând o arie totală de 116,34mp, terenuri ce aparțin UAT Baile Govora și pentru care solicităm atribuirea spre folosință cu titlu gratuit.

Astfel, prin documentația tehnică s-a stabilit necesitatea utilizării unor spații exterioare pentru îndeplinirea unor cerințe funcționale sau a unor cerințe de protecție a golurilor funcționale și limitare propagării incendiilor la vecinătăți:

1. Terenuri amplasate adiacent fațadei posterioare (către strada Vasile Alecsandri)
 - asigurare acces secundar pentru circuit de alimente și circuit rufe murdare – se propune utilizarea terenului alocat scării exterioare care asigură în prezent accesul dinspre strada Vasile Alecsandri proiectul propunând realizarea unei rampe care să preia diferența de nivel dintre cota circulației publice și cota etajului 1;
 - amenajare platformă tehnică acoperită pentru acces și pentru spațiu depozitare temporară deșeurilor menajere până la preluarea acestora de către serviciul local de salubritate – se propune refacerea extinderea platformei exterioare existente în zona accesului secundar de la nivelul etajului 1, având asigurată posibilitatea de evacuare a deșeurilor către strada Vasile Alecsandri;
 - amplasare centrală tratare aer piscină – parcelă de cca 8,00x3,00m = 24,00mp situată adiacent trotuarului perimetral clădirii pe fațada posterioară (în zona piscinei), pe spațiul verde dinspre strada Vasile Alecsandri; acest echipament asigură dezumidificarea spațiului în care este amplasată piscină și trebuie să fie amplasat în exteriorul clădirilor;
2. Teren amplasat adiacent fațadei laterale stânga (către clădirea Cazinoului Govora)
 - protejare goluri funcționale față de compartimentul de incendiu vecin reprezentat de clădirea Cazinoului Govora – atribuirea pentru folosință cu titlu gratuit a tronsonului de trotuar existent, de neinclus în terenul deținut de I.N.R.M.F.B.; trotuarul existent are lățime de cca 2,20m, iar limita de proprietate este poziționată la doar 0,90m față de clădire, prin urmare se solicită acordul pentru utilizarea diferenței de 1,30m până la bordura de beton ce delimitează trotuarul.

La marginea acestui trotuar se va realiza un perete antifoc ce va proteja ușa de acces către cent termică, conform prevederilor Normativului de securitate la incendiu P118-1/2025.

Suprafețele de teren descrise anterior sunt reprezentate pe planul de situație anexat prezentei și s necesare bunei funcționări a centrului medical, asigurând posibilitatea îndeplinirii unor cerințe tehnice, cum sunt acestea reglementate și impuse prin normele specifice aplicabile.

Suprafața totală de teren solicitată cu titlu gratuit este de **116,34mp** și este inclusă în terenul identifi cu numărul cadastral 36602 UAT Băile Govora, fiind împărțită astfel:

- Teren adiacent fațadei posterioare pentru platformă tehnică și acces **S1 = 65,81mp**
- Teren adiacent fațadei posterioare – centrala ventilație piscină **S2= 24,00mp**
- Teren adiacent fațadei laterale stanga **S3 = 26,53mp**

Obținerea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru aceste parcele este vitală pentru dezvoltare obținerea autorizațiilor de funcționare pentru noua bază de tratament.

Deoarece pe aceste terenuri urmează să fie realizate și amenajări constructive (rampă, platforma acoper și perete antifoc), simplul drept de trecere nu este suficient din punct de vedere legal.

Avem rugămintea inițierii demersurilor necesare pentru darea în folosință cu titlu gratuit durată existenței construcției a celor 116,34 mp către INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERAL MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE (I.N.R.M.F.B.) și a dreptului de a rea lucrările de construcții detaliate anterior, documentul fiind necesar avizarea documentației tehn economice și pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

MANAGER,
ADRIAN MIULESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 10341 din 03.03.2026

Aprobat,
Primar
Mihai Mateescu



REFERAT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de cca. 116.34 mp către Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.)

Prezentul referat este întocmit ca urmare a solicitării înregistrate de către **I.N.R.M.F.B.**, prin care se solicită sprijinul autorității locale pentru reglementarea situației juridice în vederea integrării în suprafața alocată viitorului centru de tratament și deținută de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.) a unor terenuri adiacente însumând o suprafață totală de 116.34 mp, prin atribuirea spre folosință cu titlu gratuit a acestor terenuri.

Necesitatea transmiterii acestui drept de folosință rezidă în nevoia utilizării unor spații exterioare pentru îndeplinirea unor cerințe funcționale sau a unor cerințe de protecție a golurilor funcționale și limitarea propagării incendiilor la vecinătăți.

