



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

HOTĂRÂREA Nr.4

privind implementarea Proiectului "Băile Govora - Comunitate verde și sigură"
**Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea
comunității; Intervenția I.1. Comunitate verde**
în cadrul GAL "ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ MICROREGIUNEA HOREZU"
Sesiunea Nr. 1, Anul 2025.

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară, astăzi 29.01.2026, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 din care este constituit;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6 din 29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul Cazacu Mihai-George;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rarificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 58, alin. (1), art.59, alin(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.5527 din 22.01.2026, al cărui inițiator este al primarului orașului Băile Govora, prin care se propune aprobarea proiectului "Băile Govora – Comunitate verde și sigură" Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității; Intervenția I.1. Comunitate verde în cadrul GAL "ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ MICROREGIUNEA HOREZU" Sesiunea Nr. 1, Anul 2025.
- Raportul de specialitate al Compartimentului informatică, nr.5528 din 22.01.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Băile Govora, înregistrate sub nr.5801/5808/5735/28.01.2026,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. i) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului "Băile Govora – Comunitate verde și sigură" Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității; Intervenția I.1. Comunitate verde în cadrul GAL "ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ MICROREGIUNEA HOREZU" Sesiunea Nr. 1, Anul 2025.

Art. 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

Art. 3. Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

Art. 4. Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planul Strategic 2023-2027, potrivit legii.

Art.5. Se aprobă operatorii economici și/sau școlile/ grădinițele/ afterschool-urile/ unitățile medicale și/sau sediile primăriile/ unitățile de cult/cimentirele deserviți de Proiect, așa cum sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuieli de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă 5 ani de la finalizarea ultimei cereri de plată.

Art.7 Se aprobă Memoriul justificativ, parte integrantă și anexa la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă referatul de specialitate privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției.

Art.9. Reprezentantul legal al orașului este potrivit legii, primarul orașului, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art.10. Se aprobă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art.11. Primarul orașului Băile Govora, prin intermediul personalului din structura compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Băile Govora, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Băile Govora, compartimentelor informatică, contabilitate, achiziții publice, administrarea domeniului public și privat și arhitect oraș, Instituției Prefectului –

Județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin postarea în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>.

Președinte de ședință
Cazaș Mihai-George

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	13.02.2026	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.02.2026	S.G.O
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	13.02.2026	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13.02.2026	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
 245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
 ☎ 004 0250 770 460
 C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

L I S T A

operatorilor economici și publici deserviți de
 Proiectul "Băile Govora - Comunitate verde și sigură"
 Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea
 comunității;
 Intervenția I.1. Comunitate verde
 GAL "ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ MICROREGIUNEA HOREZU"

Nr. crt.	Denumire	Tip
1.	Primăria Orașului Băile Govora	Public
2.	Biblioteca publică Băile Govora	Public
3.	Liceul Tehnologic Băile Govora	Public
4.	Grădinița cu program prelungit Băile Govora	Public
5.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Băile Govora	Public
6.	Biserica din Băile Govora	Public
7.	Biserica din localitatea componentă Gătejești	Public
8.	Biserica din localitatea componentă Curăturile	Public
9.	Centrul de Permanență Băile Govora	Public
10.	SC Băile Govora SA (Hotel Palace, Hotel Belvedere, Hotel Parc, Pensiunea Casa Govoreană)	Privat

11.	SC BN SIND Balneoturism SRL (Hotel Oltenia)	Privat
12.	SC Beroma SRL	Privat
13.	SC Vulturul MV SRL	Privat
14.	SC Miromin Invest SRL (Ștrand Salus)	Privat
15.	Farmacia Băjan	Privat
16.	Farmacia Dover	Privat
17.	SC Diana SRL	Privat
18.	SC Danemar Company SRL	Privat
19.	SC Annabella SRL	Privat
20.	SC Denix Invest SRL	Privat
21.	SC Market O & F SRL	Privat
22.	SC Panvil Pan SRL	Privat
23.	SC Etymed SRL - CMI Etineanu Marinela	Privat
24.	SC Tratamed SRL - CMI Floricel Cristiana	Privat
25.	Vila Iris	Privat
26.	Vila Perla Govorei	Privat
27.	Pensiunea Virginia Gardens	Privat
28.	Vila Mădălina	Privat
29.	Vila Lili	Privat
30.	Vila Maya	Privat
31.	Pensiunea Mirela	Privat
32.	Pensiunea Magic	Privat
33.	Hotel Angelo Boutique	Privat
34.	Felix Pension	Privat
35.	Vila Crizantema	Privat
36.	Vila Dr. Popovici	Privat

37.	Casa Ana	Privat
38.	Park Villas Resort@Spa	Privat
39.	Asociația Sportivă Sănătatea Govora	Privat
40.	Asociația Cataleya / Yris	Privat
41.	SC Noorcor SRL	Privat
42.	SC Michel S Patisserie SRL	Privat
43.	SC Rec Med SRL	Privat
44.	Salon frizerie și coafură Vintilă Elena	Privat
45.	Salon coafură Florescu Claudia	Privat
46.	Florăria Adelina	Privat

Președinte de sedință
Cazașu Mihai-George

29.01.2026



Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! *

MEMORIU JUSTIFICATIV

Proiect "Băile Govora - Comunitate verde și sigură"

Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Intervenția I.1. Comunitate verde

Denumire GAL: ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ MICROREGIUNEA HOREZU



Sesiunea Nr. 1, Anul 2025

Reprezentant legal,
Primar,
Mihai MATEESCU



Elaborat:

Consilier superior,
Compartiment Informatică,
Mihai-Mircea MECU

1. Date generale

1.1 Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

Numele solicitantului: Oraș Băile Govora - Unitate Administrativ Teritorială

Date de identificare:

Oraș Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95, județul Vâlcea,
România

Telefon: 004 0250 770 460; E-mail: primaria@primaria-bile-govora.ro

1.2 Scurt istoric al solicitantului

Orașul Băile Govora - Unitate Administrativ Teritorială este atestat conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, cu modificările și completările ulterioare și funcționează în baza OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.3 Obiect de activitate al solicitantului

Cod CAEN: 8411 - Servicii de administrație publică generală

1.4 Atestarea domeniului public al orașului Băile Govora se regăsește în HG nr. 1362/2001, Anexa nr. 4, cu modificările și completările ulterioare.

2. Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investiției: Băile Govora - comunitate verde și sigură

2.2 *Elaborator:* Primăria Orașului Băile Govora, prin aparatul de specialitate al primarului; *Manager de proiect:* Mihai-Mircea MECU, Consilier superior, Compartiment Informatică.

2.3 *Amplasamentul proiectului:* Regiunea SUD-Vest Oltenia, județul Vâlcea, orașul Băile Govora

2.4 Descrierea activității propuse prin proiect

Proiectul „Băile Govora - Comunitate Verde și Sigură” urmărește îmbunătățirea capacității administrației publice locale de a asigura întreținerea durabilă a domeniului public, de a preveni depozitarea ilegală a deșeurilor și de a contribui la creșterea gradului de siguranță și protecție a mediului în orașul Băile Govora. Investiția se încadrează în Intervenția I1 - Comunitate verde și răspunde obiectivelor GAL Microregiunea Horezu privind dezvoltarea sustenabilă și responsabilă a comunităților locale. Prin prezentul proiect, Primăria Orașului Băile Govora intenționează să achiziționeze un tractor multifuncțional nou, dotat cu echipamente specifice activităților de întreținere și intervenție: lamă de deszăpezire, încărcător frontal și tocător de crengi. Aceste dotări vor permite intervenții operative în orice sezon, reducerea cheltuielilor cu prestările de servicii

contractate de la terți și creșterea autonomiei administrației locale în gestionarea infrastructurii urbane.

Complementar componentei utilitare, proiectul prevede proiectarea, achiziționarea și montarea unui sistem modern de supraveghere video, amplasat strategic pe raza orașului și a localităților componente, cu rol în prevenirea, descurajarea și sancționarea depozitării ilegale de deșeuri. Această investiție va contribui direct la creșterea gradului de protecție a mediului, la păstrarea curățeniei spațiilor publice și la îmbunătățirea climatului civic. Prin realizarea proiectului, orașul Băile Govora își consolidează statutul de localitate responsabilă și orientată spre mediu, asigurând premisele unei dezvoltări durabile, unui spațiu public mai curat și unui nivel crescut de siguranță pentru locuitorii săi.

Beneficii directe ale proiectului:

- reducerea costurilor cu servicii externe de întreținere și intervenție;
- creșterea capacității operative a administrației locale;
- diminuarea fenomenului de depozitare ilegală a deșeurilor;
- protejarea mediului și îmbunătățirea imaginii orașului;
- crearea unui cadru sigur și civilizat pentru cetățeni și vizitatori.

Tractorul și utilajele aferente vor deservi compartimentul Zone și spații verzi, care dispune de personal specializat (inginer horticol, tractorist, muncitori calificați, electrician).

Sistemul de supraveghere video va avea amenajat un birou de monitorizare în cadrul sediului primăriei și va fi utilizat de către responsabilul cu protecția civilă, responsabilul cu administrarea domeniului public și privat al orașului, sub coordonarea viceprimarului, cu sprijinul compartimentului IT.

Ca temă de proiectare au fost identificate circa 26 de locații vulnerabile de pe raza orașului și a localităților componente Curăturile și Gătejești, unde, în mod frecvent, se depozitează neregulamentar gunoaie și chiar animale de companie (câini și pisici), aduse, inclusiv de cetățeni din localitățile învecinate. Sistemul de supraveghere video va fi compus din circa 6 camere LPR (cu focalizare pe numerele de înmatriculare) poziționate la intrările și ieșirile din oraș, precum și în intersecțiile principale și circa 40 de camere NPR, poziționate în locurile unde se află tomberoane sau spații de depozitare amenajate pentru gunoi, inclusiv străzile care duc spre acestea.

ANALIZA POTENȚIALELOR RISCURI ȘI MĂSURI DE GESTIONARE

Pe perioada implementării proiectului:

1. Considerații generale

Implementarea proiectului „Băile Govora - Comunitate Verde și Sigură” presupune derularea unor activități de proiectare, achiziție, furnizare și montaj de echipamente, precum și coordonarea mai multor factori tehnici, administrativi și operaționali. În acest context, au fost identificate potențiale riscuri care pot apărea pe parcursul implementării, precum și măsuri concrete de prevenire și gestionare a acestora.

2. Identificarea riscurilor și măsuri de gestionare

2.1 Riscuri de natură administrativă și procedurală

Risc identificat:

Întârzieri în derularea procedurilor de achiziție sau în obținerea avizelor interne necesare implementării proiectului.

Măsuri de gestionare:

- planificarea din timp a etapelor administrative;
- respectarea strictă a calendarului de implementare aprobat;
- implicarea directă a responsabilului de proiect și a compartimentelor de specialitate;
- monitorizarea permanentă a respectării termenelor procedurale.

2.2 Riscuri de natură financiară

Risc identificat:

Depășirea valorii estimate a cheltuielilor sau fluctuații de preț pe piața echipamentelor și serviciilor.

Măsuri de gestionare:

- utilizarea valorilor estimate rezultate din analiza de piață (AFIR, SEAP, proiecte similare);
- încadrarea strictă în bugetul maxim aprobat prin cererea de finanțare și utilizarea rezervei din subcapitolul 7.2.;
- corelarea soluțiilor tehnice cu necesitățile reale ale beneficiarului;
- stabilirea valorii finale a investiției în urma elaborării proiectului tehnic.

2.3 Riscuri de natură tehnică

Risc identificat:

Apariția unor dificultăți tehnice în procesul de montaj (amplasamente necorespunzătoare, limitări ale infrastructurii existente, compatibilitate între echipamente).

Măsuri de gestionare:

- realizarea proiectului tehnic pe baza situației reale din teren;
- utilizarea infrastructurii existente (stâlpi de iluminat, fibră optică) în mod optim;
- adaptarea soluțiilor tehnice în etapa de proiectare, fără afectarea obiectivelor proiectului;
- implicarea specialiștilor tehnici în toate etapele de implementare.

2.4 Riscuri privind respectarea termenelor de implementare

Risc identificat:

Întârzieri în livrarea echipamentelor sau în executarea lucrărilor de montaj.

Măsuri de gestionare:

- stabilirea clară a obligațiilor contractuale ale furnizorilor;
- urmărirea respectării graficului de execuție;
- comunicarea constantă între echipa de implementare și prestatori;
- aplicarea măsurilor contractuale prevăzute în cazul întârzierilor.

2.5 Riscuri operaționale și de exploatare ulterioară

Risc identificat:

Utilizarea necorespunzătoare a sistemului sau lipsa capacității de operare la nivelul beneficiarului.

Măsuri de gestionare:

- includerea activităților de instruire a personalului desemnat;
- asigurarea documentației tehnice și a procedurilor de operare;
- desemnarea responsabililor pentru exploatarea și întreținerea sistemului;
- asigurarea suportului tehnic în perioada de garanție.

3. Rolul echipei de implementare

Echipa de implementare a proiectului va asigura:

- coordonarea tuturor activităților prevăzute în proiect;
- monitorizarea riscurilor identificate;
- adoptarea măsurilor corective necesare în timp util;
- respectarea obiectivelor, termenelor și bugetului aprobat.

4. Concluzie

Prin identificarea anticipată a riscurilor și stabilirea unor măsuri adecvate de prevenire și gestionare, beneficiarul asigură condițiile necesare pentru implementarea eficientă și în condiții de legalitate a proiectului, reducând impactul eventualelor dificultăți și contribuind la atingerea obiectivelor asumate.

2.5 Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Orașul Băile Govora este recunoscut la nivel național ca **stațiune balneară de interes național**, cu tradiție în turismul de sănătate, având un rol esențial în promovarea tratamentelor balneare, a recuperării medicale și a turismului de wellness. Specificul acestei localități impune **standarde ridicate privind întreținerea domeniului public, protecția mediului, siguranța cetățenilor și a turiștilor**, precum și menținerea unei imagini urbane curate, ordonate și atractive.

În contextul actual, administrația publică locală se confruntă cu **provocări crescute** legate de:

- întreținerea eficientă a spațiilor verzi, aleilor, parcurilor și drumurilor;
- intervenția rapidă în situații sezoniere (dezăpezire, îndepărtare crengi, curățare căi de acces);
- combaterea fenomenului persistent de **depozitare ilegală a deșeurilor**, care afectează atât mediul, cât și imaginea stațiunii.

Necesitatea achiziționării tractorului multifuncțional

Achiziționarea unui **tractor multifuncțional, dotat cu utilaje specifice** (lamă de dezăpezire, încărcător frontal, tocător de crengi) este strict necesară pentru a asigura:

- **întreținerea permanentă și profesionistă a domeniului public**, inclusiv în zonele turistice frecventate;
- **intervenții rapide și eficiente în sezonul rece**, esențiale pentru accesul în siguranță al pacienților, turiștilor și personalului medical către unitățile balneare;
- **gestionarea corespunzătoare a vegetației**, specifică unei stațiuni cu suprafețe verzi extinse și zone împădurite;

- reducerea dependenței de prestatori externi și, implicit, **optimizarea cheltuielilor bugetare.**

Prin această investiție, Primăria Orașului Băile Govora își consolidează **capacitatea operațională proprie**, valorificând existența personalului calificat din cadrul compartimentului Zone și spații verzi și asigurând o administrare durabilă și eficientă a infrastructurii urbane.

Necesitatea implementării sistemului de supraveghere video

Fenomenul **depozitării ilegale a deșeurilor** reprezintă o problemă majoră, cu impact negativ direct asupra:

- mediului natural;
- sănătății publice;
- atractivității turistice a stațiunii;
- imaginii orașului ca destinație balneară.

În calitate de stațiune balneară, Băile Govora trebuie să ofere **un mediu curat, sigur și civilizat**, atât pentru locuitori, cât și pentru pacienți și turiști, mulți dintre aceștia aflându-se în proces de recuperare medicală și fiind deosebit de sensibili la factorii de mediu.

Implementarea unui **sistem modern de supraveghere video**, compus din camere LPR și NPR amplasate strategic în aproximativ 26 de locații vulnerabile, este oportună și necesară pentru:

- prevenirea și descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor;
- identificarea și sancționarea persoanelor care încalcă normele de mediu;
- protejarea zonelor turistice, a spațiilor verzi și a punctelor de colectare;
- creșterea gradului de siguranță publică și a disciplinei civice.

Sistemul va fi integrat într-un **mecanism administrativ funcțional**, cu monitorizare din cadrul sediului primăriei, sub coordonarea viceprimarului, cu implicarea responsabililor din domeniul protecției civile, administrării domeniului public și compartimentului IT, asigurând astfel **utilizarea eficientă și legală a investiției.**

Oportunitatea investiției

Proiectul este oportun întrucât:

- răspunde direct **obiectivelor de dezvoltare durabilă ale GAL Microregiunea Horezu;**
- contribuie la **menținerea și consolidarea statutului de stațiune balneară renumită;**
- susține o administrație locală modernă, eficientă și responsabilă față de mediu;
- creează premisele unui **spațiu public curat, sigur și atractiv**, esențial pentru dezvoltarea turismului balnear și pentru creșterea calității vieții.

Prin realizarea acestei investiții, orașul **Băile Govora** își reafirmă angajamentul față de protecția mediului, siguranța comunității și promovarea unui model de dezvoltare sustenabilă, adaptat specificului său de **stațiune balneară de interes național.**

3. Date privind forța de muncă și managementul proiectului

3.1 *Total personal existent*: 34 persoane, din care: 2 demnitari, 2 funcții de publice de conducere, 17 funcții publice de execuție și 13 funcții contractuale de execuție.

3.2 *Estimări privind forța de muncă ocupată* prin realizarea investiției: 18 persoane.

3.3 Managementul proiectului:

Responsabil legal: ec. Mateescu Mihai - Primar
Manager de proiect: ing. Mecu Mihai-Mircea
Responsabil juridic: jr. Butoeru Maria-Iuliana
Responsabil financiar: ec. Răduț-Fota Mihaela
Responsabil achiziții publice: jr. Dincă Andreea-Alexandra
Responsabil tehnic: ing. Terpu Nicolae-Cosmin
Responsabil tehnic: ing. Radu Marian

4. Descrierea achizițiilor realizate prin proiect, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/ echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Nr. crt.	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
I. Achiziție tractor și utilaje aferente					
1.	Tractor 75 CP, 4 x 4, decuplabil, 4 cilindri, turbo, filtru aer uscat, turație 2400 rpm, capacitate cilindrică 1999 cmc, transmisie mecanică sincronizată cu inversor și reductor, 12 + 12 trepte de viteză, diferențial spate blocabil, priză de putere 540/1000 rpm, capacitate de ridicare 1300 kgf, ieșiri hidraulice cu cuplaje rapide: 2 perechi	1	134.382,20	28.220,26	162.602,46

2.	Încărcător frontal (montabil pe tractor). Greutate încărcător 380 kg (fără cupa). Capacitate de ridicare: aprox. 500 kg în punctul de articulare	1	27.995,00	5.878,95	33.873,95
3.	Lamă pentru zăpadă, 2 m, (adaptabilă pe încărcătorul frontal al tractorului)	1	11.962,00	2.512,02	14.474,02
4.	Tocătoare de crengi, putere minimă 30 CP, 6 cuțite, 540 rpm, diam. maxim de tăiat crengi (lemn moale): 90 cm, diam. maxim de tăiat crengi (lemn tare): 80 cm, diam. maxim de tăiat crengi (lemn tare și uscat): 60 cm	1	8.908,00	1.870,68	10.778,68
TOTAL TRACTOR + UTILAJE			183.247,20	38.481,91	221.729,11
II. Achiziție proiectare, furnizare și montaj sistem de supraveghere video					
1.	Camere LPR / ANPR pentru citire numere înmatriculare	6	16.600,00	3.486,00	20.086,00
2.	Camere de supraveghere video NPR IP stradale, HD, night-vision	42	34.600,00	7.266,00	41.866,00
3.	Echipamente de înregistrare și stocare (NVR, HDD-uri)	1 set	23.000,00	4.830,00	27.830,00
4.	Echipamente protecție electrică (UPS)	1 set	3.500,00	735,00	4.235,00
5.	Extindere fibră optică (-2 km)	2 km	8.000,00	1.680,00	9.680,00
6.	Switch-uri PoE / media-convertoare outdoor	-	11.000,00	2.310,00	13.310,00
7.	Cabluri UTP exterior, accesorii, protecții	-	7.000,00	1.470,00	8.470,00
8.	Cutii distribuție, rack, patch-panel, organizare rețea	-	11.000,00	2.310,00	13.310,00
9.	Proiectare tehnică sistem supraveghere video + verificare proiect tehnic	1	16.866,80	3.542,03	20.408,83
10.	Configurare software, integrare și testare	1	6.000,00	1.260,00	7.260,00
11.	Montaj camere video stradale (42 buc.)	42	20.000,00	4.200,00	24.200,00
12.	Montaj camere LPR (6 buc.)	6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
13.	Lucrări fibră optică (extindere, sudură, testare)	-	6.000,00	1.260,00	7.260,00

14.	Testare finală sistem și instruire personal	1	4.500,00	945,00	5.445,00
TOTAL SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO			173.066,80	36.344,03	209.410,83
TOTAL GENERAL			356.314,00	74.825,94	431.139,94

În cadrul proiectului, vor fi organizate două achiziții publice, care se vor derula prin intermediul Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP), prin publicarea unor anunțuri de publicitate, având în vedere pragurile legale stabilite de legislația în vigoare. Fiecare din cele două achiziții va avea propriul caiet de sarcini și formulare care vor fi puse la dispoziția ofertanților.

Cele două achiziții publice sunt următoarele:

1. Tractor cu utilaje aferente (încărcător frontal, lamă pentru zăpadă, și toacătoare de crengi.

2. Proiectare, furnizare și montare sistem de supraveghere video în orașul Băile Govora și localitățile componente Curăturile și Gătejești.

Sistemul este alcătuit din camere video IP stradale și camere dedicate pentru citirea numerelor de înmatriculare (LPR), conectate la un sistem central de înregistrare și stocare, prin intermediul infrastructurii de comunicații existente și extinse, după caz.

Costurile sunt fundamentate pe necesarul tehnic real al investiției iar soluția utilizează infrastructura existentă (fibră optică pe ~5 km), optimizând costurile. Investiția nu presupune lucrări de construcții majore, ci montaj pe infrastructură existentă.

Sistemul va fi amplasat pe stâlpii de iluminat public existenți, pe un traseu de aproximativ 7 km, utilizând infrastructura de fibră optică existentă pe circa 5 km, cu extinderea acesteia pe aproximativ 2 km.

1. Configurația generală a sistemului

Soluția tehnică propusă include:

- **6 camere LPR (License Plate Recognition)** pentru citirea numerelor de înmatriculare, amplasate în puncte strategice (intrări/ieșiri din oraș, localități componente și intersecții principale);
- **42 camere de supraveghere video IP stradale, HD**, cu funcție night-vision, destinate monitorizării zonelor publice;
- **echipamente de înregistrare și stocare (NVR)** dimensionate pentru funcționare continuă;
- **infrastructură de comunicații** bazată pe fibră optică și rețea IP;
- **software de management video** pentru vizualizare, înregistrare și export de imagini.

2. Caracteristici tehnice principale

2.1 Camere video stradale IP

Camerele de supraveghere stradală vor avea următoarele caracteristici minime:

- tehnologie **IP**, rezoluție HD (minim 2-4 MP);
- funcție **night-vision** cu iluminare IR pentru funcționare pe timp de noapte;
- carcasă pentru exterior, rezistentă la intemperii (minim IP66);
- transmisie video prin rețea IP, compatibilă cu sistemul central de înregistrare;
- montaj fix pe stâlpii de iluminat public.

2.2 Camere LPR pentru citirea numerelor de înmatriculare

Camerele LPR vor fi dedicate monitorizării traficului rutier și vor avea:

- rezoluție superioară, optimizată pentru captarea detaliilor fine;
- lentilă varifocală și funcții de ajustare automată;
- iluminare IR și funcții WDR pentru captură clară în condiții de lumină variabilă;
- capacitatea de identificare a numerelor de înmatriculare ale autovehiculelor;
- integrare completă cu sistemul de înregistrare central.

3. Infrastructura de comunicații și alimentare

Transmisia datelor se va realiza prin:

- **fibră optică existentă** pe aproximativ 5 km;
- **extindere fibră optică** pe aproximativ 2 km, acolo unde este necesar;
- utilizarea de **switch-uri PoE** și echipamente de conversie pentru conectarea camerelor IP;
- cabluri UTP pentru conexiunile locale de la camere către punctele de distribuție.

Alimentarea camerelor se va face:

- prin sistem **PoE** sau prin alimentare electrică din rețeaua de iluminat public, conform reglementărilor în vigoare.

4. Sistemul de înregistrare și stocare

Sistemul central va include:

- **NVR profesional**, dimensionat pentru minim 48 de camere;
- capacitate de stocare suficientă pentru păstrarea înregistrărilor pe o perioadă de minimum **30-45 zile**;
- funcții de căutare, redare și export al înregistrărilor video;
- protecție electrică prin UPS pentru funcționare sigură.

5. Funcționare, acces și securitate

Sistemul va permite:

- monitorizarea în timp real dintr-un punct central;
- acces controlat pentru personalul autorizat;
- arhivarea și exportul imaginilor pentru sprijinirea autorităților competente;
- respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

7. Scalabilitate și integrare

Soluția propusă este:

- scalabilă, permițând extinderea ulterioară cu noi camere;
- compatibilă cu alte sisteme informatice ale administrației locale;
- adaptată utilizării eficiente a infrastructurii existente.

5. Devizele investiției, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG 907/ 2016).

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
BĂILE GOVORA - COMUNITATE VERDE ȘI SIGURĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.866,80	3.122,03	17.988,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	16.866,80	3.542,03	20.408,83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156.200,00	32.802,00	189.002,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	183.247,20	38.481,91	221.729,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	339.447,20	71.283,91	410.731,11
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89.078,50	18.706,49	107.784,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.451,00	5.344,71	30.795,71
	TOTAL CAPITOL 7	114.529,50	24.051,20	138.580,70
	TOTAL GENERAL	470.843,50	98.877,14	569.720,64
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026;
1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior
Mecu Mihai-Mircea

Beneficiar: Oraș Băile Govora
Primar,
Mateescu Mihai



Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.866,80	3.122,03	17.988,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR	16.866,80	3.542,03	20.408,83

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Deviz pe obiect- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Sistem de supraveghere video

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156.200,00	32.802,00	189.002,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	156.200,00	32.802,00	189.002,00

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Deviz pe obiect- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Tractor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	134.382,20	28.220,26	162.602,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	134.382,20	28.220,26	162.602,46

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Deviz pe obiect- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Încărcător frontal

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare *) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.995,00	5.878,95	33.873,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	27.995,00	5.878,95	33.873,95

Notă: *) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Deviz pe obiect- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Lamă pentru zăpadă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.962,00	2.512,02	14.474,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	11.962,00	2512,02	14.474,02

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Deviz pe obiect- Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază - Tocătoare de crengi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8.908,00	1.870,68	10.778,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	8908,00	1.870,68	10.778,68

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Deviz capitolul 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare *1) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89.078,50	18.706,49	107.784,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.451,00	5.344,71	30.795,71
	TOTAL CAPITOL 7	114.529,50	24.051,20	138.580,70

Notă: *1) În prețuri la data de 09.01.2026; 1 Euro = 5,0902 lei.

