



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.16984/19.11.2025

PROIECT

HOTĂRÂREA NR....61

Cal. Kertész

Privind : *prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176)*

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de2025, la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales/aleasă ca președinte de ședință domnul/doamna.....;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.16985/19.11.2025 , al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030, în baza unor documente.

Văzând raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.16986/19.11.2025, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.2025, care dau aviz proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de contractele de închiriere cu beneficiarii acestora, care au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani de la data de 01.12.2020, respectiv până la data de 01.12.2025, înregistrate sub nr.11990/21.12.2020, 12245/21.12.2020, 12308/21.12.2020.

Luând act de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.....2025, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu

modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art. 139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030, în baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): cărți identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz) – dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe propria răspundere, autenticată/autentificate din care rezultă că titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția acestuia, copiii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea sa, inclusiv copiii minori:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului;
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință sau spațiu de locuit, proprietate de stat sau proprietate a orașului, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

- Acte doveditoare ale venitului net realizat în perioada ianuarie 2025- noiembrie 2025, (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz): adeverință salariat, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada

pentru care nu au realizat venituri - însoțită de adeverință de venit de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, alte acte doveditoare după caz.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului domnul Mateescu Mihai să semneze, în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale actele adiționale.

Art.3. Valoarea chiriei lunare, aferentă spațiului închiriat va fi calculată conform fișei de calcul pentru suprafețele cu destinația de locuințe, anexă la actul adițional încheiat .

Art.4. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și persoanelor interesate.

Inițiator
Primar
Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate
Secretar general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 1685 din 13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la *prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176).*

Se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030, în baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): cărți identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz) – dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe propria răspundere, autenticată/autentificate din care rezultă că titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția acestuia, copiii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea sa, inclusiv copiii minori:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului;
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință sau spațiu de locuit, proprietate de stat sau proprietate a orașului, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

- Acte doveditoare ale venitului net realizat în perioada ianuarie 2025- noiembrie 2025, (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz): adeverință salariat, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada

pentru care nu au realizat venituri - însoțită de adeverință de venit de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, alte acte doveditoare după caz.

Ținând cont de contractele de închiriere cu beneficiarii acestora, care au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani de la data de 01.12.2020, respectiv până la data de 01.12.2025, înregistrate sub nr. nr. 11990/21.12.2020 ; 12245/21.12.2020; 12308/21.12.2020

Fată de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art. 139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Băile Govora: prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030.

Fată de cele de mai sus, proiectul de hotărâre este emis cu respectarea legislației în domeniu și drept urmare, poate fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Băile Govora, în vederea adoptării lui.

Primar
Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 1658/19.11.2023

Aprobat,
Primar
Mateescu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la **prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176).**

Se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030, în baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): cărți identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz) – dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe propria răspundere, autenticată/autentificate din care rezultă că titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția acestuia, copiii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea sa, inclusiv copiii minori:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului;
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință sau spațiu de locuit, proprietate de stat sau proprietate a orașului, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

- Acte doveditoare ale venitului net realizat în perioada ianuarie 2025- noiembrie 2025, (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz): adeverință salariat, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada pentru care nu au realizat venituri - însoțită de adeverință de venit de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, alte acte doveditoare după caz.

Ținând cont de contractele de închiriere cu beneficiarii acestora, care au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani de la data de 01.12.2020, respectiv până la data de 01.12.2025, înregistrate sub nr. 11990/21.12.2020 ; 12245/21.12.2020; 12308/21.12.2020

Fată de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art. 139, alin.(3),lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Băile Govora: prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030.

Comp. A.D.P.P
Ing. Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***
Nr.16987/19.11.2025

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale
situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176)

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare înregistrat sub nr.16985/19.11.2025, al cărui semnatar este primarul orașului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, situate în Orașul Băile Govora, str.Tudor Vladimirescu, nr.218, (fost 176), pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.12.2030, în baza documentelor cerute de lege.

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art. 139, alin.(3),lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr.61/16984/19.11.2025, inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana