



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



• BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL •

Nr. 42/5 / 20.04.2018

HOTĂRÂREA Nr.

PROIECT

PRIVIND : Declararea de utilitate publică a suprafeței de 155 de metri pătrați situată în intravilanul orașului Băile Govora, în zona de centru a localității, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, în cadrul proiectului „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora”

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2018, la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul

Luând în dezbatere expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. și întocmită în baza referatului serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. .04.2018, prin care se propune : declararea de utilitate publică a suprafeței de 155 de metri pătrați situată în intravilanul orașului Băile Govora, în zona de centru a localității, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, în cadrul proiectului „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora”;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrate sub nr. .04.2018, prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de art. 7 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr 24/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 6 , lit. a, punctul 17 și alin. 9, ale art. 36 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

privin administrația publică locală, dar și cu prevederile art. 1, art. 2 și art. 5 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi pentru adopta următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se declarară de utilitate publică suprafața de 155 de metri pătrați situată în intravilanul orașului Băile Govora, în zona de centru a localității, la intersecția străzii Oituz cu strada Tudor Vladimirescu, în cadrul proiectului „Modernizare strada Oituz – Oraș Băile Govora”.

Art. 2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta prin intermediul serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, iar secretarul orașului va comunica hotărârea persoanelor interesate, în termenele legale, afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin compartimentul Secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea, primarului și serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Initiator : Primar
Mateescu Mihai



Avizat pentru legalitate : Secretar oras
Jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



• BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL •

Nr. 3939 din 11.04.2018

Aprobat
PRIMAR : Mateescu Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru declararea de utilitate publică a terenului în suprafața de 155 mp, proprietate privată, pentru modernizarea strazii Oituz din orașul Baile Govora, jud. VALCEA.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit de către arhitectul orașului Baile Govora, în vederea aprobării declarării pentru cauză de utilitate publică și a procedurii de expropriere a terenului în suprafața de 155 mp, proprietate privată; proprietatea în întregul ei este situată la intersecția strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numărul cadastral 35398 și este înscrisă în cartea funciara nr. 35398 a localității Baile Govora.

Având în vedere faptul că traficul auto în zona de intrare pe strada Oituz, pentru mașinile mari, respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoierului dar și pentru efectuarea unor lucrări speciale, se impune lărgirea strazii și declararea terenului în suprafața de 155 mp, teren de utilitate publică cuprins în planul de situație atasat.

Lucrarea care se va executa pe terenul situat în intravilanul localității, în zona centrală a orașului, face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA.

Strada Oituz face parte din domeniul public al orașului Baile Govora, Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orașului Baile Govora.

Zona care este propusă a fi declarată de utilitate publică face parte din domeniul privat al unei persoane fizice și are nr. cadastral 35398. Lucrarea are ca scop îmbunătățirea traficului auto și da posibilitatea accesului autospecialelor cu respectarea tuturor normelor tehnice, sistematizarea complexă a strazii Oituz și rezolvarea dificultăților de circulație.

Terenul care urmeaza a fi expropriat si declarat de utilitate publica are o suprafata de 155 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 45,16 m , iar la strada T. Vladimirescu de 3.25m. Terenul este in panta lina , fara denivelari si este imprejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton si stalpi din teava de otel.

Pentru realizarea obiectivului de investitie mentionat ,

Luand in considerare prevederile Legii nr. 255/2010 , privind exproprierea pentru cauza publica ,necesara realizarii unor obiective de interes national ,judetean si local, actualizata , precum si a normelor de aplicare a Legii 255/2010,

In conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legi nr. 273/2006 privind finantele publice locale , actualizata ; documentatiile tehnico economice ale obiectivelor noi de investitii , a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale , precum si a celor finantate din imprumuturi interne si externe , contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale , se aproba de catre autoritatile deliberative;

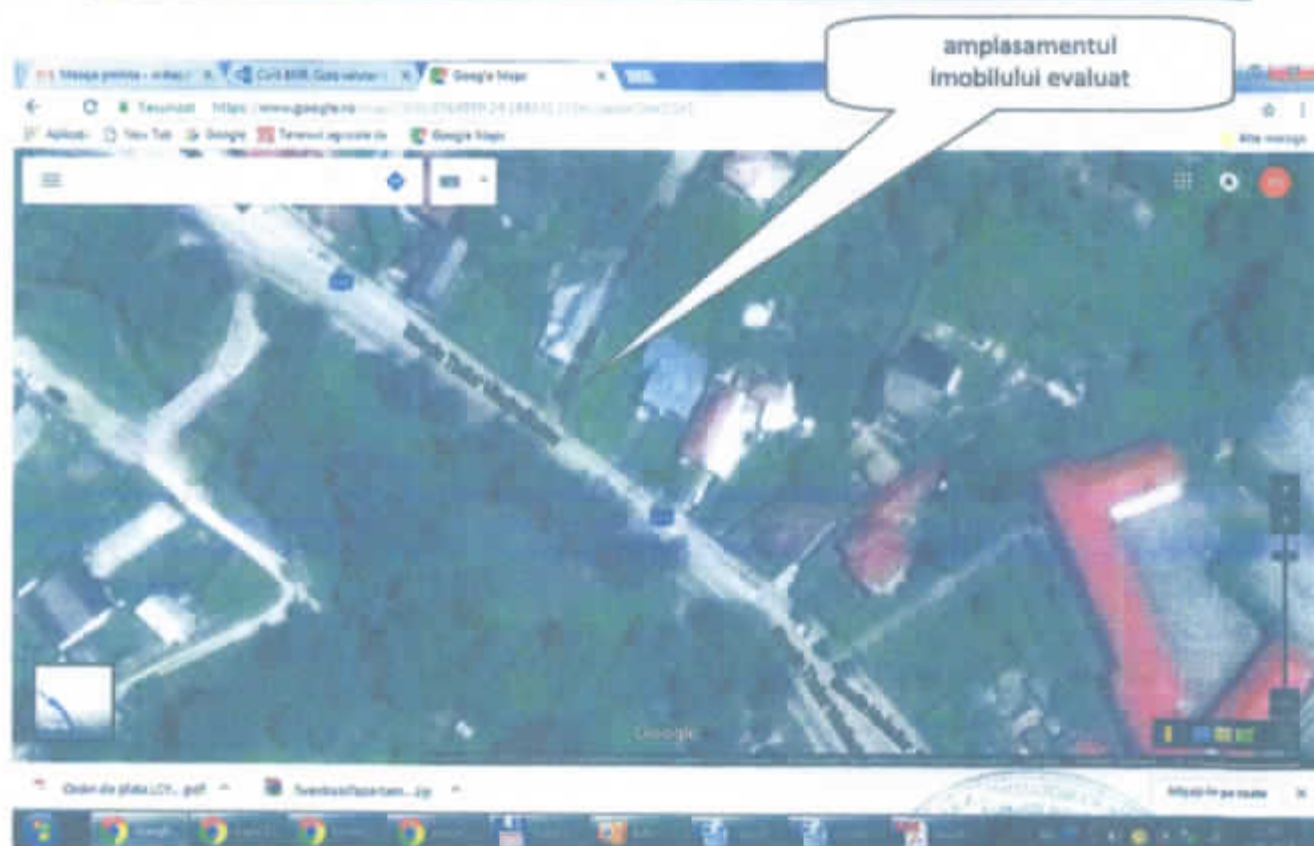
In temeiul art. 36 alin (2) lit c si (4) lit d si art. 45 alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala , republicata si actualizata ,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI BAILE GOVORA

1. Declararea de utilitate publica a terenului in suprafata de 155 mp, proprietate privata , pentru modernizarea strazii Oituz din orasul Baile Govora , jud. VALCEA.
2. Aprobarea declansarii procedurii de expropriere , pentru cauza de utilitate publica , referitor la suprafata de teren de 155 mp , identificat prin planul de situatie anexat .
3. Insusirea Raportului de evaluare , intocmit de catre EVALUATOR AUTORIZAT PRUNDEANU MIHAI ADRIAN
4. Se aproba inscrierea , dupa perfectarea operatiunilor legale , intr-o noua Carte funciara a imobilului teren expropriat .
5. Mandatarea primarului orasului Baile Govora sau a persoanei legal desemnata de acesta , pentru emiterea deciziei de expropriere .

ARHITECT SEF,
Ing. TERPU COSMIN







Nr. 4214 Jin 20.04.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru declararea de utilitate publica a terenului in suprafata de 155 mp, proprietate privata , pentru modernizarea strazii Oituz din orasul Baile Govora , jud. VALCEA.

Tinand cont de raportul de specialitate intocmit de catre arhitectul orasului Baile Govora , in vedrea aprobarii declararii pentru cauza de utilitate publica si a procedurii de expropriere a terenului in suprafata de 155 mp , proprietate privata ; proprietatea in intregul ei este situata la intersectia strazii Oituz cu strada T. Vladimirescu are numarul cadastral 35398 si este inscrisa in cartea funciara nr. 35398 a localitatii Baile Govora .

Avand in vedere faptul ca traficul auto in zona de intrare pe strada Oituz , pentru masinile mari , respectiv pentru autospeciala de pompieri, autospeciala pentru colectarea gunoierului dar si pentru efectuarea unor lucrari speciale, se impune largirea strazii si declararea terenului in suprafata de 155 mp, teren de utilitate publica cuprins in planul de situatie atasat.

Lucrarea care se va executa pe terenul situat in intravilanul localitatii , in zona centrala a orasului , face parte din UTR 4 din PUG ORAS BAILE GOVORA .

Strada Oituz face parte din domeniul public al orasului Baile Govora , Poz.80, din HCL nr. 48/1999, anexa 4, din HG nr. 1362/2001, privind domeniul public al orasului Baile Govora.

Zona care este propusa a fi declarata de utilitate publica face parte din domeniul privat al unei persoane fizice si are nr. cadastral 35398.

Lucrarea are ca scop imbunatatirea traficului auto si da posibilitatea accesului autospecialelor cu respectarea tuturor normelor tehnice , sistematizarea complexa a strazii Oituz si rezolvarea dificultatilor de circulatie .

Terenul care urmeaza a fi expropriat si declarat de utilitate publica are o suprafata de 155 mp , iar deschiderea la strada Oituz este de 45,16 m , iar la strada T. Vladimirescu de 3.25m. Terenul este in panta lina , fara denivelari si este imprejmuit cu gard din panouri metalice pe soclu din beton si stalpi din teava de otel.

Pentru realizarea obiectivului de investitie mentionat ,

Luand in considerare prevederile Legii nr. 255/2010 , privind exproprierea pentru cauza publica ,necesara realizarii unor obiective de interes national ,judetean si local, actualizata , precum si a normelor de aplicare a Legii 255/2010,

In conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legi nr. 273/2006 privind finantele publice locale , actualizata ; documentatiile tehnico economice ale obiectivelor noi de investitii , a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale , precum si a celor finantate din imprumuturi interne si externe , contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale , se aproba de catre autoritatile deliberative;

In temeiul art. 36 alin (2) lit c si (4) lit d si art. 45 alin (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala , republicata si actualizata ,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI BAILE GOVORA

1. Declararea de utilitate publica a terenului in suprafata de 155 mp, proprietate privata , pentru modernizarea strazii Oituz din orasul Baile Govora , jud. VALCEA.
 2. Aprobarea declansarii procedurii de expropriere , pentru cauza de utilitate publica , referitor la suprafata de teren de 155 mp , identificat prin planul de situatie anexat .
 3. Insusirea Raportului de evaluare , intocmit de catre EVALUATOR AUTORIZAT PRUNDEANU MIHAI ADRIAN
 4. Se aproba inscrierea , dupa perfectarea operatiunilor legale , intr-o noua Carte funciara a imobilului teren expropriat .
 5. Mandatarea primarului orasului Baile Govora sau a persoanei legal desemnata de acesta , pentru emiterea deciziei de expropriere .
- Hotararea este necesara si oportuna .

Primar ,
Mateescu Mihai