Data: 09.01.2026

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea Mecu

Beneficiar: Primăria Orașului Băile Govora,
Primar,
Mihai Mateescu



Detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Specificație	Valoare eligibilă -LEI-	Valoare neeligibilă -LEI-
3.1	Studii	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.866,80	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00
	TOTAL	16.866,80	0,00
	TVA AFERENT CHELTUIELILOR ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE	0,00	3.542,03

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. crt.	Specificație	Valoare eligibilă -LEI-	Valoare neeligibilă -LEI-
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156.200,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	183.247,20	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00

	TOTAL	339.447,20	0,00
	TVA AFERENT CHELTUIELILOR ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE	0,00	71.283,91

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Nr. crt.	Specificație	Valoare eligibilă -LEI-	Valoare neeligibilă -LEI-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	89.078,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	25.451,00
	TOTAL	0,00	114.529,50
	TVA AFERENT CHELTUIELILOR ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE	0,00	24.051,20

Costurile/prețurile pentru dotările și serviciile care urmează a fi achiziționate prin proiect, care au stat la baza întocmirii devizului general, respectiv a bugetului proiectului, au avut la bază următoarele surse:

- Baza de date de prețuri de pe site-ul AFIR (pentru sistemul de supraveghere video). În acest sens am atașat la prezentul Memoriu juridic mai multe capturi de ecran;
- Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP). Pentru conformitate am atașat capturi de ecran;
- Oferte de la diferiți furnizori (pentru tractor și utilajele aferente). Pentru conformitate am atașat ofertele primite;
- Consultarea unor hotărâri de consiliu de la mai multe UAT, prin care au fost adoptate documentații tehnico-economice similare (proiectare, furnizare și montare sistem de supraveghere video).

Tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ pentru achiziția tractorului și utilajelor aferente

Nr. crt.	Denumire produs oferat	Valoare fără TVA -EUR-				
		Agromec SA	Duotrac SRL	Irum SA	Merch Services SRL	Pedrogroup Agro SRL
1.	Tractor	42.500,00	25.700,00	46.950,00	43.700,00	44.000,00
2.	Încărcător frontal	8.000,00	5.500,00	8.400,00	9.200,00	9.000,00
3.	Lamă zăpadă	5.000,00	2.350,00	2.900,00	6.000,00	5.900,00
4.	Tocătoare de crengi	14.000,00	1.750,00	11.500,00	15.500,00	14.700,00
TOTAL		69.500,00	35.300,00	69.750,00	74.400,00	73.600,00

JUSTIFICAREA ALEGERII OFERTEI

privind achiziția de utilaje pentru întreținerea domeniului public

1. Contextul achiziției

În cadrul proiectului depus spre finanțare prin **Programul AFIR - LEADER**, în calitate de beneficiar am solicitat oferte de preț pentru achiziția unui set de utilaje destinate întreținerii domeniului public, deszăpezirii, combaterii poleiului, gestionării deșeurilor vegetale și activităților curente de gospodărire comunală.

Bugetul maxim eligibil alocat apelului deschis este de **70.000 EUR fără TVA / proiect**. Precizăm că am fost interesați ca în acest buget, pe lângă achiziția tractorului și utilajelor aferente, am fost interesați să putem achiziționa și un sistem de supraveghere video.

2. Analiza ofertelor primite

În urma solicitării de oferte, au fost primite **cinci oferte** de la următorii furnizori:

- Agromec SA
- Duotrac SRL
- Irum SA
- Merch Services SRL
- Pedrogroup Agro SRL

Analiza comparativă a valorii totale a ofertelor a evidențiat următoarele:

- **4 oferte** (Agromec SA, Irum SA, Merch Services SRL, Pedrogroup Agro SRL) **depășesc sau sunt foarte aproape de plafonul maxim eligibil de 70.000 EUR fără TVA**, dar nu satisfac în totalitate nevoile noastre.
- **Oferta Duotrac SRL**, în valoare totală de **35.300 EUR fără TVA**, se încadrează integral în bugetul maxim eligibil al apelului.

3. Justificarea respingerii ofertelor peste buget

Ofertele care depășesc plafonul maxim eligibil nu pot fi selectate, întrucât:

- nu respectă condițiile financiare impuse de ghidul solicitantului;
- ar conduce la depășirea bugetului maxim al proiectului;
- ar necesita cofinanțare suplimentară neprevăzută.

Prin urmare, aceste oferte au fost eliminate din analiza finală, exclusiv pe criteriul încadrării bugetare.

4. Justificarea alegerii ofertei Duotrac SRL

Oferta prezentată de **Duotrac SRL** a fost selectată întrucât îndeplinește cumulativ următoarele criterii:

4.1 Încadrarea în bugetul maxim eligibil

Valoarea totală a ofertei este de **35.300 EUR fără TVA**, fiind **semnificativ sub plafonul de 70.000 EUR**, ceea ce asigură:

- eligibilitatea integrală a cheltuielilor;
- sustenabilitatea financiară a proiectului;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice.

4.2 Adecvarea tehnică la nevoile curente ale Primăriei

Produsele oferite de Duotrac SRL (tractor, încărcător frontal, lamă de zăpadă, și tocătoare de crengi) sunt **corespunzătoare din punct de vedere tehnic** și răspund în mod direct nevoilor curente ale Primăriei, respectiv:

- întreținerea și curățarea domeniului public;
- activități de dezăpezire și combatere a poleiului;
- gestionarea resturilor vegetale rezultate din toaletarea spațiilor verzi;
- activități curente de gospodărire comunală.

Caracteristicile tehnice ale echipamentelor sunt conforme cu cerințele minime necesare desfășurării acestor activități, fără a fi supradimensionate sau orientate

către utilizări industriale sau comerciale intensive, care nu se justifică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

4.3 Raport optim preț-performanță

Comparativ cu celelalte oferte, oferta Duotrac SRL:

- asigură **funcționalitățile necesare**, la un cost semnificativ mai redus;
- evită achiziția unor echipamente cu specificații tehnice superioare nejustificate pentru volumul de activitate al Primăriei;
- respectă principiul **economicității și eficienței utilizării fondurilor publice**.

Diferențele de preț față de celelalte oferte sunt justificate de nivelul de dotare adaptat nevoilor reale, fără a afecta funcționalitatea sau capacitatea operațională necesară.

5. Concluzie

Având în vedere:

- plafonul maxim eligibil stabilit prin apelul de finanțare;
- necesitățile curente ale Primăriei;
- analiza comparativă a ofertelor primite;
- raportul optim între cost și funcționalitate,

oferta Duotrac SRL a fost selectată ca fiind cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, eligibilă financiar și adecvată din punct de vedere tehnic, asigurând îndeplinirea obiectivelor proiectului fără riscul depășirii bugetului sau al achiziției unor echipamente supradimensionate și a stat la baza întocmirii bugetului proiectului.

JUSTIFICAREA ANALIZEI DE PREȚ

pentru achiziția serviciilor de proiectare, furnizare și montaj sistem de supraveghere video

1. Contextul achiziției

În cadrul proiectului „Băile Govora - Comunitate Verde și Sigură”, intenționăm să achiziționăm și **servicii integrate de proiectare, furnizare și montaj a unui sistem de supraveghere video urban, amplasat pe domeniul public.**

Având în vedere **specificul tehnic al investiției**, precum și caracterul integrat al serviciilor (proiectare + echipamente + montaj + punere în funcțiune), nu a fost

posibilă realizarea unei comparații clasice pe bază de oferte comerciale individuale, similar achiziției de bunuri standardizate (ex. utilaje).

2. Imposibilitatea realizării unui tabel comparativ de oferte

Spre deosebire de achiziția de echipamente standard (tractoare, utilaje), **sistemele de supraveghere video urbană**:

- sunt configurate **personalizat**, în funcție de amplasament, distanțe, infrastructură existentă;
- includ **componente multiple interdependente** (echipamente, rețea, montaj, configurare software);
- presupun **servicii specializate**, dificil de comparat direct fără un proiect tehnic detaliat.

În aceste condiții, solicitarea unor oferte comerciale ferme, comparabile din punct de vedere tehnic și financiar, anterior aprobării proiectului, nu este fezabilă și nici uzuală în practica administrației publice.

3. Metodologia de analiză utilizată

Pentru fundamentarea valorii estimate a achiziției, în calitate de beneficiar am realizat o **analiză comparativă de piață**, utilizând următoarele surse oficiale și verificabile:

3.1 Baza de date de prețuri AFIR

Am consultat **Baza de date de prețuri disponibilă pe site-ul AFIR**, pentru categoria de investiții „sisteme de supraveghere video”, unde sunt publicate valori orientative acceptate în proiecte finanțate anterior.

În acest sens, au fost analizate:

- tipuri de camere video IP și LPR;
- costuri unitare orientative;
- structura cheltuielilor eligibile (echipamente, montaj, servicii).

Pentru conformitate, au fost atașate **capturi de ecran** din baza de date AFIR, care confirmă faptul că valorile estimate se încadrează în intervalele uzuale acceptate.

3.2 Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)

De asemenea, a fost consultat **Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)**, prin analiza unor proceduri finalizate având ca obiect:

- proiectare, furnizare și montaj sisteme de supraveghere video;
- sisteme CCTV pentru domeniul public;

- proiecte implementate de unități administrativ-teritoriale similare.

Analiza contractelor publicate în SEAP a evidențiat valori comparabile, raportate la:

- numărul de camere;
- tipul acestora (IP, LPR);
- infrastructura utilizată;
- complexitatea lucrărilor.

În vederea susținerii analizei, au fost atașate **capturi de ecran relevante** din SEAP.

3.3 Analiza documentațiilor adoptate de alte UAT-uri

În completarea analizei, am consultat **hotărâri ale consiliilor locale** aparținând unor unități administrativ-teritoriale care au aprobat documentații tehnico-economice similare, având ca obiect:

- sisteme de supraveghere video urbană;
- proiectare, furnizare și montaj echipamente CCTV.

Valorile rezultate din aceste documentații confirmă faptul că estimarea realizată în cadrul prezentului proiect este:

- realistă;
- adaptată pieței;
- conformă practicii administrative curente.

4. Concluzii privind valoarea estimată

În urma analizei realizate pe baza surselor menționate anterior, se constată că:

- valoarea estimată a serviciilor de proiectare, furnizare și montaj sistem de supraveghere video este **justificată din punct de vedere tehnic și economic**;
- costurile sunt **aliniate pieței și încadrate în intervalele utilizate în proiecte similare finanțate din fonduri publice**;
- metodologia de estimare respectă principiile **economicitate, eficiență și utilizare judicioasă a fondurilor publice**.

5. Concluzie finală

Având în vedere caracterul specific al investiției și imposibilitatea realizării unei comparații directe pe bază de oferte comerciale standard, am aplicat o **metodologie alternativă, legală și acceptată**, bazată pe surse oficiale și verificabile, respectiv:

- baza de date AFIR;

- SEAP;
- documentații tehnico-economice aprobate de alte UAT-uri.

Această analiză asigură **fundamentarea corectă a bugetului proiectului** și justifică includerea cheltuielilor aferente serviciilor de proiectare, furnizare și montaj a sistemului de supraveghere video în cererea de finanțare.

Valoarea finală a costurilor aferente serviciilor de proiectare, furnizare și montaj ale sistemului de supraveghere video va fi determinată cu exactitate ulterior elaborării proiectului tehnic, în conformitate cu soluția tehnică adoptată și cu respectarea prevederilor legale și a bugetului maxim aprobat prin cererea de finanțare.

6. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției de **569.720,64 RON** ajutorul public nerambursabil este de **356.314,00 RON**:

Curs Euro / leu 5,0902 din data de 09.01.2026						
• Procent finanțare publică = 100 %						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	- RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	356.314,00	70.000,00			356.314,00	70.000,00
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:	0,00	0,00	213.406,64	41.925,00	213.406,64	41.925,00
- autofinanțare	0,00	0,00	213.406,64	41.925,00	213.406,64	41.925,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PROIECT	356.314,00	70.000,00	213.406,64	41.925,00	569.720,64	111.925,00

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

8.1 Valoarea totală (RON) = 569.720,64; Valoare eligibilă (RON) = 356.314,00

8.2 Durata de realizare (luni) însoțită de graficul de eşalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități.

Indicatori	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Total
Desemnarea echipei de implementare													
Pregătirea documentației de achiziții publice													
Derularea procedurilor de achiziție publică													
Achiziționarea tractorului și a utilajelor aferente					183.247,20 LEI								183.247,20 LEI
Întocmirea și verificarea proiectului tehnic				16.866,80 LEI									16.866,80 LEI
Furnizarea și montarea sistemului de supraveghere video											156.200,00 LEI		156.200,00 LEI
Efectuarea de teste și instruire a personalului													
Promovare și publicitate													
Monitorizare și gestionare potențiale riscuri													
Total				16.866,80 LEI	183.247,20 LEI						156.200,00 LEI		356.314,00 LEI

8.3 Capacități de producție rezultate ca urmare a investiție (în unități fizice).

Nu este cazul.

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea MECU



Președinte de ședință
Căzău Mihai George

Contrasemnează
Secretar General al orașului
Jr. Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 5555 / 23.01.2026

REFERAT

privind caracteristicile tehnice ale Proiectului
"Băile Govora - Comunitate verde și sigură"
Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea
comunității; Intervenția I.1. Comunitate verde
în cadrul GAL "ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ MICROREGIUNEA HOREZU"

Descrierea activității propuse prin proiect

Proiectul „Băile Govora - Comunitate Verde și Sigură” urmărește îmbunătățirea capacității administrației publice locale de a asigura întreținerea durabilă a domeniului public, de a preveni depozitarea ilegală a deșeurilor și de a contribui la creșterea gradului de siguranță și protecție a mediului în orașul Băile Govora. Prin prezentul proiect, Primăria Orașului Băile Govora intenționează să achiziționeze un tractor multifuncțional nou, dotat cu echipamente specifice activităților de întreținere și intervenție: lamă de dezapezire, încărcător frontal și tocător de crengi. Aceste dotări vor permite intervenții operative în orice sezon, reducerea cheltuielilor cu prestările de servicii contractate de la terți și creșterea autonomiei administrației locale în gestionarea infrastructurii urbane.

Complementar componentei utilitare, proiectul prevede proiectarea, achiziționarea și montarea unui sistem modern de supraveghere video, amplasat strategic pe raza orașului și a localităților componente, cu rol în prevenirea, descurajarea și sancționarea depozitării ilegale de deșeuri. Această investiție va contribui direct la creșterea gradului de protecție a mediului, la păstrarea curățeniei spațiilor publice și la îmbunătățirea climatului civic. Prin realizarea proiectului, orașul Băile Govora își consolidează statutul de localitate responsabilă și orientată spre mediu, asigurând premisele unei dezvoltări durabile, unui spațiu public mai curat și unui nivel crescut de siguranță pentru locuitorii săi.