Astfel:

- terenuri amplasate adiacent fațadei posterioare (catre strada Vasile Alecsandri) necesare pentru:

- Asigurare acces secundar pentru circuit de alimente și circuit rufe murdare – se propune utilizarea terenului alocat scării exterioare care asigură în prezent accesul dispre strada Vasile Alecsandri pentru realizarea unei rampe care să preia diferența de nivel dintre cota circulației publice și cota etajului 1;
- Amenajare platformă tehnică acoperită pentru acces și pentru depozitare temporară deșeurilor menajere până la preluarea acestora de serviciul local de salubritate către strada Vasile Alecsandri;
- Amplasare centrală tratare aer piscină – circa 24 mp situată adiacent trotuarului perimetral al clădirii pe fațada posterioară (în zona piscinei), pe spațiul verde dinspre strada Vasile Alecsandri; acest echipament asigură dezumidificarea spațiului în care este amplasată piscina fiind necesară amplasarea acesteia în exteriorul clădirilor;

- teren amplasat adiacent fațadei laterale stânga (către clădirea Centrului Cultural-fost Cazino Govora) pentru :

- Protejare goluri funcționale față de compartimentul de incendiu vecin reprezentat de clădirea Centrului Cultural-fost Cazino Govora prin atribuirea cu titlu gratuit a tronsonului de trotuar existent dar neinclus în terenul deținut de I.N.R.M.F.B. ; trotuarul are o lățime de cca 2.20 m iar limita de proprietate este situată la doar 0.90 m față de clădire astfel se solicită acordarea spre folosință a diferenței de 1.30 m trotuar până la bordura ce delimitează trotuarul. La marginea acestui trotuar se va realiza un perete antifoc ce va proteja ușa de acces către centrala termică conform prevederilor Normativului de securitate la incendiu P118-1/2025.

Terenul vizat are o suprafață de aproximativ **116.34 mp**, face parte din domeniul public al Orașului Băile Govora număr cadastral 36602 fiind împărțit astfel:

- Teren adiacent fațadei posterioare pentru platformă tehnică și acces S1 = 65,81mp
- Teren adiacent fațadei posterioare – centrală ventilație piscină S2 = 24,00mp
- Teren adiacent fațadei laterale stanga S3 = 26,53 mp

și, este situat în vecinătatea imediată a viitorului centru de tratament.

Identificarea exactă a limitelor și coordonatelor se regăsește în planul de situație anexat.

Darea în folosință gratuită este justificată de interesul public major pe care îl reprezintă funcționarea în condiții de siguranță a I.N.R.M.F.B. în stațiunea noastră.

- Accesibilitatea: Amenajarea accesurilor este esențială pentru funcționarea cu respectarea măsurilor de protecție a mediului și sănătatea populației
- Siguranța exploatării: Asigurarea unui flux sigur către centrala termică previne riscurile de incendiu sau avarii tehnice care ar putea periclita activitatea medicală.

Propunerea se bazează pe următoarele prevederi legale:

- Art. 349 și Art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care permit darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică către instituții publice;
- Art. 108 lit. d) din Codul Administrativ, privind competența Consiliului Local de a hotărî cu privire la darea în folosință gratuită;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

Având în vedere beneficiile aduse comunității locale și pacienților prin modernizarea infrastructurii medicale, propun aprobarea unei hotărâri a Consiliul Local Băile Govora pentru darea în folosință gratuită a suprafeței de 116.34 mp, care face parte din domeniul public al Orașului Băile Govora număr cadastral 36602 către I.N.R.M.F.B. cu respectarea următoarelor condiții de dare în folosință:

- Terenul va fi utilizat exclusiv pentru scopurile menționate (accese și siguranță centrală);
- Se propune acordarea dreptului de folosință pe toată durata existenței construcției;
- I.N.R.M.F.B. va suporta toate cheltuielile aferente amenajării și întreținerii terenului respectiv, fără a putea schimba destinația acestuia sau a edifica construcții permanente fără acordul U.A.T. Băile Govora.

Comp. A.D.P.P
Radu Marjan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 10342/05.05.2026

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale Proiectului de Hotărâre nr. 30/10339/05.05.2026 respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr. 30/10339/05.05.2026, este însoțit de referatul de specialitate .

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al cărui semnatar este primarul orașului Baile Govora înregistrat sub nr. 10342/05.05.2026, prin care propune darea în folosință gratuită către Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) a terenului în suprafață de 116,34 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Govora, situat în str.Parcului, Nr.9, înscris în C.F. nr.36602 Băile Govora, ca urmare a solicitării transmise prin adresa INRMFB nr.9666 din 17.04.2026, justificarea transmiterii acestui drept de folosință fiind nevoia utilizării unor spații exterioare pentru îndeplinirea unor cerințe funcționale sau a unor cerințe de protecție a gollerilor funcționale și limitarea propagării incendiilor la vecinătăți, în prezent Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B) derulând etapa de elaborare a documentației tehnico-economice de avizare a investiției « Reabilitarea, modernizarea și echiparea imobil existent în vederea înființării Centrului de Kinetoterapie și a Bazei de tratament balnear Govora – secție externă a Institutul Național de recuperare, medicină fizică și balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B)»
- raportul de specialitate nr. 10341/05.05.2026, al compartimentului de resort care ținând cont de solicitarea înregistrată de către I.N.R.M.F.B., prin care se cere sprijinul autorității locale pentru reglementarea situației juridice în vederea integrării în suprafața alocată viitorului centru de tratament și deținută de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (I.N.R.M.F.B.) a unor terenuri adiacente însumând o suprafață totală de 116.34 mp, prin atribuirea spre folosință cu titlu gratuit a acestor terenuri;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 30/2026, inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuțiana Butoeru