Beneficii directe ale proiectului:

- reducerea costurilor cu servicii externe de întreținere și intervenție;
- creșterea capacității operative a administrației locale;
- diminuarea fenomenului de depozitare ilegală a deșeurilor;

- protejarea mediului și îmbunătățirea imaginii orașului;
- crearea unui cadru sigur și civilizat pentru cetățeni și vizitatori.

Tractorul și utilajele aferente vor deservi compartimentul Zone și spații verzi, care dispune de personal specializat (inginer horticol, tractorist, muncitori calificați, electrician).

Sistemul de supraveghere video va avea amenajat un birou de monitorizare în cadrul sediului primăriei și va fi utilizat de către responsabilul cu protecția civilă, responsabilul cu administrarea domeniului public și privat al orașului, sub coordonarea viceprimarului, cu sprijinul compartimentului IT.

Ca temă de proiectare au fost identificate circa 26 de locații vulnerabile de pe raza orașului și a localităților componente Curăturile și Gătejești, unde, în mod frecvent, se depozitează neregulamentar gunoaie și chiar animale de companie (câini și pisici), aduse, inclusiv de cetățeni din localitățile învecinate. Sistemul de supraveghere video va fi compus din circa 6 camere LPR (cu focalizare pe numerele de înmatriculare) poziționate la intrările și ieșirile din oraș, precum și în intersecțiile principale și circa 40 de camere NPR, poziționate în locurile unde se află tomberoane sau spații de depozitare amenajate pentru gunoi, inclusiv străzile care duc spre acestea.

Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Orașul Băile Govora este recunoscut la nivel național ca **stațiune balneară de interes național**, cu tradiție în turismul de sănătate, având un rol esențial în promovarea tratamentelor balneare, a recuperării medicale și a turismului de wellness. Specificul acestei localități impune **standarde ridicate privind întreținerea domeniului public, protecția mediului, siguranța cetățenilor și a turiștilor**, precum și menținerea unei imagini urbane curate, ordonate și atractive.

În contextul actual, administrația publică locală se confruntă cu **provocări crescute** legate de:

- întreținerea eficientă a spațiilor verzi, aleilor, parcurilor și drumurilor;
- intervenția rapidă în situații sezoniere (dezăpezire, îndepărtare crengi, curățare căi de acces);
- combaterea fenomenului persistent de **depozitare ilegală a deșeurilor**, care afectează atât mediul, cât și imaginea stațiunii.

Necesitatea achiziționării tractorului multifuncțional

Achiziționarea unui **tractor multifuncțional, dotat cu utilaje specifice** (lamă de dezăpezire, încărcător frontal și tocătoare de crengi) este strict necesară pentru a asigura:

- **întreținerea permanentă și profesionistă a domeniului public**, inclusiv în zonele turistice frecventate;
- **intervenții rapide și eficiente în sezonul rece**, esențiale pentru accesul în siguranță al pacienților, turiștilor și personalului medical către unitățile balneare;
- **gestionarea corespunzătoare a vegetației**, specifică unei stațiuni cu suprafețe verzi extinse și zone împădurite;

- reducerea dependenței de prestatori externi și, implicit, **optimizarea cheltuielilor bugetare.**

Prin această investiție, Primăria Orașului Băile Govora își consolidează **capacitatea operațională proprie**, valorificând existența personalului calificat din cadrul compartimentului Zone și spații verzi și asigurând o administrare durabilă și eficientă a infrastructurii urbane.

Necesitatea implementării sistemului de supraveghere video

Fenomenul **depozitării ilegale a deșeurilor** reprezintă o problemă majoră, cu impact negativ direct asupra:

- mediului natural;
- sănătății publice;
- atractivității turistice a stațiunii;
- imaginii orașului ca destinație balneară.

În calitate de stațiune balneară, Băile Govora trebuie să ofere **un mediu curat, sigur și civilizat**, atât pentru locuitori, cât și pentru pacienți și turiști, mulți dintre aceștia aflându-se în proces de recuperare medicală și fiind deosebit de sensibili la factorii de mediu.

Implementarea unui **sistem modern de supraveghere video**, compus din camere LPR și NPR amplasate strategic în aproximativ 26 de locații vulnerabile, este oportună și necesară pentru:

- prevenirea și descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor;
- identificarea și sancționarea persoanelor care încalcă normele de mediu;
- protejarea zonelor turistice, a spațiilor verzi și a punctelor de colectare;
- creșterea gradului de siguranță publică și a disciplinei civice.

Sistemul va fi integrat într-un **mecanism administrativ funcțional**, cu monitorizare din cadrul sediului primăriei, sub coordonarea viceprimarului, cu implicarea responsabililor din domeniul protecției civile, administrării domeniului public și compartimentului IT, asigurând astfel **utilizarea eficientă și legală a investiției.**

Oportunitatea investiției

Proiectul este oportun întrucât:

- răspunde direct **obiectivelor de dezvoltare durabilă ale GAL Microregiunea Horezu;**
- contribuie la **menținerea și consolidarea statutului de stațiune balneară renumită;**
- susține o administrație locală modernă, eficientă și responsabilă față de mediu;
- creează premisele unui **spațiu public curat, sigur și atractiv**, esențial pentru dezvoltarea turismului balnear și pentru creșterea calității vieții.

Prin realizarea acestei investiții, orașul **Băile Govora** își reafirmă angajamentul față de protecția mediului, siguranța comunității și promovarea unui model de dezvoltare sustenabilă, adaptat specificului său de **stațiune balneară de interes național.**

Costurile/prețurile pentru dotările și serviciile care urmează a fi achiziționate prin proiect, care au stat la baza întocmirii devizului general, respectiv a bugetului proiectului, au avut la bază următoarele surse:

- Baza de date de prețuri de pe site-ul AFIR (pentru sistemul de supraveghere video). În acest sens am atașat la prezentul Memoriu juridic mai multe capturi de ecran;
- Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP). Pentru conformitate am atașat capturi de ecran;
- Oferte de la diferiți furnizori (pentru tractor și utilajele aferente). Pentru conformitate am atașat ofertele permise;
- Consultarea unor hotărâri de consiliu de la mai multe UAT, prin care au fost adoptate documentații tehnico-economice similare (proiectare, furnizare și montare sistem de supraveghere video).

Descrierea achizițiilor realizate prin proiect, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/ echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Nr. crt.	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
I. Achiziție tractor și utilaje aferente					
1.	Tractor 75 CP, 4 x 4, decuplabil, 4 cilindri, turbo, filtru aer uscat, turație 2400 rpm, capacitate cilindrică 1999 cmc, transmisie mecanică sincronizată cu inversor și reductor, 12 + 12 trepte de viteză, diferențial spate blocabil, priză de putere 540/1000 rpm, capacitate de ridicare 1300 kgf, ieșiri hidraulice cu cuplaje rapide: 2 perechi	1	134.382,20	28.220,26	162.602,46
2.	Încărcător frontal (montabil pe tractor). Greutate încărcător 380 kg (fără cupa). Capacitate de ridicare: aprox. 500 kg în punctul de articulare	1	27.995,00	5.878,95	33.873,95

3.	Lamă pentru zăpadă, 2 m, (adaptabilă pe încărcătorul frontal al tractorului)	1	11.962,00	2.512,02	14.474,02
4.	Tocătoare de crengi, putere minimă 30 CP, 6 cuțite, 540 rpm, diam. maxim de tăiat crengi (lemn moale): 90 cm, diam. maxim de tăiat crengi (lemn tare): 80 cm, diam. maxim de tăiat crengi (lemn tare și uscat): 60 cm	1	8.908,00	1.870,68	10.778,68
TOTAL TRACTOR + UTILAJE			183.247,20	38.481,91	221.729,11
II. Achiziție proiectare, furnizare și montaj sistem de supraveghere video					
1.	Camere LPR / ANPR pentru citire numere înmatriculare	6	16.600,00	3.486,00	20.086,00
2.	Camere de supraveghere video NPR IP stradale, HD, night-vision	42	34.600,00	7.266,00	41.866,00
3.	Echipamente de înregistrare și stocare (NVR, HDD-uri)	1 set	23.000,00	4.830,00	27.830,00
4.	Echipamente protecție electrică (UPS)	1 set	3.500,00	735,00	4.235,00
5.	Extindere fibră optică (~2 km)	2 km	8.000,00	1.680,00	9.680,00
6.	Switch-uri PoE / media-convertoare outdoor	-	11.000,00	2.310,00	13.310,00
7.	Cabluri UTP exterior, accesorii, protecții	-	7.000,00	1.470,00	8.470,00
8.	Cutii distribuție, rack, patch-panel, organizare rețea	-	11.000,00	2.310,00	13.310,00
9.	Proiectare tehnică sistem supraveghere video + verificare proiect tehnic	1	16.866,80	3.542,03	20.408,83
10.	Configurare software, integrare și testare	1	6.000,00	1.260,00	7.260,00
11.	Montaj camere video stradale (42 buc.)	42	20.000,00	4.200,00	24.200,00
12.	Montaj camere LPR (6 buc.)	6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
13.	Lucrări fibră optică (extindere, sudură, testare)	-	6.000,00	1.260,00	7.260,00
14.	Testare finală sistem și instruire personal	1	4.500,00	945,00	5.445,00
TOTAL SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO			173.066,80	36.344,03	209.410,83
TOTAL GENERAL			356.314,00	74.825,94	431.139,94

În cadrul proiectului, vor fi organizate două achiziții publice, care se vor derula prin intermediul Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP), prin publicarea unor anunțuri de publicitate, având în vedere pragurile legale stabilite de legislația în vigoare. Fiecare din cele două achiziții va avea propriul caiet de sarcini și formulare care vor fi puse la dispoziția ofertanților.

Cele două achiziții publice sunt următoarele:

1. Tractor cu utilaje aferente (încărcător frontal, lamă pentru zăpadă, și tocătoare de crengi.

2. Proiectare, furnizare și montare sistem de supraveghere video în orașul Băile Govora și localitățile componente Curăturile și Gătejești.

Sistemul este alcătuit din camere video IP stradale și camere dedicate pentru citirea numerelor de înmatriculare (LPR), conectate la un sistem central de înregistrare și stocare, prin intermediul infrastructurii de comunicații existente și extinse, după caz.

Costurile sunt fundamentate pe necesarul tehnic real al investiției iar soluția utilizează infrastructura existentă (fibră optică pe ~5 km), optimizând costurile. Investiția nu presupune lucrări de construcții majore, ci montaj pe infrastructură existentă.

Sistemul va fi amplasat pe stâlpii de iluminat public existenți, pe un traseu de aproximativ 7 km, utilizând infrastructura de fibră optică existentă pe circa 5 km, cu extinderea acesteia pe aproximativ 2 km.

1. Configurația generală a sistemului

Soluția tehnică propusă include:

- **6 camere LPR (License Plate Recognition)** pentru citirea numerelor de înmatriculare, amplasate în puncte strategice (intrări/ieșiri din oraș, localități componente și intersecții principale);
- **42 camere de supraveghere video IP stradale**, HD, cu funcție night-vision, destinate monitorizării zonelor publice;
- **echipamente de înregistrare și stocare (NVR)** dimensionate pentru funcționare continuă;
- **infrastructură de comunicații** bazată pe fibră optică și rețea IP;
- **software de management video** pentru vizualizare, înregistrare și export de imagini.

2. Caracteristici tehnice principale

2.1 Camere video stradale IP

Camerele de supraveghere stradală vor avea următoarele caracteristici minime:

- tehnologie IP, rezoluție HD (minim 2-4 MP);
- funcție **night-vision** cu iluminare IR pentru funcționare pe timp de noapte;

- carcasă pentru exterior, rezistentă la intemperii (minim IP66);
- transmisie video prin rețea IP, compatibilă cu sistemul central de înregistrare;
- montaj fix pe stâlpii de iluminat public.

2.2 Camere LPR pentru citirea numerelor de înmatriculare

Camerele LPR vor fi dedicate monitorizării traficului rutier și vor avea:

- rezoluție superioară, optimizată pentru captarea detaliilor fine;
- lentilă varifocală și funcții de ajustare automată;
- iluminare IR și funcții WDR pentru captură clară în condiții de lumină variabilă;
- capacitatea de identificare a numerelor de înmatriculare ale autovehiculelor;
- integrare completă cu sistemul de înregistrare central.

3. Infrastructura de comunicații și alimentare

Transmisia datelor se va realiza prin:

- **fibră optică existentă** pe aproximativ 5 km;
- **extindere fibră optică** pe aproximativ 2 km, acolo unde este necesar;
- utilizarea de **switch-uri PoE** și echipamente de conversie pentru conectarea camerelor IP;
- cabluri UTP pentru conexiunile locale de la camere către punctele de distribuție.

Alimentarea camerelor se va face:

- prin sistem **PoE** sau prin alimentare electrică din rețeaua de iluminat public, conform reglementărilor în vigoare.

4. Sistemul de înregistrare și stocare

Sistemul central va include:

- **NVR profesional**, dimensionat pentru minim 48 de camere;
- capacitate de stocare suficientă pentru păstrarea înregistrărilor pe o perioadă de minimum **30-45 zile**;
- funcții de căutare, redare și export al înregistrărilor video;
- protecție electrică prin UPS pentru funcționare sigură.

5. Funcționare, acces și securitate

Sistemul va permite:

- monitorizarea în timp real dintr-un punct central;
- acces controlat pentru personalul autorizat;
- arhivarea și exportul imaginilor pentru sprijinirea autorităților competente;
- respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

7. Scalabilitate și integrare

Soluția propusă este:

- scalabilă, permițând extinderea ulterioară cu noi camere;
- compatibilă cu alte sisteme informatice ale administrației locale;
- adaptată utilizării eficiente a infrastructurii existente.

Întocmit,
Consilier superior,
Mihai-Mircea MECU

Președinte de ședință,
Cazacu Mihai-George

Contrasemnează: secretar general al orașului
jr. Butoeru Maria-Iuliana

